

Zaaknummer : 00556013
Ons Kenmerk : ODH-2019-00090682
Datum : 07 AUG, 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 11 juli 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 13 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700091).

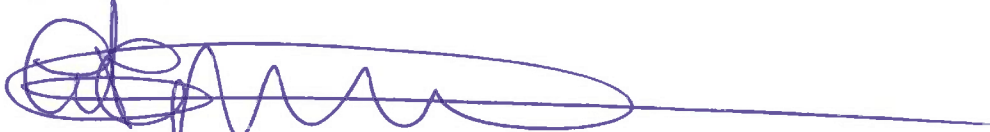
Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Bedrijvenschap Harnaschpolder. Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 13 te Den Hoorn.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 juli 2019 hebben wij een saneringsverslag van Bedrijvenschap Harnaschpolder ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Harnaskade 13 te Den Hoorn (locatiecode: AA060700091).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondpercelen	:	125 en 1326 (beiden gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatierapport bodem- en asbestwegsanering Harnaskade 13 in Den Hoorn, Tauw, 1263684, d.d. 3 juni 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid, en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 8 november 2018 (met kenmerk ODH-2018-00136373) is vastgesteld dat op de locatie Harnaskade 13 te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 6 december 2018 (met kenmerk ODH-2018-00154828) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Harnaskade 13 te Den Hoorn.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het saneringsplan zijn op 22 en 28 januari 2019, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

1. Onder de betonplaten bleek heterogeen verdeeld over de locatie sprake te zijn van een asbesthoudende puinlaag;
2. Deze asbesthoudend puinlaag is eveneens aangetroffen onder een niet-asbesthoudende betonvloer welke aansluit op de gesaneerde asbesthoudende betonweg.

Gereedmelding

Op 11 april 2019 is ons gemeld dat de sanering op 9 april 2019 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op het perceel is over een oppervlakte van circa 104 m² direct onder de betonplaten (hierna: het betonpad) sprake van een sterke verontreiniging met koper en zink. De verontreiniging is aanwezig in het bodemtraject van circa 0,25 tot circa 0,50 meter minus maaiveld (m-mv).

Het betonpad zelf bevat asbesthoudende platen en betreft een asbestweg conform het Besluit asbestwegen.

Voorafgaand aan de bodemsanering is het betonpad verwijderd. Dit betreft geen onderdeel van de sanering. Onder het betonpad, alsmede onder een aansluitende niet-asbesthoudende betonvloer, werd asbesthoudend puin aangetroffen. Geconstateerd is door de milieukundig begeleider en de aannemer dat het geheel vanwege de heterogene verspreiding van het puin niet separaat ontgraven kon worden. In overleg met de acceptant zijn de puinlaag en de met koper, zink en asbesthoudende bodemlaag als één partij ontgraven en naar een erkende verwerker afgevoerd. Vervolgens is aangevuld met schone grond.

Totaal is over een oppervlakte van circa 120 m² circa 115 m³ sterk verontreinigde grond en puin gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking geval van bodemverontreiniging d.d. 8 november 2018 (met kenmerk ODH-2018-00136373), is komen te vervallen voor het de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondpercelen	:	125 en 1326 (beide gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder OZ4 deel 74373 met nummer 5.

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1263684



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		SCHIJPLUIDEN
—	Huisnummer	Sectie		Q
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1326
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 4 september 2018				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				