

Zaaknummer : 00536053
Ons Kenmerk : ODH-2019-00051037
Datum : 02 MEI 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 27 november 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de flat aan de Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ontheffing wordt gevraagd ten aanzien van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2019 tot en met 1 november 2019.

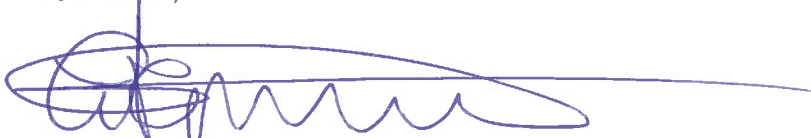
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen.
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 27 november 2018 en de aanvullende stukken van 10 april 2019 en 17 april 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van besluit tot en met 1 november 2019.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen;
 - c het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
 - d eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
 - e de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het ecologisch rapport 'Vleermuisonderzoek en toetsing Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft' van 8 november 2018 en de aanvullende gegevens van 10 april 2019 en 17 april 2019.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregel onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften

- 8 De in- en uitvliegopeningen van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde toegankelijk te blijven bij de plaatsing van de steigers.
- 9 De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.
- 10 De locaties van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://www.vleermuiskasten.nl/>.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 november 2018 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de flat aan de Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd ten aanzien van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 april 2019 tot en met 1 november 2019.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quicksan Wet Natuurbescherming Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft, Viridis Onderzoeksbureau voor natuur en landschap, projectnummer 2018-044, 18 april 2018;
- Vleermuisonderzoek en toetsing Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft, Viridis Onderzoeksbureau voor natuur en landschap, projectnummer 2018-069, 8 november 2018.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure op 26 februari 2019 opgeschort.

Op 10 april 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Briefrapport 'Verzoek om aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft', Viridis Onderzoeksbureau voor natuur en landschap, 8 april 2019.

De procedure is op 10 april 2019 hervat.

Op 17 april 2019 is verzocht om aanvullende gegevens naar aanleiding van de aangeleverde gegevens in relatie tot de te plaatsen steigers en exclusion flaps. De aanvullende gegevens zijn op 17 april 2019 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 18 februari 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden, bestaande uit het nemen van energiebesparende maatregelen aan het dak en de kop- en langsgevels, gedurende het najaar (september/oktober) in 2019. De spouw wordt opgevuld en de dakisolatie vervangen, waarbij de bestaande dakranden gehandhaafd blijven. Er worden ook zonnepanelen geplaatst. April/half mei 2019 worden de permanente voorzieningen binnen 2 weken getroffen voor vleermuizen gedurende.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 ecologisch onderzoek naar beschermde soorten plaatsgevonden. Gedurende acht veldonderzoeken is de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Het ecologische onderzoek is conform het Vleermuisprotocol (2017) uitgevoerd. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. De spouw wordt onderbroken door doorlopende verdiepingsvloeren, waarbij iedere verdieping met meerdere stootvoegen toegankelijk is voor vleermuizen. Meerdere vleermuizen kunnen gebruik maken van de spouwruijnte tussen de verdiepingsvloeren. Bij de zuidelijke en noordelijke kopgevels zijn zes zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis alsmede één zomerverblijfplaats, één zomer- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. De paarverblijfplaatsen kunnen fungeren als winterverblijfplaats gedurende milde winters. Er zijn tevens twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de westelijke langsgevel aangetroffen, welke buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden blijven. Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan de (overige) verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren. Daarnaast kunnen vleermuizen worden verstoord tijdens de werkzaamheden.

Het vernietigen van de bovengenoemde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het verstoren van individuen van deze soorten, leidt ertoe dat de in artikel 3.5 genoemde verboden worden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld, zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het

ecologisch rapport 'Vleermuisonderzoek en toetsing Guido Gezellelaan 1 t/m 80 te Delft' van 8 november 2018 en de aanvullende gegevens van 10 en 17 april 2019.

Deze maatregelen bestaan uit het gefaseerd werken, rekening houdend met de kwetsbare perioden van vleermuizen. Er zijn op 27 maart 2019 vier tijdelijke platte hout betonnen vleermuiskasten aan bomen gehangen. Daarnaast worden de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, bestaande uit zes keer vier geschakelde inbouwkasten van VivaraPro, type IB VL 01 (tweemaal) + IB VL 02 (tweemaal), geplaatst per kopgevel. Voor wat betreft de ruige dwergvleermuis worden, per kopgevel, acht alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen gerealiseerd bestaande uit acht maal twee geschakelde inbouwkasten van VivaraPro, type IB VL 01 en IB VL 02. De plaatsing van de inbouwkasten wordt gedurende de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis uitgevoerd en duurt maximaal twee weken. De in- en uitvliegopeningen van de verblijfplaatsen blijven toegankelijk bij het plaatsen van de steigers. Voorafgaand aan de start van de renovatiewerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door exclusion flaps te gebruiken. Nadat de afwezigheid van vleermuizen is bevestigd door een deskundige op het gebied van vleermuizen, wordt de bebouwing vrijgegeven. De voorgenomen renovatiewerkzaamheden aan de gevels en het dak starten in het najaar van 2019 (september/oktober). De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van vleermuizen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan bij de zuidelijke en noordelijke kopgevels zes zomerverblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats, één zomer- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, verloren. Verschillende gebouwen in de directe omgeving van het plangebied, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevatten openingen naar de spouw, boeiboorden en hoekpannen, waardoor deze locaties kunnen dienen als tijdelijke uitwijkmogelijkheid. Gedurende twee weken, in april/half mei 2019, worden geschikte permanente voorzieningen geplaatst in de kopgevels. De werkzaamheden zijn kortstondig binnen de actieve periode van beide vleermuissoorten en er zijn voldoende mogelijkheden in de directe omgeving om tijdelijk als alternatief te kunnen dienen. Door de realisatie van alternatieve voorzieningen op verschillende verdiepingen en binnen twee kopgevels worden verschillende microklimaten aangeboden.

Tijdens de plaatsing van de permanente voorzieningen worden steigers gebruikt, waarbij rekening wordt gehouden met de plaatsing van de planken en stellages, aangezien de in- en uitvliegopeningen te allen tijde toegankelijk dienen te blijven. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 8. De plaatsing van de steiger gedurende de werkzaamheden, dient tevens conform voorschrift 8 uitgevoerd te worden.

Op 27 maart 2019 zijn vier platte hout betonnen vleermuiskasten aan bomen geplaatst ter vervanging van een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn binnen de bebouwing vastgesteld en komen in eigenschappen niet overeen met kasten aan bomen. Daarentegen zijn verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis bij bomen wel bekend. De kasten hangen op korte afstand van het plangebied, doch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, om de vindkans te vergroten.

Voordat de renovatiewerkzaamheden starten gedurende de actieve periode van de vleermuizen (september-half oktober) worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps waardoor de vleermuizen niet kunnen terugkeren in de bebouwing. Nadat de afwezigheid van vleermuizen is vastgesteld door een ecooloog, wordt het plangebied vrijgegeven.

De permanente voorzieningen moeten functioneel zijn. De controle en beoordeling hiervan dient in ieder geval te worden meegenomen met de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw. Dit hebben wij in voorschrift 9 opgenomen.

Van belang is dat de aangebrachte permanente vleermuiskasten worden aangemeld op www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt er meer inzicht waar vleermuiskasten zijn geplaatst. Dit hebben wij in voorschrift 10 opgenomen.

Er zijn te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar waar de betrokken vleermuissoorten naar kunnen uitwijken. Het is aannemelijk dat de soorten in het gebied aanwezig blijven. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De huidige bebouwing langs de Guido Gezellelaan stamt uit de jaren '70 en voldoet niet meer aan de energetische eisen van deze tijd. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. De flat is matig geïsoleerd en heeft hierdoor een hoog energieverbruik. Door de renovatie wordt de CO₂ emissie verminderd en worden de energiekosten verlaagd. Ook worden er zonnepanelen geplaatst om stroom op te wekken. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Convenant Energiebesparing Huursector.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van natuurbescherming en welzijn. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. De huidige bebouwing in het plangebied is zowel bouwkundig als installatietechnisch gezien verouderd. De voorgenomen renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de flat dragen bij aan de klimaatdoelstellingen, doordat de bebouwing beter wordt geïsoleerd en energiezuiniger worden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege renovatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing. Om de bebouwing energiezuiniger te maken zijn verschillende werkwijzen overwogen, waaronder het isoleren van binnenuit of het plaatsen van isolatie aan het buitenblad en het afwerken met een steenstip buitenblad. Bij isolatie van binnenuit vindt ruimteverlies plaats, waarbij tevens de stroom en netwerkvoorzieningen verplaatst dienen te worden. Gelet op de extra werkzaamheden en onevenredig hoge kosten die daarmee

gemoeid zijn, is dit geen reëel alternatief. Door het plaatsen van een nieuwe muur met isolatie voor de oude muur, gaan bovendien de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren. Bij de gekozen werkwijze worden verblijfplaatsen in de bestaande spouwmuur gerealiseerd, waarbij te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar blijven voor vleermuizen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Delft bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.