



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00554318
Ons Kenmerk : ODH-2019-00092792
Datum : 09 AUG 2019

Beschikking Wet bodembescherming – saneringsplan

Onderwerp

Op 21 juni 2019 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Burgemeester Winkellaan 3 te Nootdorp (locatiecode: AA192600163).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van De Ambachtsbuurt B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Burgemeester Winkellaan 3 te Nootdorp;
- II. dat deze beschikking wordt voorbereid met de procedure neergelegd in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.
- III. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 1 week na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen dertien weken na afronding van de sanering.
- 10 De resultaten van het asbestonderzoek ter plaatse van de saneringslocatie (wasplaats) dienen aan de Omgevingsdienst Haaglanden ter beoordeling te worden voorgelegd voordat de sanering wordt uitgevoerd.
- 11 De sanering dient beperkt te blijven tot de aangegeven saneringslocatie, de wasplaats. Een (eventuele) uitbreiding van de saneringslocatie ter plaatse van bedrijfshal (A) ten zuiden van de saneringslocatie is niet mogelijk.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 juni 2019 hebben wij een saneringsplan van De Ambachtsbuurt B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Burgemeester Winkellaan 3 te Nootdorp (locatiecode: AA192600163).

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	C
grondpercelen	:	6139, 6144, 6147, 6152, 6153, 6154 en 6167 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsplan Gildehof te Nootdorp (Burgemeester Winkellaan 3)', opgesteld door Milieu adviesbureau Adverbo, kenmerk 18.20.1464.0678-2, d.d. 11 juni 2019;
- 'Verkennd bodemonderzoek Burgemeester Winkellaan 1 te Nootdorp', opgesteld door Milieu adviesbureau Adverbo, kenmerk 18.10.1231.0998, d.d. 16 oktober 2018;
- 'Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Burgemeester Winkellaan 3 en 8 te Nootdorp', opgesteld door Milieu adviesbureau Adverbo, kenmerk 17.40.0836.0451, d.d. 4 december 2017;
- 'Resultaten herbemonstering grondwater_aanvullende verificatie', opgesteld door Grondslag B.V., kenmerk 28854, d.d. 1 februari 2019;
- 'Verkennd en nader Bodem- en asbestonderzoek locatie: Kruisweg (Arctic) te Nootdorp', opgesteld door Heijmans Wegen B.V., Bodemspecialisten, kenmerk 16.0160, d.d. 11 april 2017;
- 'Verkennd, aanvullend en nader bodemonderzoek AWETA Nootdorp', opgesteld door ERM Nederland B.V., kenmerk 0189368, d.d. 10 april 2013;
- 'Milieukundig nul-situatie bodemonderzoek aan de Kruisweg 8 te Nootdorp', opgesteld door Fugro-Ecolyse B.V., kenmerk P-5798, d.d. 20 mei 1994;
- machtiging adviseur AA Milieu- en adviesbureau B.V.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 18 september 2013 (met kenmerk ODH-2013-00002216) is vastgesteld dat op de locatie Burgemeester Winkellaan 3 te Nootdorp sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De saneringslocatie (wasplaats) is sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood, nikkel, zink) en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen). De verontreiniging is gerelateerd aan de bijmenging met puin. Over een oppervlakte van 900 tot 1.000 m² is de verontreiniging aanwezig van 0,35 meter minus maaiveld (m-mv) tot 1,3 m-mv. Boven de verontreiniging is een verhardingslaag (asfalt en puinlaag) aanwezig. Bij een gemiddelde laag van 0,95 m dikte is in totaal 820 tot 950 m³ grond sterk verontreinigd.

Het grondwater is licht verontreinigd met trichlooretheen, vinylchloride en dichlooretheen.

Omdat de puinlaag asbestverdacht is, wordt nadat de bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en de verhardingslaag is verwijderd een asbestonderzoek uitgevoerd naar de puinlaag en grond onder deze laag. Dit geldt ook voor de bedrijfshal (A) direct ten zuiden van de locatie, wanneer de hal (c.q. betonvloer) is verwijderd wordt de grond onder de vloer (er is geen puinlaag aanwezig) onderzocht op asbest.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsplan

Het saneringsplan gaat er voornamelijk van uit dat alleen onder de wasplaats de grond sterk verontreinigd is met zware metalen en PAK (en eventueel asbest).

De verhardingslaag wordt eerst verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De sterk verontreinigde grond zal worden gesaneerd door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarde wordt de bodemfunctieklasse 'wonen' gehanteerd.

Uitgaande van een oppervlakte van circa 1.000 m² wordt naar schatting 950 m³ sterk verontreinigde puinhoudende grond (zand) ontgraven en direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Door middel van controlebemonstering zal worden vastgesteld of de terugsaneerwaarde is behaald. Voor de aanvulling van de ontgraving wordt zand (circa 1.450 m³) toegepast dat voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.

Er vindt geen ontgraving plaats tot onder de grondwaterspiegel. Er is daarom geen sprake van bemalingswerkzaamheden.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik bodemfunctieklasse 'wonen' en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is geen nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- de resultaten van het asbestonderzoek ter plaatse van de saneringslocatie (wasplaats) dienen aan de Omgevingsdienst Haaglanden ter beoordeling te worden voorgelegd voordat de sanering wordt uitgevoerd.



**omgevingsdienst
HAAGLANDEN**

- de sanering dient beperkt te blijven tot de aangegeven saneringslocatie, de wasplaats. Een (eventuele) uitbreiding van de saneringslocatie ter plaatse van bedrijfshal (A) ten zuiden van de saneringslocatie is niet mogelijk.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.