



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00544616
Ons Kenmerk : ODH-2019-00065592
Datum :
18 JUN 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 februari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk', gelegen in de gemeente Naaldwijk. De werkzaamheden betreffen het slopen van het voormalige schoolgebouw van de Dalton Mavo aan de Hendrik van Naaldwijkstraat en het realiseren van nieuwbouwwoningen ter plaatse. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 mei 2019 tot en met 30 april 2023.

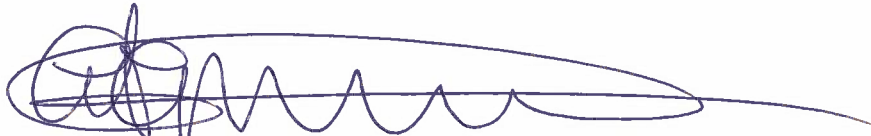
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 11 februari 2019 en de aanvullende stukken van 16 mei 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 30 april 2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Projectplan Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk' van 11 februari 2019.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Uiterlijk drie maanden voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden te worden overgelegd, e-mailadres vergunningen@odh.nl.

Specifieke voorschriften

- 8 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast hersteld wordt.
- 9 De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden nadat zes maanden gewenningstijd in acht is genomen nadat de permanente voorzieningen zijn aangebracht. De verwijdering dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en als de deskundige heeft vastgesteld dat de kast verlaten is.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 februari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk', gelegen in de gemeente Naaldwijk. De werkzaamheden betreffen het slopen van het voormalige schoolgebouw van de Dalton Mavo aan de Hendrik van Naaldwijkstraat en het realiseren van nieuwbouwwoningen ter plaatse. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 mei 2019 tot en met 30 april 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Projectplan Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk, rapportnummer 2180660/Aqua-Terra Nova 301 FF/LvdS, Aqua-Terra Nova B.V., 11 februari 2019;
- Eco-effectscan Hendrik van Naaldwijkstraat 2 te Naaldwijk, rapportnummer 215193/AQT 301 FF/JM, Aqua-Terra Nova B.V., 3 mei 2016;
- Huismussen- en vleermuisonderzoek Hendrik van Naaldwijkstraat 2 te Naaldwijk, rapportnummer 215193/AQT 303 FF/JM, Aqua-Terra Nova B.V., 23 september 2016;
- Rapportage asbestinventarisatie Type-A, Het voormalige schoolgebouw aan de Hendrik van Naaldwijkstraat 2, Naaldwijk, projectnummer 201602057, SAM advies B.V., 29 januari 2016;
- Verkennend bodemonderzoek Hendrik van Naaldwijkstraat 2 Naaldwijk Gemeente Westland, rapportnummer NEN.2016.0033, BMA Milieu Bodemonderzoek & -sanering, 10 maart 2016;
- Ontwerptekening Geestgaerde Hendrik van Naaldwijkstraat te Naaldwijk appartementenblok B, werknummer 14-2356 blad VO 2.00, Zwinkels architecten BNA B.V., 15 november 2018;
- Ontwerptekening Geestgaerde Hendrik van Naaldwijkstraat te Naaldwijk appartementenblok A, werknummer 14-2356 blad VO 1.00, Zwinkels architecten BNA B.V., 15 november 2018;
- Ontwerptekening Geestgaerde Hendrik van Naaldwijkstraat te Naaldwijk appartementenblok B, werknummer 14-2356 blad VO 2.10, Zwinkels architecten BNA B.V., 15 november 2018;
- Bestemmingsplan Dalton school locatie Naaldwijk, Viewpoint, 19 september 2018;
- Tekening Studie herbestemming Dalton locatie, werknummer 14-2356 blad SI-01, Zwinkels architecten BNA B.V., 4 september 2018;
- Notitie ophangen vleermuiskasten Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk, kenmerk 20180660/AQT305FF/LvdS, Aqua-Terra Nova B.V., 11 februari 2019.

Op 16 mei 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie beantwoording 'Verzoek aanvullende informatie Hendrik van Naaldwijkstraat 2 te Naaldwijk', kenmerk 2180660/AQT201FF/LvdS, Aqua-Terra Nova B.V., 16 mei 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 9 mei 2019 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort. De procedure is op 16 mei 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 4 april 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Het plangebied heeft een oppervlakte van 6.710 m² en is gelegen tussen de Hendrik van Naaldwijkstraat, Geestweg en Catharina van Heenvlietstraat. Het aanwezige gebouw betreft het voormalige schoolgebouw van de Dalton Mavo, welke al ruim tien jaar leegstaat. De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te slopen en aanwezig groen te verwijderen. Hierna worden op deze locatie woningen en appartementencomplexen gerealiseerd. Volgens planning wordt gestart met de sloopwerkzaamheden in de zomer van 2019. Aansluitend hierop wordt de nieuwbouw gerealiseerd. Dit zal ongeveer een jaar tot anderhalf jaar in beslag nemen. Naar verwachting wordt de nieuwbouw afgerond tussen begin 2021 en half 2021.

Overtreding verbodsbepalingen

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2016 onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Het onderzoek is niet strikt conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd. De onderzoeken zijn uitgevoerd in 2016 en het was in die tijd gebruikelijk de veldbezoeken te staken als er geen vleermuisactiviteit meer werd waargenomen. Hiermee was voldoende zeker dat alle functies waren aangetoond.

Het is aannemelijk gemaakt dat de afwijkingen in dit geval geen invloed hebben gehad op de resultaten van het onderzoek. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een paarverblijfplaats van drie individuen van de soort vastgesteld. De invliegopening bevindt zich op de nok van een tussengebouw. Ter plaatse mist een dakpan waardoor er ruimte is ontstaan voor het in- en uitvliegen. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag uitgegaan worden dat deze ook fungeren als winterverblijfplaats voor één of enkele individuen van de soort gedurende milde winters. Door de geplande sloopwerkzaamheden gaat deze paar- en winterverblijfplaats verloren. De aanwezige individuen van de gewone dwergvleermuis worden hierbij opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het rapport 'Projectplan Hendrik van Naaldwijkstraat nr. 2 te Naaldwijk' van 11 februari 2019.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat een paar- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 19 november 2018 zijn vier vleermuiskasten opgehangen binnen een straal van 60 meter van de huidige verblijfplaats. Drie kasten hangen aan bomen en één kast aan het elektriciteitsgebouw. De gewone dwergvleermuis heeft paarverblijfplaatsen in zowel gebouwen als bomen en daarmee kunnen de vleermuiskasten fungeren als alternatieve paarverblijfplaats. De woonwijken rondom het plangebied bestaan voornamelijk uit woningen uit de jaren '50 en '60, maar ook de jaren '20 en '30. De woonhuizen bevatten spouwmuren en veelal houten boeiboorden en dakgoten rondom. Veel woningen hebben daken met dakpannen en overige geschikte kieren en gaten die potentiële verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis vormen. Hiermee zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar die kunnen fungeren als paar- en winterverblijfplaats voor de soort. In de nieuwbouw van de appartementencomplexen worden spouwmuren beschikbaar gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De oppervlakte van de beschikbare spouwmuur bedraagt circa drie bij acht meter op de zuidwestelijke gevel en drie bij een halve meter op de noordwestelijke gevel. Hierdoor kan de gewone dwergvleermuis kiezen op welke oriëntatie hij wil verblijven. Ook kan de gewone dwergvleermuis kiezen of hij op het binnen- of het buitenblad verblijft. Hiermee worden voldoende verschillende microklimaten geboden.

De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal één keer per jaar worden gecontroleerd op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, of omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe lichtbronnen de kast niet gebruikt wordt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel is. Wij hebben dit in voorschrift 8 opgenomen.

Als de permanente voorzieningen zijn aangebracht, is het in verband met de gewenningstijd, van belang dat de tijdelijke voorzieningen nog minimaal zes maanden blijven hangen. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening door de soort wordt gebruikt, mag deze alleen buiten de kwetsbare periode worden weggehaald en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast verlaten is. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop van het schoolgebouw niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Met de realisatie van de nieuwe woningen en het appartementencomplex worden nieuwe appartementen deels in de vrije koopsector aangeboden en tevens worden zorgwoningen van Arcade gerealiseerd. Arcade heeft samen met gemeente Westland prestatieafspraken gemaakt op het gebied van sociale huurwoningen. Ze willen zich inspannen om minimaal 100 sociale huurwoningen per jaar te realiseren binnen de gemeente. Dit zorgt voor een grote opgave op het gebied van sociale zorg. Deze woningen zullen voor de doelgroep huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens bestemd zijn. Het project aan de Hendrik van Naaldwijkstraat 2 zal bijdragen aan de prestatieafspraken die gemaakt zijn en zijn wezenlijk onderdeel van de dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van sociale redenen.

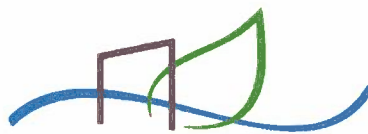
Het huidige pand is in een vervallen staat en er is op veel plekken in de school asbest aangetroffen. Het asbest bevindt zich in onder andere in kozijnen, stopverf, borstweringspanelen, vezelplaten en pakkingen van leidingen in zowel de CV-ruimte, het kantoor als aan de buitenzijde van het pand. Wanneer verder verval optreedt kunnen asbestdeeltjes vrijkomen, wat schadelijk is voor de gezondheid van omwonenden. Veel asbesthoudende materialen hebben een verhoogd risico op het vrijkomen van asbest wanneer het verder beschadigd raakt. Daarnaast trekt het leegstaande pand ongewenste bezoekers aan. Er is al meerdere malen brand gesticht. Dit maakt de aanwezigheid van de asbest een nog groter risico. Door het verwijderen van asbest kan het belang volksgezondheid aangepakt worden.

Gelet op het bovenstaande, zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek vanwege de sloop van een bestaand schoolgebouw en de realisatie van nieuwbouw ter plaatse. Het is niet mogelijk het pand om te bouwen tot woningen en/of appartementen door de vervallen staat. Daarbij zal renovatie niet bijdragen aan de gemaakte afspraken met de Gemeente Westland in het kader van het verduurzamen van het woningaanbod. Bij renovatie zal mogelijk niet eens energielabel C gehaald worden. Het gebouw herstellen als school is ook geen optie omdat er geen vraag is naar een nieuw schoolgebouw. Als het gebouw niet gesloopt wordt, zal nog meer verval optreden waardoor op termijn het gebouw ook niet meer geschikt zal zijn als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gepland buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en in de nieuwe situatie worden duurzame alternatieve verblijfplaatsen voor de soort opgenomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Dit kan bijvoorbeeld gelden voor de omgevingsvergunning. Hiervoor is de gemeente Westland bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.