

Zaaknummer : 00543408  
Ons Kenmerk : ODH-2019-00070764  
Datum : 27 JUN 2019

## **Beschikking**

### **Wet natuurbescherming - Soortenbescherming**

#### **Onderwerp**

Op 23 januari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Herontwikkeling locatie School met de Bijbel te Noordeloos' en ziet toe op de sloop van een schoolgebouw met bijgebouw en de realisatie van nieuwbouw aan de Singel 2 en 2A te Noordeloos. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 december 2023.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen. De ontheffing betreft Singel 2 en 2A, 4225 PV te Noordeloos;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 23 januari 2019 en de aanvullende stukken van 7 mei 2019, 13 mei 2019, 29 mei 2016, 7 juni 2019 en 17 juni 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van besluit tot en met 31 december 2023.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ir. L.P. Klaassen  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen;
  - c het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
  - d eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
  - e de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in paragraaf 2.3 van het rapport 'Activiteitenplan huismus - School met de Bijbel te Noordeloos' van 23 januari 2019 en de aanvullende gegevens van 7 juni 2019.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

#### **Specifieke voorschriften**

- 8 De hoogte van de haag (m.u.v. de haag aan de Singel) dient minimaal 2,5 tot 3 meter hoog te zijn om als schuilplaats van de huismus te kunnen fungeren.
- 9 Het beplantingsplan dient voor de realisatie van de groenvoorzieningen, doch uiterlijk een maand voor de start van deze werkzaamheden, ter goedkeuring te worden aangeleverd aan Omgevingsdienst Haaglanden (vergunningen@odh.nl onder vermelding van zaaknummer 00543408).
- 10 De tijdelijke kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de kast wordt hersteld.
- 11 Een ecologisch deskundige dient te bepalen wanneer de tijdelijke nestkasten verwijderd kunnen worden en dient voorafgaand aan het verwijderen van de kasten vast te stellen dat de kasten op dat moment niet in gebruik zijn.
- 12 Naast werken buiten de kwetsbare broedperiode dient ook buiten perioden met vorst te worden gewerkt. Deze kwetsbare periode(n) kunnen eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden en kunnen bepaald worden door een deskundige op het gebied van de huismus.

#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 23 januari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het project 'Herontwikkeling locatie School met de Bijbel te Noordeloos' en ziet toe op de sloop van een schoolgebouw met bijgebouw en de realisatie van nieuwbouw aan de Singel 2 en 2A te Noordeloos. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 december 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quicksan Wet natuurbescherming - School met de Bijbel te Noordeloos, ATKB B.V., 20180387/rap01, 11 april 2018;
- Ecologisch onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw - School met de Bijbel te Noordeloos, ATKB B.V., 20180387/rap02, 8 oktober 2018;
- Activiteitenplan huismus - School met de Bijbel te Noordeloos, ATKB B.V., 20180387/rap03, 23 januari 2019.

Op 7 mei 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullingen ontheffingsaanvraag - Singel 2 en 2A te Noordeloos, ATKB B.V., 20180387/brf01, versie 1, 7 mei 2019.

Op 13 mei 2019 hebben wij de volgende stukken ontvangen met betrekking tot de compensatie en belangenonderbouwing:

- GB68-CPO Schoolplein, GUBU architecten bna, bladnr.: V2.03, 8 mei 2019;
- Vogelvide en vogelpannen, Monier;
- Bouw- en woonrijp maken CPO Noordeloos, Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu (ADCIM), Bestandsnaam 20190023-C30.dwg, 7 maart 2019.

Op 7 juni 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullingen ontheffingsaanvraag - Singel 2 en 2A te Noordeloos, ATKB B.V., 20180387/brf02, versie 1, 7 juni 2019.

Op 17 juni 2019 hebben wij informatie ontvangen met betrekking tot de aan te vragen verbodsbepalingen van de Wnb.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 april 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. De procedure is op 7 mei 2019 hervat. Op 8 mei 2019, 20 mei 2019 en 7 juni 2019 hebben wij extra gegevens opgevraagd. Op 13 mei, 7 juni, en 17 juni 2019 hebben wij deze aanvullende gegevens ontvangen.

### **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 4 april 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden:

- opzettelijk nesten of rustplaatsen van de huismus te vernielen of te beschadigen (tweede lid).

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de school en een leegstaand bijgebouw, buiten de broedperiode. De school wordt deels omringd door verharding en deels door vegetatie. De verharding en vegetatie worden ook verwijderd. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt voor de ontwikkeling van 10 nieuwe woningen met tuinen en openbare groenvoorzieningen. In 2023 worden de woningen opgeleverd.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 ecologisch onderzoek naar beschermde soorten plaatsgevonden. In april en mei 2018 is ecologisch onderzoek naar de huismus uitgevoerd. Het veldbezoek van 16 mei 2018 valt met één dag buiten de optimale periode. De omstandigheden waren die dag echter goed en de aanwezigheid van de huismus is voldoende in kaart gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest om de functionaliteit van het plangebied voor de huismus te bepalen.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het bijgebouw (ofwel de garage) zijn acht nesten bij de onderste rij dakpannen, met daarvoor een dakgoot, vastgesteld. Er zijn géén nesten in het schoolgebouw waargenomen. De groenstructuren aan de oostzijde van het plangebied en de tuinen aan de noordzijde worden zeer frequent gebruikt door de huismus, maar vallen buiten het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden. In het plangebied is geen essentieel foerageergebied van de huismus aanwezig. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan acht nesten van de huismus verloren. Hierdoor is sprake van overtreding van de verbodsbepaling, zoals opgenomen in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in paragraaf 2.3 van het activiteitenplan van 23 januari 2019 en de aanvullende gegevens van 7 juni 2019.

Deze maatregelen bestaan onder andere uit het werken buiten de kwetsbare broedperiode en koude perioden. Gedurende de winter wordt het bijgebouw overdag ongeschikt gemaakt. Er wordt voorgesteld om het dak en de dakgoten met een fijnmazig net af te zetten of een vogelschroot te plaatsen. Binnen 200 meter van het plangebied worden 16 tijdelijke nestkasten (van Vivara, type systeem-nestkast huismus eco 34 mm) opgehangen. In de directe omgeving zijn echter in totaal zo'n 30 locaties geschikt voor nestkasten, waardoor mogelijk meer nestkasten geplaatst worden in de directe omgeving van het plangebied. Bij deze alternatieve locaties is functioneel leefgebied van de huismus aanwezig. Na de afronding van het nieuwbouwproject vormen de tijdelijke nestkasten geen onderdeel meer van de compensatie van de nieuwbouwlocatie en komen de tijdelijke nestkasten in eigendom van de desbetreffende particulieren/bedrijven.

In de permanente situatie worden twee vogelvides per woning geplaatst, bij in totaal vier woningen. Elke vogelvide biedt ruimte voor twee nestplaatsen. Er worden hiermee 16 alternatieve nestplaatsen voor de huismus gerealiseerd. Uit de aanvullende gegevens van 7 juni 2019 blijkt dat er tevens bij vier woningen op de kopgevel, per locatie, vier gierzwaluw inmetzelstenen (Waveka, type Gierzwaluw ETICS-inbouwkast 1A) worden geplaatst. Van deze inbouwstenen is bekend dat de huismus hier ook gebruik van kan maken. In totaal worden er op deze manier 16 nestplaatsen gecreëerd. Daarnaast wordt het plangebied ingericht ten behoeve van vogels en vleermuizen. In de koopcontracten wordt opgenomen dat de kavelgrenzen met de openbare ruimte als groene haag worden gerealiseerd. De haag biedt schuilmogelijkheden voor de huismus. De bestaande zandbak bij de school wordt hergebruikt in de openbare ruimte, zodat stofbaden aanwezig blijven. Het oppervlakte groen wordt vergroot, ten opzichte van de huidige situatie. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat er voldoende dichte struiken worden geplaatst die als schuilplek kunnen fungeren. Er worden in ieder geval drie bomen geplant, waarbij twee bomen een onderbeplanting (met mogelijk bloemrijke planten, maar ook laagblijvende, dichte heesters als schuilplaats) krijgen. In het midden tussen de woningen komt een groenvoorziening die voornamelijk uit gras bestaat. Dit grasveld zal een soort WADI vormen, aangezien het wat lager ligt dan de straat, en voorziet hiermee in een drinkvoorziening voor de huismus. Dit stuk wordt niet als een gazon beheerd, waardoor variatie in vegetatie wordt verwacht. Door een toename in groen wordt gesteld dat het insectenaanbod toeneemt. Groenvoorzieningen binnen de tuinen van de desbetreffende nieuwbouwwoningen (met uitzondering van de hagen) kunnen op voorhand niet in de beoordeling worden meegenomen, aangezien deze momenteel onbekend zijn. In de nieuwbouwwoningen worden ook 16 inbouwkasten (van Vivara Pro, type IB VL 01 Inbouwsteen of vergelijkbaar) voor vleermuizen gerealiseerd.

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaan acht nesten van de huismus verloren. Er zijn voldoende tijdelijke alternatieve voorzieningen gerealiseerd om te allen tijde te kunnen voorzien in voldoende uitwijkmogelijkheden. Bij de plaatsing van deze kasten is tevens rekening gehouden met het huidige functionele leefgebied van de huismus. Ook in de permanente situatie worden voldoende geschikte voorzieningen, in de vorm vogelvides, getroffen voor de soort. Daarnaast worden er aanvullend 16 inmetzelstenen geplaatst, die mogelijk ook door de huismus gebruikt kunnen worden.

De huidige groenvoorzieningen binnen het plangebied zijn beperkt. Het voedselaanbod van deze groenvoorzieningen binnen het plangebied is, met uitzondering van het voorjaar (insecten), niet erg groot en biedt jaarrond niet voldoende voedselaanbod. Gedurende de winter zijn er meer zaden benodigd om het plangebied te laten functioneren als geheel leefgebied van de huismus. Momenteel is functioneel leefgebied van de aanwezige exemplaren van de huismus dan ook buiten het plangebied aanwezig. Door de

voorgenomen maatregelen wordt er voorzien in voldoende schuilmogelijkheden, watervoorzieningen en mogelijkheden tot stofbaden. De hagen worden in verschillende hoogtes geplaatst. De haag langs de Singel (de noordelijk gelegen weg) wordt één meter hoog. Indien een haag tevens moet fungeren als schuilmogelijkheid, dient deze echter tussen de 2,5 en 3 meter hoog te zijn om te kunnen voorzien in deze functie. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 8.

Door de inzet van bepaalde vegetatie kan het plangebied tevens worden voorzien van voldoende voedselaanbod, door de aanwezigheid van zaden en onkruiden en hierdoor mogelijk een toename in insecten. Het grasveld, in de vorm van een soort WADI, wordt niet als een gazon beheerd waardoor verschillende vegetatie een kans krijgt om zich te ontwikkelen. Er is nog geen definitief beplantingsplan aangeleverd, waaruit blijkt in welke mate de beplanting kan voorzien in een groter voedselaanbod voor de huismus. Het definitieve beplantingsplan dient voorafgaand aan de realisatie van de groenvoorzieningen, doch uiterlijk een maand voor de start van deze werkzaamheden, ter goedkeuring te worden aangeleverd aan Omgevingsdienst Haaglanden. Dit is in voorschrift 9 geborgd. Door de getroffen maatregelen ten behoeve van de nestvoorzieningen en de directe omgeving wordt het plangebied geschikter gemaakt voor de huismus, met als doel om dispersie en uitbreiding van de populatie te bevorderen. Binnen Noordeloos is weinig ruimte aanwezig om de populatie huismussen verder te versterken. Met deze ingreep vindt een maximalisatie van het leefgebied plaats.

De tijdelijke nestkasten dienen functioneel te zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de kasten minimaal 1x per jaar gecontroleerd moeten worden op de functie waarvoor deze zijn aangebracht. Indien blijkt dat de kasten niet meer functioneel zijn, bijvoorbeeld omdat de vliegopening niet meer bereikbaar is als gevolg van obstakels, omdat de kast dusdanig vervuild is dat deze niet gebruikt wordt, of omdat door nieuwe verstoringbronnen de kast niet wordt gebruikt, dient er voor gezorgd te worden dat de kast weer functioneel wordt. Wij hebben dit in voorschrift 10 opgenomen.

Een ecologisch deskundige dient te bepalen wanneer de tijdelijke nestkasten verwijderd kunnen worden en dient voorafgaand aan het verwijderen van de kasten vast te stellen dat de kasten op dat moment niet in gebruik zijn. Er dient te worden gewerkt buiten de kwetsbare broedperiode en buiten perioden met vorst te worden gewerkt. Deze kwetsbare periode(n) kunnen eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Wij hebben dit in voorschriften 11 en 12 opgenomen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de huismus.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'ter bescherming van flora of fauna'.

Er wordt in de aanvullende stukken opgemerkt dat Noordeloos een kleine kern is, in een verder (nagenoeg) voor de huismus ongeschikte omgeving. Binnen Noordeloos is weinig ruimte aanwezig om de populatie huismussen verder te versterken. Er wordt binnen het plangebied naast alternatieve nestgelegenheid voor

de huismus tevens geïnvesteerd in het functionele leefgebied voor de soort. Ten opzichte van de huidige staat van het plangebied zullen de groenvoorzieningen toenemen. Het verharde schoolplein maakt plaats voor tuinen en (openbare) groenvoorzieningen. Met de voorgenomen ingreep vindt een maximalisatie van de oppervlakte en kwaliteit aan leefgebied voor de huismus plaats. Door de realisatie van een groter aanbod aan schuilmogelijkheden, voedsel en andere noodzakelijke elementen wordt het functionele leefgebied van de huismus in de directe omgeving versterkt en vergroot. In de permanente situatie kan hierdoor een duurzamere situatie ontstaan, met als doel om de groei van de populatie van de huismus in de directe omgeving van het plangebied zoveel mogelijk te bevorderen.

Extra groen biedt hiernaast foerageermogelijkheden voor andere soorten. Aanvullend worden in de nieuwbouw verblijfplaatsen gerealiseerd voor vleermuizen en inmetsestenen geplaatst ten behoeve van de reeds aanwezige gierzwaluwen in de omgeving. Door extra maatregelen te treffen wordt het plangebied dan ook tevens aantrekkelijk voor andere soorten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'ter bescherming van flora of fauna' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

#### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. De gebouwen stammen uit 1964 en voldoen niet aan de huidige eisen m.b.t. de indeling, klimaatbeheersing, isolatie en technische levensduur. Bij renovatie kan dit niet compleet worden aangepakt en gaan de nesten van de huismus alsnog verloren. Sloop en nieuwbouw kosten meer tijd dan renovatie. Er zijn echter te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar voor de huismus. De nieuwe inrichting van het plangebied wordt niet alleen op verschillende onderdelen afgestemd op de huismus, maar ook op gierzwaluw en vleermuizen. Het project draagt hierdoor bij aan een duurzamere situatie ten behoeve van deze verschillende soorten in de directe omgeving en het plangebied. Er wordt voorafgaand, tijdens, en na de werkzaamheden voldoende rekening gehouden met de soort.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

#### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Hiervoor is de gemeente Molenlanden bevoegd gezag.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.