

Zaaknummer : 00536473
Ons Kenmerk : ODH-2019-00120626
Datum : 04 DEC 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 4 december 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Nieuwland Midden, Parkweg e.o., Schiedam' in de gemeente Schiedam. De werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 214 eengezinswoningen en appartementen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 1 januari 2025.

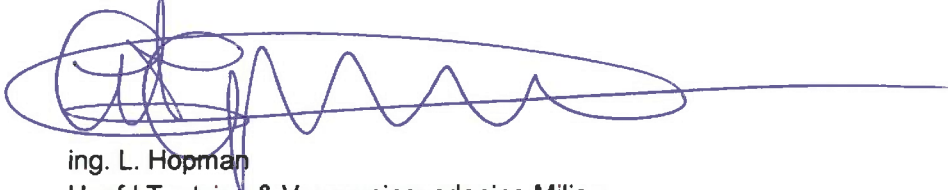
Besluit

Wij besluiten:

- I. De aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. De voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. De aanvraag van 4 december 2018, de aanvullende stukken van 12 juni 2019 en de zienswijze van 2 oktober 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. Dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 1 januari 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - het aanbrengen van de tijdelijke voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - het aanbrengen van de permanente voorzieningen uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het Activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - De voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - Aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - De uit te voeren werkzaamheden;
 - De periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - De mitigerende en compenserende maatregelen;
 - De momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol (vs. 2) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

5. De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis' in het kader van de Wet natuurbescherming van 29 november 2018, de aanvullende stukken van 12 juni 2019 en de zienswijze van 2 oktober 2019.
6. Indien één of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dient hiervoor een minimaal gelijkwaardige maatregel voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
7. Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregel wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overgelegd via e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften

8. De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
9. De tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis mogen pas verwijderd worden nadat de permanente voorzieningen zijn aangebracht en de gewenningsperiode in acht is genomen. Ter vervanging van paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van zes maanden voor de paarperiode. Ter vervanging van kraamverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen, waarin de oude en de nieuwe kraamverblijfplaatsen beiden aanwezig zijn. De verwijdering van tijdelijke voorzieningen dient te worden begeleid door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend worden verwijderd buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast verlaten is.
10. Tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw dienen ook de aangebrachte permanente voorzieningen meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient ervoor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.
11. De locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.
12. Eventuele verlichting die wordt gebruikt om de werkzaamheden uit te voeren, dient uitsluitend gericht te zijn op de bouwplaats en dient tussen zonsondergang en zonsopkomst uitgeschakeld te zijn om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord door kunstlicht.
13. De effectiviteit van de tijdelijke kraamkasten wordt gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Het monitoringsverslag, dient aanwezig te zijn op de locatie van de werkzaamheden en gedeeld te worden met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna. In vervolg hierop dienen tevens de permanente kraamverblijfplaatsen gemonitord te worden. Het onderzoek naar het gebruik van deze voorzieningen dient conform het vleermuisprotocol 2017 te worden uitgevoerd. Indien blijkt dat de permanente verblijfplaatsen niet in gebruik worden genomen, dienen vervolgstappen te worden opgenomen in de rapportages.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 december 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Nieuwland Midden, Parkweg e.o., Schiedam' in de gemeente Schiedam. De werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van 214 eengezinswoningen en appartementen. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 1 januari 2025.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming, rapportkenmerk ER20181128v01, Ecoresult B.V., 29 november 2018;
- Aanvullend onderzoek vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming, rapportkenmerk ER20180820v02, Ecoresult B.V., 23 november 2018;
- Natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming en verordening ruimte, rapportkenmerk ER20170727v01, Ecoresult B.V., 23 augustus 2017.

Op 12 juni 2019 hebben wij de volgende aanvullende stukken ontvangen:

- Notitie reactie verzoek aanvullende gegevens, kenmerk NER20190524v01, Ecoresult B.V., 12 juni 2019;
- Notitie Aanleiding herstructurering Parkweg Midden;
- Asbestinventarisatie gehele binnen- en buitenzijde van de mutatiewoning, Monseigneur Nolenslaan 406 te Schiedam, rapportnummer 2.18.0579.AR.11.DBO, AFRS Ingenieurs, 19 december 2018;
- Asbestinventarisatie gehele binnen- en buitenzijde van de mutatiewoning, Parkweg 208 te Schiedam, rapportnummer 2.18.0578.AR.11.DBO, AFRS Ingenieurs, 7 december 2018;
- Asbestinventarisatie gebouw, Van Heuven Goedhartstraat 1-111 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.81.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, Parkweg 4-50 en Burgemeester van Haarenlaan 863-865 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.71.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, Parkweg 54-104 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.61.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, Parkweg 108-158 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.51.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, Parkweg 53-169 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.31.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, Parkweg 162-208 en Mgr. Nolenslaan 404-406 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.41.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;

- Asbestinventarisatie gebouw, M.C.M. de Grootstraat 1-115 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.11.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie gebouw, M.C.M. de Grootstraat 2-118 te Schiedam, rapportnummer 2.17.0492.AR.21.JPE, AFRS Ingenieurs, 6 december 2017;
- Asbestinventarisatie appartement aan de M.C.M de Grootstraat 9 te Schiedam, kenmerk 2.16.0608.AR.11.JVR, AFRS Ingenieurs, 19 december 2016;
- Asbestinventarisatie appartement aan de Parkweg 67 te Schiedam, kenmerk 2.16.0607.AR.11.JVR, AFRS Ingenieurs, 19 december 2016.

Op 18 november 2019 hebben wij het volgende stuk ontvangen:

- 'Notitie Locaties verplaatsen vleermuiskasten, Plangebied Nieuwland-midden, Schiedam', kenmerk NER2019111301, Ecoresult B.V., 18 november 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 februari 2019 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort. Er is uitstel aangevraagd voor het aanleveren van deze gegevens.

De procedure is op 12 juni 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 11 maart 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Zienwijze

Bij brief van 14 augustus 2019 hebben wij de aanvrager een voornemen tot afwijzing van de aanvraag om ontheffing gestuurd en daarbij op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid geboden om binnen twee weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Op 23 augustus 2019 hebben wij ingestemd met verlenging van de termijn voor het aanleveren van de zienswijze tot 1 oktober 2019. Op 2 oktober 2019 is een zienswijze overgelegd. In de zienswijze zijn de onderzoeksinspanning, de werkwijze en de maatregelen nader uitgewerkt. Deze zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van het besluit.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Het plangebied bestaat uit acht woonblokken aan de Van Heuven Goedhartstraat, de Parkweg en de M.C.M. de Grootstraat in de wijk Nieuwland Midden in Schiedam. De initiatiefnemer is voornemens de aanwezige bebouwing te slopen en vervolgens op deze locatie 214 eengezinswoningen en appartementen te realiseren. Naast het slopen van de woonblokken wordt, behalve de bomen langs de Parkweg, alle beplanting gerooid. In de nieuwe situatie worden alternatieve groenstructuren aangebracht welke overeenkomen met de huidige situatie. De werkzaamheden worden uitgevoerd in vier fasen. De sloopwerkzaamheden van Fase A en B starten half juli 2020 en deze woningen worden opgeleverd in augustus 2022. Fase C start in april 2021 en deze woningen worden opgeleverd in januari 2023. Fase D start in april 2022 en deze woningen worden opgeleverd in augustus 2024.

Overtreding verbodsbepalingen

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2017 onderzoek plaatsgevonden naar de functie van het plangebied voor onder andere vleermuizen. Hiertoe zijn in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd door twee ecologen. Voor enkele van deze veldbezoeken wijken de onderzoekstijden af van het Vleermuisprotocol 2017. Hiertoe zijn er in de paarperiode, op 10 september 2019, en in de kraamperiode, op 6 juni 2019, extra veldbezoeken uitgevoerd. Hiermee zijn wij van mening dat de totale onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aanwezig. Er is een kraamverblijfplaats van 84 individuen (exclusief jongen) aangetroffen op de westgevel van Parkweg 108-158. Tevens zijn er twee paarverblijfplaatsen aangetroffen, waarvan één op de zuidgevel van Parkweg 18-50 en één op de westgevel van M.C.M. de Grootstraat 80-98. Bij paarverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag ervan uitgegaan worden dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen van de soort. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierbij worden aanwezige individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

Van de ruige dwergvleermuis zijn acht paarverblijfplaatsen aangetroffen in de gevels van de bebouwing binnen het gebied. Deze zijn allen gelegen in het westelijk deel van het plangebied. Eén verblijfplaats bevindt zich op de lange gevel aan de westzijde ter hoogte van de Van Heuven Goedhartstraat 17-47. De overige verblijfplaatsen bevinden zich allen in de luchtsponw op de kopgevels, achter een open stootvoeg op de derde of vierde etage. Bij paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag ervan uitgegaan worden dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen van de soort. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan deze vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Hierbij

worden aanwezige individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het Activiteitenplan van 29 november 2018, in de aanvullende stukken 'Notitie reactie verzoek aanvullende gegevens' van 12 juni 2019 en in de zienswijze van 2 oktober 2019.

Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van vleermuizen en het treffen van compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone en ruige dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

Als vervanging voor twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, met mogelijke winterverblijffunctie, zijn op 15 februari 2019 acht tijdelijke vleermuiskasten (type ANS-1 Bat Box) aan bebouwing ten westen van het plangebied, binnen een afstand van 200 meter gehangen. Een uitwendige vleermuiskast koelt in de winter sneller af dan een spouwmuur en daarmee hebben de alternatieve verblijfplaatsen niet dezelfde buffering als de huidige verblijfplaatsen. Als het koud wordt zullen de vleermuizen de kasten verlaten. Er zijn in de omgeving echter voldoende natuurlijke alternatieven beschikbaar die kunnen fungeren als mogelijke winterverblijfplaats tot de permanente alternatieven zijn gerealiseerd. Ter vervanging van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn vier grote meerlaagse kraamkasten (type VK SK 01) opgehangen aan vier verschillende kopgevels binnen 120 meter van de aangetroffen kraamverblijfplaats. Twee van de kasten zijn oostelijk georiënteerd en twee kasten zijn westelijk georiënteerd. De meerlaagse kraamkasten bieden voldoende ruimte voor grote aantallen gewone dwergvleermuizen en voldoende buffering voor temperatuurverschillen. De afstand van de tijdelijke kasten tot het plangebied is meer dan de gestelde 50 meter in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, juli 2017), maar door de lange gewenningstijd van twee kraamseizoenen en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen in en rondom het plangebied is de kans groot dat de vleermuizen de kraamkasten hebben ontdekt als de huidige verblijfplaatsen worden aangetast. Bovendien was de huidige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verlaten tijdens het aanvullende veldbezoek op 6 juni 2019. Dit betekent dat de individuen zich kunnen verplaatsen tussen geschikte kraamverblijflocaaties in de omgeving van het plangebied. In de luchtpouw van een appartementencomplex op 400 meter ten westen van het plangebied bevindt zich bijvoorbeeld een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis, welke mogelijk gebruikt kan worden als natuurlijk alternatief voor de kraamverblijfplaats in de te slopen bebouwing. De kraamkasten worden pas verwijderd wanneer de permanente voorzieningen gedurende een kraamseizoen beschikbaar zijn geweest voor de gewone dwergvleermuis.

Tijdelijke voorzieningen ruige dwergvleermuis

Voor het verdwijnen van de acht paarverblijfplaatsen, met mogelijke winterverblijffunctie, van de ruige dwergvleermuis, zijn op 15 februari 2019 32 tijdelijke vleermuiskasten (type ANS-1 Bat Box) gerealiseerd binnen 200 meter van het plangebied. 21 kasten zijn aanvankelijk opgehangen aan de drie oostelijk gelegen woonblokken binnen het plangebied. Op 11 november 2019 zijn deze kasten verplaatst naar een locatie direct ten westen van het plangebied, aan de Minister Donkerstraat en de Meesterstraat. Per kopgevel zijn meerdere kasten opgehangen en op een aantal van deze gevels bevinden zich tevens de tijdelijke kraamkasten. Enerzijds kunnen de korte afstanden tussen de kasten territoriaal gedrag tussen mannetjes teweegbrengen in de paarperiode, waardoor mogelijk niet alle kasten worden benut. Anderzijds is het zo dat de korte afstand tussen de kasten de trefkans vergroot. Bovendien biedt de directe omgeving van het plangebied ruim voldoende natuurlijke alternatieven, in de vorm van toegankelijke spouwruintes, welke de vleermuizen naar alle waarschijnlijkheid zullen verkiezen boven de vleermuiskasten. Voor de 21 kasten

welke zijn verplaatst op 11 november 2019 geldt dat de gewenningsperiode van zes maanden in de actieve periode (buiten de winterrust van half oktober tot half april) niet wordt aangehouden, aangezien de sloopwerkzaamheden half juli 2020 starten. Echter, doordat voor de overige tijdelijke kasten een gewenningstijd van 17 maanden wordt geboden en omdat er voldoende natuurlijke uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied, blijven er te allen tijde voldoende verblijfplaatsen beschikbaar voor de ruige dwergvleermuis. Alle tijdelijke kasten blijven hangen totdat het gehele project is afgerond.

Met de realisatie van de tijdelijke maatregelen worden uitwijkmogelijkheden geboden voor de periode dat de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hiernaast kunnen de individuen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis terecht in de gevels van woningen in de directe omgeving. De bebouwing in de wijk is van dezelfde aard als de bebouwing binnen het plangebied en biedt voldoende uitwijkmogelijkheden voor de soorten. Hier zijn verschillende paar-, zomer- en kraamverblijfplaatsen bekend. Lokale netwerken van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn bekend op basis van onderzoeksgegevens uit de periode 2016 tot 2019. Tevens wordt er natuurinclusief gebouwd ten westen van het plangebied, waar verblijfplaatsen voor vleermuizen en vogels worden gecreëerd. Uiteindelijk worden in de permanente situatie voldoende geschikte alternatieven gerealiseerd binnen het plangebied in de vorm van inbouwkasten in de nieuwbouwwoningen. Hiermee worden alternatieven geboden die in kwaliteit overeenkomen met de huidige verblijfplaatsen. Het is aannemelijk dat de soort met deze maatregelen in het projectgebied aanwezig blijft.

Er wordt gestart met de werkzaamheden in juli 2020. Hiermee wordt de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk ontzien. In de actieve periode van de gewone en ruige dwergvleermuis (half april tot half oktober) worden de huidige kraam- en paarverblijfplaatsen, met mogelijke winterverblijffunctie, ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de woning ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door potentiële invliegopeningen af te dekken met exclusion flaps, door het creëren van tochtgaten in de gevel of door het wegnemen van boeiborden en andere betimmering. Een deskundige onderzoekt of de gebouwen verlaten zijn door de vleermuizen alvorens de werkzaamheden worden opgestart. Hiermee bestaat de zekerheid dat er geen vleermuizen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

In de nieuwe situatie worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis 8 x 2 gekoppelde permanente vleermuiskasten (type 2FR van Waveka of vergelijkbaar) ingebouwd in zuidelijke, oostelijke en westelijke gevels van woningen ten oosten van de Parkweg. Tevens worden 2 x 2 gekoppelde kraamkasten (geschakelde keramische Tichelaarskast 3-laags of vergelijkbaar) ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing. De meerlagige kraamkasten bieden voldoende ruimte voor grote aantallen gewone dwergvleermuizen en voldoende buffering voor temperatuurverschillen. Twee van de kraamkasten worden ingebouwd in de gevels gericht op de Van Heuven Goedhartstraat (westelijk georiënteerd) en twee van de kraamkasten worden ingebouwd in de gevels van woningen tussen de Parkweg en de Van Heuven Goedhartstraat (oostelijk georiënteerd). Deze locaties zijn gelijk aan de locatie van de huidige kraamverblijfplaats en bevinden zich dus ruim binnen de richtlijn van maximaal 50 meter zoals voorgeschreven in het Vleermuisprotocol van 2017. De kasten worden direct onder de dakrand geplaatst, op een hoogte van minimaal 5 meter en met een minimale onderlinge afstand van 25 meter. Er wordt geen verlichting aangebracht rondom de kraamkasten. Daarnaast worden in de nieuwe situatie ten behoeve van de ruige dwergvleermuis 32 x 2 gekoppelde permanente voorzieningen (type 2FR van Waveka of vergelijkbaar) ingebouwd in de gevels van de nieuwe bebouwing.

Van belang is dat de permanente kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 11 opgenomen.

Bij de inrichting van het groen in het plangebied wordt rekening gehouden met aanvliegroutes die de vleermuizen gebruiken om hun verblijfplaatsen te bereiken. Dit wordt gedaan door laanbomen aan te planten, bestaande uit inheemse insecten-aantrekkende soorten met een minimale aanplanthoogte van 5 meter. Deze bomen worden reeds in de bouwfase geplaatst. Tevens wordt er nabij de permanente verblijfplaatsen geen kunstmatige verlichting toegepast, wat wij hebben opgenomen in voorschrift 12 opgenomen

Indien de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, dient de uitvoering hiervan plaats te vinden na de gewenningsperiode die geldt ten aanzien van de permanente mitigatie. Dit betekent dat gedurende een periode van zes maanden zowel de tijdelijke kasten als de permanente alternatieven aanwezig moeten zijn. Voor de kraamkasten geldt dat de nieuwe permanente kraamverblijven minimaal een geheel kraamseizoen beschikbaar moeten zijn alvorens de tijdelijke kraamverblijfplaatsen worden verwijderd. Wij hebben dit in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 9.

De effectiviteit van de permanente voorzieningen wordt gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het monitoringsverslag, dient aanwezig te zijn op de locatie van de werkzaamheden en gedeeld te worden met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het onderzoek naar het gebruik van de permanente kraamverblijfplaatsen dient conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd te worden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 13.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Schiedam. De aanwezigheid van verschillende kraamverblijfplaatsen binnen Schiedam toont een netwerk aan in de directe omgeving van het plangebied. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en bouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In 2016, 2017 en 2018 zijn asbestinventarisaties uitgevoerd in de acht flatgebouwen binnen het plangebied. Dit onderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd in en rond woningen. Hieruit is gebleken dat in alle flatgebouwen asbest aanwezig is, op verschillende locaties zowel aan binnenzijden als aan buitenzijden van de onderzochte woningen. Een gedeelte hiervan is niet-hechtgebonden, wat betekent dat asbestvezels al vrij kunnen komen bij beroering, trilling en andere niet-mechanische bewerkingen. Dit asbest dient gesaneerd te worden om een risico voor de volksgezondheid te voorkomen.

De te slopen woningen dateren uit de jaren '60 van de vorige eeuw. Er is sprake van vocht- en schimmelproblematiek in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. De sloop van de huidige woningen en de nieuwbouw van woningen die voldoen aan moderne eisen op het gebied van isolatie en ventilatie, komt de gezondheid van de (nieuwe) bewoners ten goede. Verder wijzen cijfers uit dat de leefbaarheid en welstand in het gebied laag zijn in vergelijking tot omliggende gebieden. Sloop en nieuwbouw zullen naar verwachting een positieve bijdrage leveren aan het gebied.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten, als gevolg van de sloop van de woning, op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege de noodzaak tot sloop van bestaande bebouwing. De huidige bebouwing is verouderd en staat reeds gedeeltelijk leeg. Er is gekozen voor de realisatie van nieuwe bouwtypologieën, wat de sociale cohesie ten goede komt. Deze nieuwe bouwstijl is, in technisch en financieel opzicht, niet te realiseren door middel van renovatie. Tevens zijn er geen bruikbare plattegronden beschikbaar van de huidige bebouwing. Er wordt gefaseerd gewerkt, wat mede ten gunste is van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Er is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.