

Zaaknummer : 00544181
Ons Kenmerk : ODH-2019-00020459
Datum : 25 FEB. 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 4 februari 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoornsekade 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Hoogheemraadschap van Delfland. Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoornsekade 47 te Den Hoorn.
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden: de aangebrachte leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 februari 2019 hebben wij een saneringsverslag van Hoogheemraadschap van Delfland ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Hoornsekade 47 te Den Hoorn (locatiecode: AA184206306).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : I
grondperceel : 5740 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie (deel)sanering Hoornsekade 47 Den Hoorn Gemeente Midden-Delfland, BMA Milieu B.V., EVA.2018.00092, d.d. 4 februari 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 23 oktober 2018 (met kenmerk ODH-2018-00128295) is vastgesteld dat op de locatie Hoornsekade (nabij) 47 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 1 november 2018 (met kenmerk ODH-2018-00129439) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Hoornsekade 47 te Den Hoorn.

Gereedmelding

Op 3 januari 2019 is ons gemeld dat de sanering op 21 december 2018 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op het perceel is over een oppervlakte van circa 1.275 m² sprake van een diffuse maar gemiddeld sterke verontreiniging met koper en zink. De verontreiniging is gemiddeld aanwezig vanaf 0,0-0,5 m-maaiveld.

Ter plaatse van de kade is de verontreiniging over een oppervlakte van circa 100 m² gesaneerd. De aanwezige asfaltverharding en onderliggende puingranulaat is verwijderd. Daarna is de sterk verontreinigde zandlaag langs de kade en aan de andere zijde van de asfaltverharding, met een omvang van circa 50 m³ (58 ton) ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Conform het saneringsplan zijn geen controlemonsters genomen van de bodem van de ontgraving.

Ten behoeve van de ophoging en verbetering van het dijkligging is ter plaatse van de kleibekisting en de leeflaagconstructie totaal circa 310 m³ losse klei (categorie 2) toegepast. De toegepaste klei is van klasse AW2000. Na sanering en inklinking is er een leeflaag van minstens 0,5 m dik gecreëerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de deelsanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- De aangebrachte leeflaag dient in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven rest-verontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het deelsaneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging is gesaneerd.