

Zaaknummer : 00544538
Ons Kenmerk : ODH-2019-00020783
Datum : 04 MRT 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

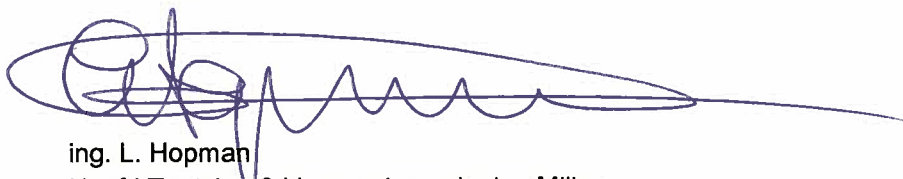
Op 8 februari 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Slachthuisgade 12 te Poeldijk (locatiecode: AA178302862).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van De Hoog Beheer B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Slachthuisgade 12 te Poeldijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 februari 2019 hebben wij een saneringsverslag van De Hoog Beheer B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Slachthuisgade 12 te Poeldijk (locatiecode: AA178302862).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	H
grondperceel	:	3160 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie BUS-melding Slachthuisgade 12 te POELDIJK', kenmerk R1801577-02, d.d. 5 februari 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 21 augustus 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Slachthuisgade 12 te Poeldijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 30 augustus 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00105930.

De volgende wijziging is op 10 december 2018 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

1. De wijziging betreft een ander type saneringsaanpak. In plaats van het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag wordt een leeflaag aangebracht middels het ontgraven en afvoeren van de sterke minerale olie verontreiniging met een minimale dikte van 1 meter. Waarbij een sterke restverontreiniging aanwezig blijft.

Gereedmelding

Op 12 december 2018 is ons gemeld dat de sanering op 11 december 2018 is voltooid.

Beoordeling

Over een oppervlakte van circa 50 m² tot een maximale diepte van 1,5 m-maaiveld (m-mv) is op de locatie de grond sterk verontreinigd met minerale olie. De doelstelling van de sanering is het isoleren van de verontreiniging door middel van een leeflaag van een minimale dikte van 1,0 meter.

De verontreiniging is over een oppervlakte van circa 50 m² tot een maximale diepte van 1,25 m-mv ontgraven. Hierbij is in totaal circa 63 m³ (100 ton) sterk verontreinigde grond (minerale olie) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

Na ontgraving ter plaatse is de saneringslocatie voorzien van een leeflaag (dikte 1,25 m) met schone grond (63 m³).

Ter plaatse van de saneringslocatie blijft sterk verontreinigde grond met minerale olie achter, welke is gescheiden van de leeflaag (50 m²) middels een folie.

In totaal is 63 m³ sterk verontreinigde grond (100 ton) gesaneerd over een oppervlakte van 50 m².

Voor de locatie geldt als passieve nazorg dat de leeflaag moet worden gehandhaafd. Tevens geldt als gebruiksbeperking dat niet in de resterende sterke verontreinigingen mag worden gegraven.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	H
grondperceel	:	3160 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 00544538



12345 25 Deze kaart is bedoeld voor: Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eenduidend uittreksel, v. 16 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Monster H 3160	 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
---	---	---