



**omgevingsdienst  
HAAGLANDEN**

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00534650  
Ons Kenmerk : ODH-2019-00044564  
Datum : **25 APR. 2019**

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 9 november 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het onderhoud van twee galerijflats aan de Staringlaan 290-384 en de Staringlaan 386-480 te Papendrecht. De werkzaamheden betreffen onder andere het verbeteren van isolatie. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 mei 2019 tot en met 31 december 2020.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 9 november 2018 en de aanvullende informatie van 29 november 2018 en 15 januari 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van 1 mei 2019 tot en met 31 december 2020.

### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - het ecologisch werkprotocol op te sturen;
  - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
  - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het projectplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de rapportage 'Maatregelen vleermuizen Staringlaan 290-384 en 386-480 te Papendrecht – Projectplan in het kader van de Wet natuurbescherming' van 26 oktober 2018 en de 'Aanvullende informatie zaaknr 00534650' van 7 januari 2019.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres [vergunningen@odh.nl](mailto:vergunningen@odh.nl).
- 8 Voorafgaande aan de werkzaamheden aan elk woonblok dienen de spleten tussen de betonplaten ontoegankelijk te worden gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Dit dient te gebeuren voorafgaand aan het plaatsen van het doek ten behoeve van het schilderwerk, onder begeleiding van een ecologisch deskundige, minimaal één dag voorafgaande aan de werkzaamheden, wanneer de vleermuizen actief zijn. Na het ongeschikt maken dient een controle te worden uitgevoerd in het veld, door een ecologisch deskundige om aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten.
- 9 De concrete locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 november 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het onderhoud van twee galerijflats aan Staringlaan 290-384 en Staringlaan 386-480 in Papendrecht. De werkzaamheden betreffen onder andere het verbeteren van isolatie. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 mei 2019 tot en met 31 december 2020.

Op 29 november 2018 hebben wij de volgende stukken ontvangen:

- Maatregelen vleermuizen Staringlaan 290-384 en 386-480 te Papendrecht – Projectplan in het kader van de Wet natuurbescherming, Bureau Waardenburg B.V., projectnummer: 18-0480, 26 oktober 2018;
- Kaart Plangebied Staringlaan Papendrecht, Bureau Waardenburg B.V., 26 oktober 2018;
- Samen naar een duurzaam Papendrecht 2020 – Een proces van ontmoeten, verbinden en samen groeien naar een duurzame samenleving, Papendrecht, 19 februari 2015.

Op 15 januari 2019 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie zaaknr 00534650, Bureau Waardenburg B.V., Kenmerk: 18-0480/19.00042/GerSm, 7 januari 2019;
- Lente-akkoord Energiezuinige Nieuwbouw, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Bouwend Nederland, Aedes, Neprom, NVB, 28 juni 2012;
- Convenant energiebesparing huursector, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Aedes, Woonbond, Vastgoed Belang, 28 juni 2012;
- Energieakkoord voor duurzame groei, Sociaal- Economische Raad, september 2013.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 21 december 2018 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 15 januari 2019 hervat.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 18 februari 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren alsmede voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat; en
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden aan twee L-vormige galerijflats aan de Staringlaan te Papendrecht. De galerijflats bestaan uit een betonskelet, met bakstenen gevels, en een plat dak en bevatten stallingboxen en vier etages met woningen op de parterre, en een lift en trappenhuis. Binnen de L-vorm bevinden zich een parkeerplaats en een gazon met bomen. Aan de westzijde langs de Jacob Catslaan is een waterloop gelegen met groepjes bomen langs de oevers. De werkzaamheden betreffen het verbeteren van isolatie aan zowel de voor- als achtergevels door onder andere het isoleren van de spouw en het herstel van voegwerk. De werkzaamheden gaan in mei 2019 van start en worden gefaseerd uitgevoerd.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 aanvullend onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Gedurende de bezoeken zijn de meest geschikte weersomstandigheden gekozen ten opzichte van minder geschikte, koudere dagen waardoor de spreiding tussen de veldbezoeken varieert. Dit valt echter binnen de suboptimale spreiding zoals opgenomen in het Vleermuisprotocol (2017). Voorafgaand aan de werkzaamheden is een gedeelte van het plangebied op voorhand uitgesloten van geschiktheid voor vleermuizen. Slechts de galerijzijde en gevels aan de balkonzijde bieden ruimte aan verblijfplaatsen voor vleermuizen. Daarnaast bevat de galerijzijde plaatsen die voldoende diep zijn voor één of enkele dieren, deze zijn niet geschikt voor grote groepen vleermuizen en bevatten geen stabiele temperaturen hiervoor. Ook aan de balkonzijde zijn geen geschikte openingen die op gunstige plaatsen zitten en hiermee geschikte locaties bieden voor grotere verblijfplaatsen. Gelet op de grootte van het plangebied en de geschiktheid zijn wij van mening dat minimaal 75% van het plangebied te overzien is geweest en de aanwezigheid van grotere verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Alle vier de bezoeken gaven een consistent beeld van een lage activiteit van vleermuizen direct rond de galerijflats en een lage activiteit bij geschikte jachtplekken in de directe omgeving. Er waren geen aanwijzingen voor de

aanwezigheid van een grote groep dieren (kolonie) in de galerijflats of nabije omgeving. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. Tijdens de najaarsbezoeken zijn baltsende vleermuizen waargenomen. De hoeveelheidsaanwezige paarverblijfplaatsen in het plangebied wordt geschat op 5. De paarverblijfplaatsen kunnen tevens worden gebruikt als zomerverblijfplaats of incidenteel als winterverblijfplaats gedurende milde winters, voor één of enkele individuen. De paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn niet vastgesteld, het gaat in dit geval om territoria waarin mogelijk een verblijfplaats aanwezig is. De verblijfplaatsen bevinden zich in de gevels van de galerijflats in de spouw of in spleten tussen betonplaten. Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen verloren en worden drie zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt. Hierbij worden de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5.2 van het 'Maatregelen vleermuizen Staringlaan 290-384 en 386-480 te Papendrecht – Projectplan in het kader van de Wet natuurbescherming' van 26 oktober 2018 en de 'Aanvullende informatie zaaknr 00534650' van 7 januari 2019.

### **Staat van instandhouding**

In de kopse gevels – geïsoleerd en ongeschikt voor vleermuizen – van de galerijflats zijn in februari 2019, 12 vleermuiskasten ingebouwd. Het type vleermuiskast betreft IB-VL-01 van VivaraPro. De vleermuiskasten zijn geschikt om de verblijfplaatsen die verloren gaan te compenseren en worden zo hoog mogelijk op de gevel geplaatst. Door de kopgevels te gebruiken worden de voorzieningen met verschillende oriëntaties gerealiseerd. De permanente voorzieningen zijn vijf maanden aanwezig in het actieve seizoen voorafgaande aan de start van de werkzaamheden. Tegen de tijd dat de galerijflats met paarterritoria worden gerenoveerd is de gewenningsperiode van zes maanden behaald en hebben de vleermuizen voldoende kunnen wennen aan de alternatieve vleermuiskasten. De werkzaamheden worden per woonblok (vier woningen boven elkaar) uitgevoerd. Ieder woonblok wordt na plaatsing van de steigers ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken vindt plaats, minimaal één dag voorafgaande aan de werkzaamheden zodat er geen vleermuizen in de openingen aanwezig zijn. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd komen de spleten tussen de betonplaten weer beschikbaar. Door de fasering van de werkzaamheden blijven er gedurende de werkzaamheden te allen tijde 5-10 bestaande wegkruipmogelijkheden beschikbaar en blijft de functionaliteit van de flats samen met de inbouwvoorzieningen gewaarborgd gedurende en na afronding van de werkzaamheden. Tevens komen drie verblijfplaatsen na de werkzaamheden weer beschikbaar doordat de openingen behouden blijven. De maatregelen maken het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijven.

Voorafgaande aan de werkzaamheden aan elk woonblok dienen de spleten tussen de betonplaten ontoegankelijk te worden gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Dit dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige, wanneer de vleermuizen actief zijn, minimaal één dag voorafgaande aan de werkzaamheden. Na het ongeschikt maken dient een controle te worden uitgevoerd in het veld, door een ecologisch deskundige om aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 8.

De concrete locaties van de permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://vww.vleermuiskasten.nl/>. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 9 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de onderhoudswerkzaamheden aan Staringlaan 290-384 en 386-480 te Papendrecht niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot.

De galerijflats dateren uit de jaren '60. De onderhoudswerkzaamheden dragen bij het tegengaan van de klimaatverandering door de reductie van emissies aan broeikasgassen. Met het ondertekenen van het Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007 – 2011 hebben gemeenten, en dus ook de gemeente Papendrecht, mede een rol gekregen in het vervullen van de Nederlandse klimaatdoelstellingen. Het doel van het klimaatakkoord is om gezamenlijk (gemeenten, bedrijven en particulieren) de uitstoot van broeikasgassen te reduceren, energie met 2% per jaar te besparen en het aandeel duurzame energie te verhogen met 20%. In het akkoord is onder meer afgesproken dat het energieverbruik in woningen en gebouwen in 2020 50% lager moet zijn. De renovatie van de galerijflats maakt onderdeel uit van het realiseren van deze afspraken en dragen op deze manier bij aan het verlagen van de CO<sub>2</sub> uitstoot en het verhogen van de energiezuinige woningen.

Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek vanwege de bestaande galerijflats die gerenoveerd worden. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waardoor te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn. Daarnaast zijn er maatregelen getroffen zodat de vleermuizen in de galerijflats aanwezig





## omgevingsdienst HAAGLANDEN

kunnen blijven. Andere mogelijkheden om het gewenste doel te bereiken zijn overwogen. Renovatie van binnenuit is een alternatieve mogelijkheid. Echter levert dit overlast op voor de bewoners, verkleint hiermee het woonoppervlak van de woningen en blijven er koudebruggen ontstaan waardoor het rendement niet volledig kan worden behaald.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.