

Zaaknummer : 00542260
Ons Kenmerk : ODH-2019-00015947
Datum : **16 APR. 2019**

Beschikking

Provinciale milieuverordening Zuid-Holland - milieubeschermingsgebied voor grondwater

Onderwerp

Op 6 januari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verbodsbepalingen als bedoeld in bepaling 3.2.1, eerste lid onder a, f en i, van bijlage 10, onderdeel B van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV ZH). Tevens was bij de aanvraag een meldingsformulier gevoegd van het voornemen tot het tot stand brengen van één of meer voor bewoning bestemde gebouwen.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning met kelder en zwembad. In verband met het toepassen van damwanden en het realiseren van een zwembad hebben wij de aanvraag om ontheffing in behandeling genomen. Van de damwanden wordt blijkens de e-mail van 3 april 2019 definitief af gezien.

De locatie is gelegen aan de Randweg 5 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie A, perceelnummer 6554.

Deze locatie is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'grondwaterbeschermingsgebied', van Oasen NV.

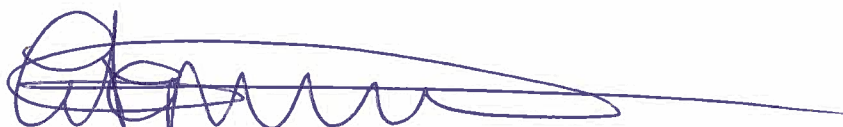
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de heer M. de Bruijn. De locatie is gelegen aan de Randweg 5 te Ridderkerk;
- II. de voorschriften 1 tot en met 41 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 6 januari 2019 en de per e-mail d.d. 11 januari 2019, 19 maart 2019, 1 april 2019 en 3 april 2019 toegezonden mededelingen en bescheiden onderdeel te laten zijn van deze ontheffing.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu



van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het ontheffingsverzoek (met uitzondering van het Rapport DAMWAND/BOUWPUTADVIES, versie 1, d.d. van 28 december 2018, van WIHA GRONDMECHANICA, omdat dat rapport is vervangen door een 'versie 2').
- 2 De houder van de ontheffing moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
- 3 De ontheffing geldt voor degene aan wie zij is verleend en voor zijn rechtsopvolgers, conform het bepaalde in artikel 7.5, lid 1, van de PMV ZH.
- 4 Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de ontheffing daarvan kennis aan het bevoegd gezag voor toezicht en handhaving: Het hoofd bureau Inspectie HABO van de DCMR Milieudienst Rijnmond, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam, info@dcmr.nl.
- 5 Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
- 6 Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
- 7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
- 8 Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
- 9 Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
- 10 Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater, moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

- 11 De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
- 12 Indien op het terrein schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen worden opgeslagen, dan moeten deze stoffen goed verpakt worden opgeslagen boven een lekbak die tenminste de inhoud van alle aangebroken verpakkingen tezamen kan bevatten.
- 13 Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodem mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
- 14 Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
- 15 Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.

16 Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bouwwerkzaamheden

- 17 Van aan de buitenkant van het bouwwerk gebruikte bouwmaterialen die in contact kunnen komen met hemelwater, waardoor veroorzaakt kan worden dat verontreinigende materialen bij de afstroming of afvoer van het hemelwater in de bodem geraken (zoals bijvoorbeeld bij zinken dakgoten en afvoerpijpen), moet de afvoer worden aangesloten op de vuilwaterriolering.
- 18 Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Gebouw in de zin van de woningwet

- 19 De zakelijk gerechtigde of bewoner is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het erf geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten en smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
- 20 Een garage of schuur behorend bij een gebouw moet worden voorzien van een blijvend vloeistofkerende vloer die zodanig is aangelegd dat vloeistoffen niet van deze vloer kunnen afstromen of van een andere, gelijkwaardige, constructie om gemorste vloeistoffen te kunnen bergen.
- 21 De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN 1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingsystemen).
- 22 De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringsstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2008 (Buitenriolering beheer).
- 23 Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
- 24 Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Aanleg kabels en leidingen in open ontgraving / Aanleg riolering in open ontgraving

- 25 De sleuf moet zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw wordt hersteld.
- 26 Aanvullingsmateriaal mag alleen bestaan uit schoon zand, metselspecie dan wel schone grond, afkomstig van de ontgraving.

Zwembaden, onderhoud en beheer

- 27 Op het perceel mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen, tenzij het gaat om het opslaan van geringe hoeveelheden van deze stoffen, die dienen voor gebruik ter plaatse of afkomstig zijn van normaal gebruik. Onder het opslaan van geringe hoeveelheden schadelijke stoffen wordt hier verstaan het opslaan van schadelijke producten van huishoudelijke aard, waarbij niet meer dan 1 stuk/exemplaar van een schadelijk product in opslag mag zijn.
- 28 De natriumhypochloride en het zwavelzuur moeten worden opgeslagen in een vloeistofdichte opvangvoorziening.
- 29 De houder van de ontheffing is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het zwembad geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten, smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem

kunnen doordringen.

- 30 Het afvoeren van het afvalwater geschiedt via een leidingensysteem op het openbare vuilwaterriool. Vóór de lozing moet contact worden opgenomen met het bevoegd gezag voor het openbaar riool, de gemeente Ridderkerk.

Bemalingswerkzaamheden

- 31 Indien bemaling wordt toegepast mag die niet leiden tot het verplaatsen van verontreinigingen in de bodem.
- 32 De gaten voor de onttrekkingsfilters mogen niet worden gespoten, maar moeten mechanisch worden geboord.
- 33 De onderkant van de filters moet zo ondiep mogelijk worden geplaatst.
- 34 Na het beëindigen van de bemaling moeten alle boorgaten worden opgevuld met een hiervoor geschikt kleiprodukt, bijvoorbeeld bentoniet, zodat de doorboorde bodemlagen weer even slecht doorlatend zijn als voor de bemaling. Deze opvulmaterialen moeten voorzien zijn van een KIWA- of NL-BSB-productcertificaat, dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn.
- De wijze van aanbrengen van het opvulmateriaal moet twee weken voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen aan het bevoegd gezag worden bekend gemaakt.
 - Het aanbrengen van het opvulmateriaal moet geschieden in aanwezigheid van het bevoegd gezag.
- 35 De bemaling mag geen kortsluitstroming veroorzaken tussen het freatische en het watervoerende pakket.
- 36 De bemaling mag geen aanleiding zijn tot blijvende veranderingen in de plaatselijke waterhuishouding.

Uitvoeringswerken

- 37 De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
- 38 Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
- De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt geleegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
- 39 Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.

- De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
- De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
- De bak moet zo vaak als nodig geleegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool.

De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.

- 40 Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
- 41 Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 januari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen van de verbodsbepalingen als bedoeld in bepaling 3.2.1, eerste lid, onder b, f en i, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH. Tevens was bij de aanvraag een meldingsformulier gevoegd van het voornemen tot het tot stand brengen van één of meer voor bewoning bestemde gebouwen.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning met kelder en zwembad. In verband met het toepassen van damwanden en het realiseren van een zwembad hebben wij de aanvraag om ontheffing in behandeling genomen. Van de damwanden wordt blijkens de e-mail van 3 april 2019 definitief af gezien.

De locatie is gelegen aan de Randweg 5 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie A, perceelnummer 6554.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Begeleidende e-mail, d.d. 6 januari 2019, van DENOLDERVLEUGELS Architects & Associates;
- Formulier melding PMV van het voornemen tot het tot stand brengen van één of meer voor bewoning bestemde gebouwen;
- Set van elf tekeningen met betrekking tot de bouw van de woning, d.d. 19 december 2018, van DENOLDERVLEUGELS Architects & Associates;
- Rapport DAMWAND/BOUWPUTADVIES, versie 1, d.d. van 28 december 2018, van WIHA GRONDMECHANICA;

Op 11 januari 2019 zijn nog de volgende stukken ontvangen:

- E-mail met mededelingen en tekening, d.d. 11 januari 2019, van DENOLDERVLEUGELS Architects & Associates;
- Tekening: 'palenplan', d.d. 20 december 2018, van Bouwadviesbureau Van der Ven BV.

Op 19 maart 2019 zijn nog de volgende stukken ontvangen:

- Begeleidende e-mail met link naar rapport aangepaste damwand/bouwputadvies, d.d. 19 maart 2019, van DENOLDERVLEUGELS Architects & Associates;
- Rapport DAMPUT/BOUWPUTADVIES, versie 2, d.d. 18 maart 2019, van WIHA GRONDMECHANICA.

Op 1 april 2019 is het volgende stuk ontvangen:

- E-mail met mededeling over niet meer betrokken zijn bij het project, d.d. 1 april 2019, DENOLDERVLEUGELS Architects & Associates.

Op 3 april 2019 zijn de volgende stukken ontvangen:

- Begeleidende e-mail, d.d. 3 april 2019, van BouTec Bouwmanagement & Techniek;
- Memo: toelichting rapportage WiHa 18 maart 2019 (versie 2).

Zoals opgemerkt was voor de bouw van de kelder en het zwembad voorzien in het aanbrengen van damwanden. Van de damwanden wordt blijkens de e-mail van 3 april 2019 definitief af gezien.

Voor de woning en het zwembad worden voor de fundering prefab betonpalen toegepast. Volgens de bovengenoemde memo wordt de woning deels onderkelderd met een prefab kelder. Wellicht wordt later het zwembad nog gerealiseerd. De gemiddelde maaiveldhoogte bedraagt ca. 0,90 m-NAP en het bouwpeil ca. 0,33 m-NAP. Het aanlegniveau van de kelder komt op een diepte van ca. 3,35 m-NAP (2,45 m-mv) en het aanlegniveau van de zwembad komt op 2,6 m-NAP. De bouwput zal volledig worden omsloten door prefab kelderwanden, waardoor de toestroom van grondwater beperkt zal blijven en worden afgevoerd met een open bemaling.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 7.11, tweede lid, van de PMV ZH zijn toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Gelet op artikel 3:5 van de Awb en artikel 7.11, eerste lid, van de PMV ZH zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk;
2. RWS ServiceCenterVergunningen;
3. Oasen N.V.;
4. Waterschap Hollandse Delta.

Daarnaast hebben wij DCMR Milieudienst Rijnmond om advies gevraagd.

Naar aanleiding van het ontheffingsverzoek zijn per e-mail op 18 en 24 januari 2019 adviezen uitgebracht door Oasen N.V.

In de e-mail van 18 januari 2019 wordt feitelijk alleen ingegaan op de risico's van het verwijderen van de damwanden. Na het toesturen van de informatie van de initiatiefnemer over het achterblijven van de damwand is de e-mail van 24 januari 2019 ontvangen. Dit advies luidt als volgt:

'Indien er onder talud wordt gegraven en de damwanden permanent zijn, zijn er voor Oasen geen aanvullende eisen meer van kracht'.

Met betrekking tot het door Oasen N.V. ingediende advies merken wij het volgende op:
Wij nemen het advies voor kennisgeving aan.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Wetgeving en beleid

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV ZH.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV ZH) vastgelegd.

In de PMV ZH zijn voor een aantal activiteiten verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Onder voorwaarden kunnen Gedeputeerde Staten van een aantal verbodsbepalingen ontheffing verlenen.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

Op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid onder a, van bijlage 10, onderdeel B, van de PMV ZH, is het verboden in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen schadelijke stoffen te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen.

Daarnaast is het op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid onder f, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, verboden in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen de grond dieper te roeren dan 2,5 m beneden het maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; onder deze werken worden in elk geval verstaan bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsen en verwijderen van damwanden en heipalen.

Tot slot is het verboden op grond van bepaling 3.2.1, eerste lid onder i, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, in een grondwaterbeschermingsgebied buiten inrichtingen een gebouw in de zin van de Woningwet tot stand te brengen.

Van de genoemde verboden kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 3.2.3, eerste lid onder a, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV ZH. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

Beoordeling

Het vorengenoemde perceel is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone grondwaterbeschermingsgebied van Oasen N.V.

De ondergrond heeft volgens het door WIHA GEOMECHANICA opgesteld rapport een representatief bodemprofiel dat tot ca. 17,3 m-NAP (16,4 m-mv) bestaat uit klei- en veenlagen, waarna tot het einde van de 4 sonderingen op ca. 33 m-NAP zand wordt aangetroffen.

Volgens informatie uit Dinoloket, van sondering CPT000000046076 gemaakt op ca. 126 m ten NNO van de locatie, bestaat de ondergrond tot ca. 13 m-mv uit klei- en veenlagen, tot ca. 21 m-mv uit zandlagen, tot ca. 24 m uit klei- en veenlagen en tot einde sondering op ca. 25 m-mv uit zand.

Uitgaande van de bovenstaande informatie en het feit dat de ontvangen sonderingsgegevens afkomstig zijn van de locatie kunnen die representatief worden geacht.

De onderzijde van de vloeren van de kelder en het zwembad komen op een diepte van respectievelijk 3,35 m-NAP (2,45 m-mv) en 2,6 m-NAP waarna voor wat betreft de vloer van de kelder tot de zandlaag (watervoerend pakket) nog een slecht doorlatende klei- en veenlaag van ca. 13,95 m resteert.

Volgens het meergenoemde rapport van WIHA GEOMECHANICA bedraagt de gemiddeld hoge grondwaterstand 1,20 m-NAP (eerste watervoerend pakket) en 1,50 m-NAP (freatische grondwaterstand). Uit gegevens van Dinoloket, peilbuis B38C2922 (maaiveldhoogte van ca. 0,70 m-NAP) geplaatst op een afstand van ca. 238 m ten zuiden van de locatie, blijkt dat de gemiddeld hoge grondwaterstand ca. 1,40 m-NAP bedraagt. De informatie wordt representatief geacht.

De kelder en het zwembad wordt ontgraven in een slecht doorlatende bodem. Volgens de controleberekening uit het rapport van WIHA GEOMECHANICA, versie 2, kan de ontgraving bij de prefab kelder met een gesloten bouwkuip tot een diepte van 3,39 m-NAP zonder spanningsbemaling worden uitgevoerd.

Er wordt grondwater onttrokken uit het eerste en tweede watervoerende pakket dat wordt gewonnen op een diepte van ca. 14 tot ca. 20 m-mv en ca. 40 tot ca. 110 m-mv. Het waterwingebied van Oasen N.V. bevindt zich op een afstand van ca. 219 m ten westen van de bouwlocatie.

De activiteiten vinden plaats binnen een zone grondwaterbeschermingsgebied. Gezien het gebruik van prefab funderingspalen, de bouwwijze van de kelder, en de resterende klei- en veenlagen onder de keldervloer, komen de werkzaamheden voor uitvoering in aanmerking.

Risico's

Het op- en overslaan van schadelijke vloeistoffen houdt een risico in voor de goede kwaliteit van het grondwater. Het morsen en weglekken van deze vloeistoffen in de bodem dient met behulp van het aanbrengen van bodembeschermende voorzieningen en het treffen van maatregelen te worden voorkomen.

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor de bodem vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het

uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van de bodem. Eveneens zijn activiteiten zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van de bodem. Met name in kwetsbare gebieden zoals waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen voor woningbouw gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstand biedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor de bodem kan ontstaan.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's van de bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken zijn aan deze ontheffing voorschriften verbonden met betrekking tot het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het gebruik van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast worden op grond van deze ontheffing eisen gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt het voorschrift opgenomen dat bouwstoffen schoon moeten zijn of ten minste moeten voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dakgoten moeten op de riolering worden aangesloten. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas.

Gelet op de maatregelen die genomen worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, wordt voldaan aan het 'stand still'-beginsel.

Aan de te verlenen ontheffing zijn voorschriften verbonden, die de risico's voor verontreiniging van de bodem en het grondwater, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden zoveel mogelijk moeten reduceren.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde ontheffing in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren, mits wordt voldaan aan de door ons aan de ontheffing te verbinden voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Voor de realisering van de aangevraagde activiteit kunnen naast de PMV ZH andere wettelijke regelingen van toepassing zijn.

BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Boringsvrije zone Grondwater- beschermingsgebied Waterwingebied	Het gebied van Oasen N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de PMV ZH en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 8;
Bodem	Hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
Schadelijke stoffen	Stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
Het drinkwaterbedrijf	Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda;
Het bevoegd gezag	Het hoofd bureau Inspectie HABO van de DCMR, Postbus 843, 3100 AV Schiedam;
Milieutelefoon	Telefoonnummer 0888 333 555, dag en nacht bereikbaar voor het melden van calamiteiten.