

Zaaknummer : 00551893
Ons Kenmerk : ODH-2019-00118303
Datum : 11 DEC 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 mei 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de renovatie van een wooncomplex (Petuniastraat 3 - 93 en Primulastraat 3 - 61 (complex 446)) gelegen in Zwijndrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 mei 2023.

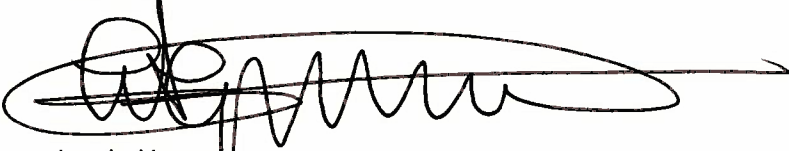
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 17 mei 2019 en de aanvullende stukken van 16 oktober 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de dagtekening van dit besluit tot en met 31 mei 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis - In het kader van de Wet natuurbescherming" van 15 mei 2019.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden overlegd.

Specifieke voorschriften

- 8 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
- 9 De tijdelijke kasten mogen pas drie maanden na het realiseren van de permanente alternatieven verwijderd worden, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort.
- 10 De locaties van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.
- 11 Voordat de permanente maatregelen worden uitgevoerd, dient uiterlijk één maand voorafgaand een plan van aanpak voor de permanente maatregelen ter goedkeuring aan ons te worden overgelegd. In dit plan van aanpak dient in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden:
 - a de locaties van de permanente voorzieningen dienen gelijk of beter te zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegeroute en vrije vliegroute;
 - b de locaties van de permanente voorzieningen dienen vrij te zijn van kunstlicht en verstoring;
 - c de locaties mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
 - d er dienen verschillende microklimaten te worden aangeboden;
 - e de permanente voorzieningen moeten een vergelijkbare spreiding (in het gebouw) hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- 12 Tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw dienen ook de aangebrachte permanente voorzieningen meegenomen te worden en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 mei 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de renovatie van een wooncomplex (Petuniastraat 3 - 93 en Primulastraat 3 - 61 (complex 446)) gelegen in Zwijndrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het vernielen van voortplantingsplaatsen- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- Artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 mei 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Complex 446, Zwijndrecht, Ecoresult B.V., ER20190312v01, 15 mei 2019;
- Natuurtoets. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Complexen 008, 034, 141 en 152 te Papendrecht, 217 te Alblasterdam en 411, 433 en 446 te Zwijndrecht, Ecoresult B.V., ER20170410v01, 06 juni 2017;
- Aanvullend onderzoek huismuis, gierzwaluw en vleermuizen. In kader Wet natuurbescherming Plangebied: 18 complexen te P'drecht, Al'dam, Z'drecht en H-I-Ambacht, Ecoresult B.V., ER20171220v02, 01 april 2018;

Op 16 oktober 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie Reactie Verzoek Aanvullende Gegevens, Ecoresult B.V., NER20191003v01, 16 oktober 2019;
- Productinformatieblad ANS-1 Vleermuiskast, Veldshop.nl, oktober 2019;
- Gevelonderzoek Complex C446 Mimosastraat e.o. Zwijndrecht, Rutgers;
- Results ANS bat boxes Instituut Biologie, 30 september 2019;

Op 18 oktober hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Extra informatie over microklimaten ANS-1 Batbox en Schwegler 1FF ontvangen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 16 september 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 16 oktober 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 24 mei 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren (tweede lid) en
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis opzettelijk te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van een wooncomplex (Petuniastraat 3 - 93 en Primulastraat 3 - 61 (complex 446)) gelegen in Zwijndrecht. Bij dit wooncomplex worden de volgende maatregelen uitgevoerd aan de buitenschil van het complex:

- Isoleren van alle spouwmuren
- Isoleren van het dak
- Vervangen van het glaswerk. De kozijnen blijven behouden
- Herstellen van het voegwerk
- Betonherstel
- Schilderwerk

De start van de werkzaamheden is gepland buiten de winterslaap van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en wordt afgerond voor 31 mei 2023.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2017 onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (BIJ12, 2017). Tijdens de quickscan is beoordeeld dat het plangebied ongeschikt is voor massawinterverblijfplaatsen. Daarom is geen onderzoek uitgevoerd naar dergelijke winterverblijfplaatsen en is gesteld dat zomer- en paarverblijfplaatsen geschikt zijn als winterverblijfplaatsen. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen.

Uit het nader onderzoek is gebleken dat er twee paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in het projectgebied zijn vastgesteld. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in open stootvoegen en onder dakranden. Deze paarverblijfplaatsen kunnen voor beide soorten ook dienst doen als winterverblijfplaats voor solitaire of enkele dieren. Met de geplande renovatiewerkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Door het vernielen van de paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en van de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden de dieren opzettelijk verstoord en worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb voor genoemde soorten overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het rapport “Activiteitenplan gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis” en de aanvullende maatregelen zoals beschreven in Notitie Reactie Verzoek Aanvullende Gegevens van 16 oktober 2019. Deze maatregelen bestaan uit het werken buiten de kwetsbare periodes van de voornoemde soorten alsmede het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De tijdelijke maatregelen bestaan uit het plaatsen van 32 tijdelijke vleermuiskasten (type ANS-1 Batbox) rondom het projectgebied. Deze tijdelijke vleermuiskasten zijn reeds op 18 juni 2019 door Ecoresult B.V. geplaatst.

De permanente maatregelen bestaan uit het plaatsen van 32 vleermuiskasten aan de bebouwing in het plangebied. Deze worden verspreid over alle gevels van de bebouwing opgehangen, op verschillende hoogten met een minimale hoogte van 4 meter, voor voldoende ruimtelijke spreiding.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Er zijn voldoende tijdelijke alternatieven geplaatst in de directe omgeving van het plangebied. Er worden 32 permanente vleermuiskasten geplaatst wanneer de geplande werkzaamheden voltooid zijn. De specificaties van deze permanente vleermuiskasten en de locaties hiervan hebben wij opgenomen in voorschrift 11.

Indien de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd, dient de uitvoering hiervan plaats te vinden na de gewenningsperiode die geldt ten aanzien van de permanente mitigatie. Dit betekent dat gedurende een periode van drie maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zowel de tijdelijke kasten als de permanente alternatieven aanwezig moeten zijn, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Wij hebben dit in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 9.

Daarnaast moeten de tijdelijke vleermuiskasten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal een keer per jaar gecontroleerd moeten worden op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld om dat vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 8 opgenomen.

Van belang is dat de kasten worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Ook de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn. De controle en beoordeling hiervan dienen in ieder geval te worden meegenomen met de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw. Dit hebben wij in voorschrift 12 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatie van het complex niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten';

Dwingende reden van groot openbaar belang

In internationaal verband is afgesproken dat de uitstoot van CO₂ in 2020 met ruim 20% is teruggebracht (dit staat verwoord in het Kyoto Protocol). Daarnaast is in het Energieakkoord afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Eén van de maatregelen om dit doel te bereiken, is een betere isolatie van woningen. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot. Door de woningisolatie wordt de uitstoot van CO₂ teruggedrongen. Woonkracht 10 heeft zich geconformeerd aan de afspraken uit het Energieakkoord en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand, teneinde bij te dragen in deze grote energiebesparing. Doel van Woonkracht 10 is het verkrijgen van Energielabel A+.

Volksgezondheid

Het handhaven van de huidige staat van de woningen kan schadelijke effecten op bewoners tot gevolg hebben. Wanneer er onvoldoende geventileerd wordt, kunnen zich in de binnenlucht hinderlijke en schadelijke stoffen die in de woning gevormd worden, ophopen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. Door de renovatie en isolatie wordt de luchtvochtigheid in de woningen lager. De verbeterde woonkwaliteit komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de renovatie van bestaande bebouwing. Vanwege de slechte staat van het complex en de voorgenomen energetische verbetering is het noodzakelijk om het complex te renoveren. Om te kunnen voldoen aan de afspraken uit het Energieakkoord, dient de bebouwing energetisch verduurzaamd te worden. Isolatie is hierbij noodzakelijk. Het isoleren van de woningen van binnenuit is overwogen maar dit heeft tot gevolg dat de verwarming, kabels en leidingen moeten worden verwijderd. Deze oplossing is derhalve niet reëel gebleken. Een ander alternatief is sloop en nieuwbouw, maar dit heeft een nog grotere impact op aanwezige beschermde soorten. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden,

wordt ook gelijk projectmatig groot onderhoud uitgevoerd, zodat de werkzaamheden aan de complexen maar éénmalig uitgevoerd hoeven te worden.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Zwijndrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.