



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00547879
Ons Kenmerk : ODH-2019-00038015
Datum : 3 APR 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 15 maart 2019 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Kruisweg/Wintercylaam ongenummerd te Nootdorp (locatiecode: AA192600163).

Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Kruisweg/Wintercylaam ong. te Nootdorp waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 maart 2019 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Kruisweg/Wintercycloam ongenummerd te Nootdorp (locatiecode: AA192600163).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	C
grondpercelen	:	5980, 6013, 6014, 3278 (allen gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op het volgende stuk:

- Nader milieukundig bodemonderzoek aan de Kruisweg 6 te Nootdorp', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V., met kenmerk 20180660 van 5 oktober 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie was in gebruik als industrieterrein door een firma met opslag in koelcellen. De panden van het bedrijf zijn gesloopt. In het verleden is op de locatie ondergrondse tank in gebruik geweest. De tank is voor 2000 verwijderd. Wanneer deze tank precies verwijderd is, is niet bekend.

Momenteel is het terrein braakliggend. De locatie zal in de toekomst de functie 'wonen met tuin' krijgen.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is een bodemverontreiniging met minerale olie aangetoond. De oorzaak van de bodemverontreiniging is de aanwezigheid van een ondergrondse dieselolietank die in 1975 buiten gebruik is gesteld en is afgevuld met schuim. De tank is gebruikt voor opslag van brandstof voor een koelmachine die in een garage stond.

De sterke verontreiniging in de grond en het grondwater is aanwezig over een oppervlakte van circa 125 m² en bevindt zich op een diepte van circa 1,8 tot 3,0 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de verontreiniging met minerale olie is in grond en grondwater ongeveer gelijk en bedraagt circa 150 m³.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde' in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is industrieterrein, wonen met tuin en openbare weg. Het voorgenomen gebruik van de locatie is wonen met tuin en openbare weg.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk en opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten, omdat de verontreiniging zich op een diepte van minimaal 2,0 meter minus maaiveld (m-mv) bevindt. Opname via het drinkwater en inhalatie van de verontreiniging kan worden uitgesloten omdat de aangetroffen verontreinigingen zich vanaf een diepte van circa 1,8 m-mv bevindt, terwijl de grondwaterspiegel zich op circa 1,0 m-mv bevindt.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslaag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

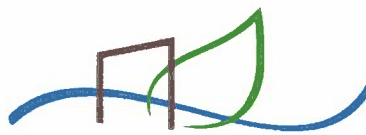
Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering niet noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	C
grondpercelen	:	5980, 6013, 6014, 3278 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

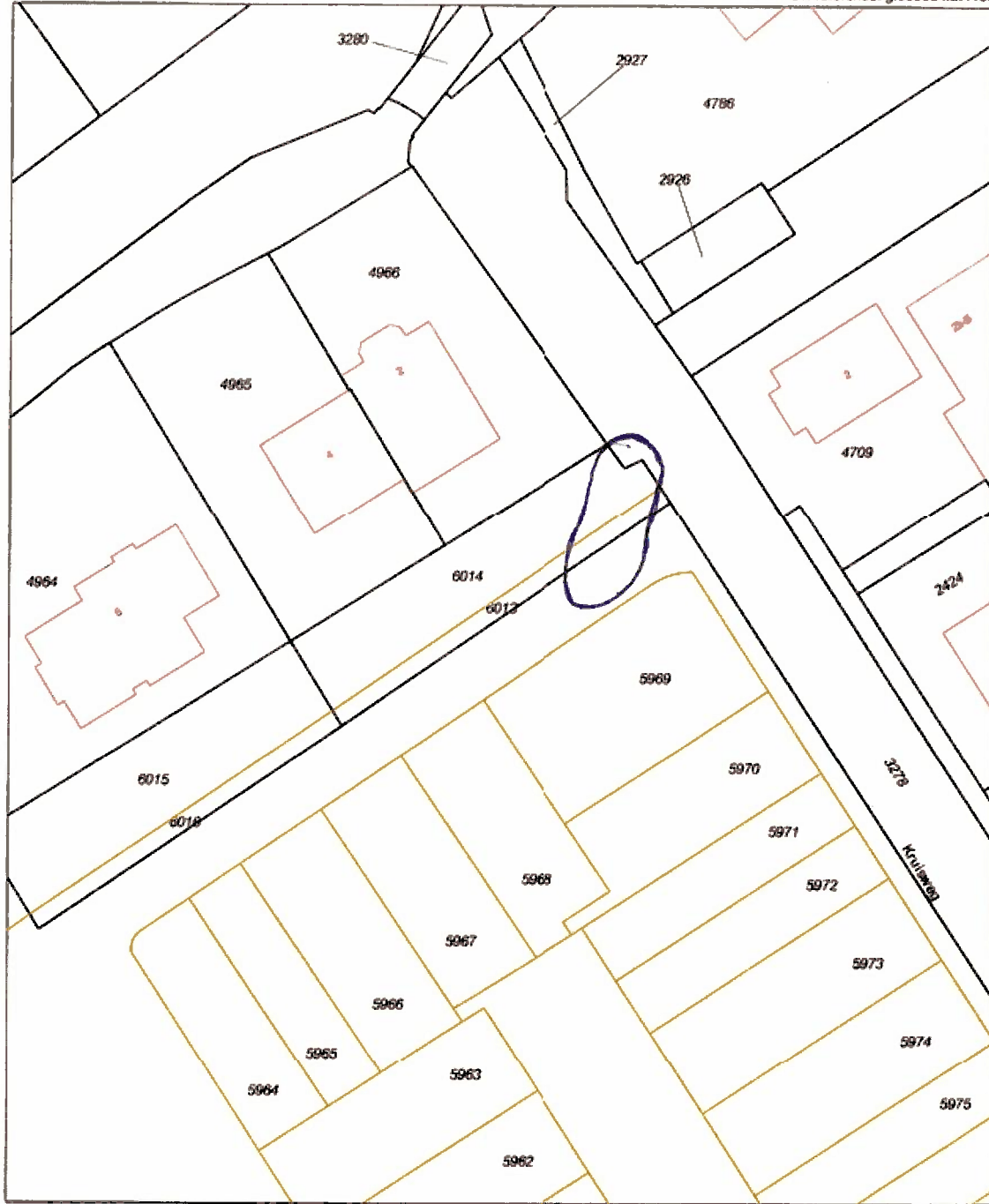


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: g.009984.2.4135



0m 5m 20m

12345 Dese kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1:500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
<small>Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2019 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers</small>		
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		