

Zaaknummer : 00548215
Ons Kenmerk : ODH-2019-00046870
Datum : **23 MEI 2019**

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

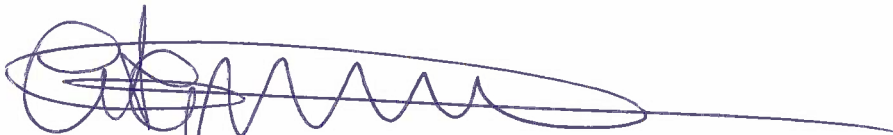
Op 26 maart 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 8A te 's-Gravenzande (locatiecode: AA178301977).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 8A te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 maart 2019 hebben wij een saneringsverslag van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 8A te 's-Gravenzande (locatiecode: AA178301977).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondpercelen	:	7003 en 7004 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie Immobiel BUS sanering', d.d. 26 maart 2019

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 29 oktober 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poelkade 8A te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 22 november 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00148847.

De volgende wijziging is op 19 februari 2019 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Buiten de ingeschatte verontreinigingscontour is zintuigelijk bijmenging met puin en afval aangetroffen, waaraan de verontreiniging met zink wordt gerelateerd. In putwandmonster W2B (0,4-0,7 m-mv) is analytisch aangetoond dat de terugsaneerwaarde niet is behaald voor zink. Op basis van meerdere proefsleuven is een verontreinigde bodemlaag (0,4-0,7 m-mv) vastgelegd. De omvang van de extra te ontgraven sterk verontreinigde grond is geschat op 600 m³.

De bovengrond (0-0,4 m-mv) is analytisch licht verontreinigd met zink en valt indicatief op basis van zink onder bodemkwaliteitsklasse Industrie. De bovengrond is tijdelijk in depot gezet en wordt na de uitvoering van de werkzaamheden weer als bovengrond toegepast. De ontgraven sterk verontreinigde grond wordt, in overeenstemming met de BUS-melding, aangevuld met grond welke tenminste voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Wonen.

In overleg met onze afdeling Toezicht & Handhaving zijn de aanvullende werkzaamheden direct uitgevoerd.

Gereedmelding

Op 18 maart 2019 is ons gemeld dat de sanering op 15 maart 2019 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van de saneringslocatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink en asbest, vanaf het maaiveld tot 1,1 m-mv. Op basis van putwandmonster W2B, zintuigelijke waarnemingen en proefsleuven is aansluitend aan de ingeschatte verontreinigingscontour een sterk met zink verontreinigde bodemlaag (0,4-0,7 m-mv) aangetroffen en is de saneringslocatie uitgebreid.

Ter plaatse van de uitgebreide locatie is de licht verontreinigde bovengrond (0-0,4 m-mv) tijdelijk in depot gezet. Over het totale oppervlakte van 4.650 m² is tot maximaal 1,5 m-mv circa 5.150 ton (circa 3.218 m³) sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De werkzaamheden hebben onder milieukundige begeleiding plaatsgevonden.

Na ontgraving zijn putbodem- en putwandmonsters genomen, waaruit blijkt dat de terugsaneerwaarde Wonen is behaald. De terugsaneerwaarde voor zink is 200 mg/kg d.s. en voor asbest 100 mg/kg d.s..

De saneringsput is aangevuld met grond dat voldoet aan kwaliteitsklasse wonen en ter plaatse van de toekomstige weg met zand dat voldoet aan kwaliteitsklasse achtergrondwaarden. De in depot gezette bovengrond is als bovengrond teruggeplaatst.

Op de locatie is de sterk verontreinigde grond volledig ontgraven, er is geen restverontreiniging achtergebleven. Voor de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.