



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00544702
Ons Kenmerk : ODH-2019-00082538
Datum : 15 AUG 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 12 februari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een schoolgebouw en naastgelegen gymzaal, en nieuwbouw van een Kind Centrum, aan de Parallelweg 2 te Alblisserdam. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

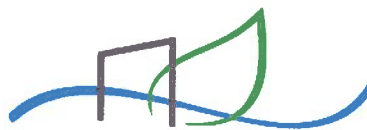
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 1 juli 2021.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 12 februari 2019 en de aanvullende stukken van 9 juli 2019 en 15 juli 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van dit besluit tot en met 1 juli 2021.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van tevoren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis aan de parallelweg te Alblasserdam' van februari 2019 en de aanvullende informatie van 9 juli 2019 en 15 juli 2019.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 8 De verblijfplaatsen en openingen in de bebouwing van het plangebied worden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Dit dient te worden uitgevoerd, gedurende de actieve periode van vleermuizen, vóórdat de winterperiode van start gaat. Dit dient derhalve uiterlijk in september te worden uitgevoerd, onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- 9 De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas worden verwijderd, nadat de permanente voorzieningen minimaal 6 maanden voorafgaand aan de paarperiode aanwezig zijn, waarvan slechts de maanden april tot en met oktober meetellen. De verwijdering dient te worden begeleid door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast is verlaten.
- 10 De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is
- 11 De concrete locaties van de tijdelijke en permanente vleermuiskasten en het type dienen te worden gemeld via <http://vwww.vleermuiskasten.nl/>.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde (bijvoorbeeld de Vereniging van Eigenaren) dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor de onderhoudsverplichting. Dit dient contractueel vastgelegd te worden.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 februari 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een schoolgebouw en naastgelegen gymzaal, en nieuwbouw van een Kind Centrum, aan de Parallelweg 2 te Alblasserdam. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 1 juli 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis aan de parallelweg te Alblasserdam, Natuur - Wetenschappelijk Centrum, P18-169/W1570, februari 2019;
- Quickscan In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, Ecoresult B.V., rapportkenmerk: ER20180416v01, 16 mei 2018;
- Aanvullend onderzoek 'De Twijn' Parallelweg 2 Alblasserdam, Natuur -Wetenschappelijk Centrum, P18-077/W1511, januari 2019.

Op 9 juli 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie P18-169 aanvullende informatie Parallelweg Alblasserdam, Natuur -Wetenschappelijk Centrum, 9 juli 2019;
- Hoofdstuk 11 – Aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen. In het kader Wet natuurbescherming Plangebied: 18 complexen te P'drecht, Al'dam, Z'drecht en H-I-Ambacht, Ecoresult B.V., Kenmerk: ER20171220v02, 2017;
- Inspectie "De Boeg", Ingenieursbureau Drechtsteden, 24 maart 2016.

Op 15 juli 2019 hebben wij gegevens ontvangen over de compensatie, planning en de belangenonderbouwing.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 28 mei 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. De procedure is op 9 juli 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 5 april 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag voor de gewone dwergvleermuis is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Parallelweg 2 te Alblasterdam. Het plangebied betreft het schoolterrein van de basisschool 'De Twijn' waar een schoolgebouw, een gymzaal, verharde speelterreinen en een smalle groenstrook aanwezig zijn. Het schoolgebouw wordt gesloopt en nieuw gebouwd, de beplanting verwijderd en nieuwe parkeergelegenheid en groen gerealiseerd. De werkzaamheden worden uitgevoerd in drie fasen: slopen van het schoolgebouw, starten met de nieuwbouw en het aanbrengen van nieuw groen en parkeerplaatsen. De werkzaamheden staan gepland vanaf september 2019 en zullen eind 2020 worden afgerond.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Het onderzoek is niet volledig uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Tussen de voorjaarsbezoeken zat geen spreiding van 30 dagen, maar van 27 dagen. Door weersvoorspellingen is besloten om het tweede bezoek in de kraamperiode met een kortere tussenliggende periode uit te voeren, aangezien er anders uitgeweken zou moeten worden naar een inventarisatie buiten de geschikte inventarisatieperiode. Daarnaast is het najaarsonderzoek uitgevoerd vanaf zonsondergang. Het Vleermuisprotocol schrijft hier voor dat de start van deze inventarisaties 60 minuten na zonsondergang ligt. Er zijn echter tijdens de periode 0-60 minuten na zonsondergang uitvliegende vleermuizen waargenomen. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied is een winterverblijfplaats aangetroffen van circa twee individuen. De verblijfplaats bevindt zich onder de dakrand bij de hoefdentree van het schoolgebouw. Daarnaast zijn twee zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen - achter het boeiboord aan de zuidzijde van het gebouw en in de stootvoeg aan de zuidoostzijde van het schoolgebouw - en een losse zomerverblijfplaats van drie individuen, die zich in de zuidgevel van het hoofdschoolgebouw bevindt. Zomer- en paarverblijfplaatsen kunnen incidenteel ook als winterverblijfplaats worden gebruikt gedurende milde winters, voor één of enkele individuen. Als gevolg van de werkzaamheden gaan de winterverblijfplaats, zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen en de zomer- en winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierbij worden de aanwezige individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 5.2 van het 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis aan de parallelweg te Alblasterdam' van februari 2019 en de aanvullende informatie van 9 juli 2019. De maatregelen zien toe op het werken buiten de kwetsbare periode, tijdig ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, het treffen van alternatieve voorzieningen en het werken onder de begeleiding van een ecologisch deskundige.

Staat van instandhouding

Voorafgaande aan de werkzaamheden worden de aangetroffen verblijfplaatsen, onder begeleiding van een ecologisch deskundige, ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps. Hierdoor kunnen de vleermuizen de verblijfplaatsen altijd verlaten maar niet terugkeren. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient echter gedurende de actieve periode van vleermuizen, vóórdat de winterperiode van start gaat, uitgevoerd te worden. Dit dient derhalve in de actieve periode van 1 september tot 15 oktober te worden uitgevoerd, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit hebben wij in voorschrift 8 extra benadrukt. Na het ongeschikt maken vindt er een controle plaats om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten.

Op 6 februari 2019 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd van het merk en model Vivara Almodovar. De voorzieningen bevinden zich binnen 100 meter van het plangebied, zijn geschikt als tijdelijke voorziening en hebben een vrije aanvliegroute. De voorzieningen zijn geclusterd opgehangen en verspreid over verschillende gevels van de naastgelegen school, waardoor er meerdere microklimaten worden aangeboden. De tijdelijke uitwendige vleermuiskasten zijn echter niet geschikt als alternatief voor de winterverblijfplaats van circa twee individuen die verloren gaat. Naast de tijdelijke vleermuiskasten zijn in de directe omgeving van het plangebied meerdere natuurlijke verblijfplaatsen in vergelijkbare bebouwing aanwezig die als uitwijkmogelijkheid kunnen dienen. Meegenomen dat er weinig mogelijkheden tot realisering van de tijdelijke voorzieningen aanwezig zijn nabij het plangebied én er in de directe omgeving andere territoria en derhalve geschikte verblijfsmogelijkheden in bebouwing aanwezig zijn, achten wij de tijdelijke voorzieningen voldoende om te compenseren voor hetgeen wat verloren gaat.

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis. In de permanente situatie worden 12 inmetstelstenen in de nieuwe bebouwing gerealiseerd van het type IB VL 01 van VivaraPro. De stenen worden gedeeltelijk geschakeld gerealiseerd op de hoek van gevels waardoor er meerdere openingen aanwezig zijn. De inmetstelstenen worden met verschillende oriëntaties aangebracht om zo variërende microklimaten aan te bieden. Naast de permanente voorzieningen is er in de directe omgeving van het plangebied vergelijkbare bebouwing aanwezig met aangetoonde aanwezigheid van vleermuizen waar tevens alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die kunnen dienen als zomer-, paar- of (milde) winterverblijfplaats voor één of enkele individuen.

De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas worden verwijderd, nadat de permanente voorzieningen minimaal 6 maanden voorafgaand aan de paarperiode aanwezig zijn waarvan slechts de maanden april tot en met oktober meetellen. De verwijdering dient te worden begeleid door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat de deskundige heeft vastgesteld dat de kast is verlaten. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9.

De permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10.

Van belang is dat deze permanente voorzieningen worden aangemeld bij www.vleermuiskasten.nl. Op deze wijze komt meer inzicht waar kasten zijn geplaatst. Wij hebben dit in voorschrift 11 opgenomen

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop en nieuwbouw op het schoolterrein van 'De Twijn' te Alblasterdam niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Na de sloop van het oude schoolgebouw en naastgelegen gymzaal, is nieuwbouw gepland waarin een Integraal Kind Centrum of brede school gevestigd kan worden. Een brede school is vanuit verschillende motieven belangrijk. Er is sprake van horizontale verbindingen tussen de school en de omgeving. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het vergroten van onderwijskansen, niet alleen voor kinderen uit achterstandsgroepen, maar voor alle kinderen. De school kan zijn aanbod verbreden door samen te werken met instellingen op het gebied van cultuur en sport. Door de samenwerking met zorginstellingen neemt de expertise op het gebied van de sociaalemotionele ontwikkeling toe. De samenwerking met instellingen voor kinderopvang heeft tot gevolg dat ouders beter in staat zijn hun werk en de zorg voor het kind te combineren. De relatie met voorschoolse voorzieningen bevordert de ontwikkeling van kinderen die met een achterstand aan hun schoolloopbaan beginnen. Een hechte combinatie van alle instanties versterkt de sociale binding, de zorg- en de buurtfunctie van de school (Masterplan brede school Alblasterdam, pagina 4-7, 11, 17-21).

De kwaliteit van beide gebouwen is dusdanig slecht dat nieuwbouw noodzakelijk is op de locatie aan de Parallelweg. Het huidige schoolgebouw van De Twijn is bovendien niet geschikt voor het realiseren van een integraal kind centrum of brede school. Het huidige gebouw is opgebouwd uit 10 lokalen. Om te komen tot een integraal kind centrum bestaat het nieuwe gebouw straks uit 16 ruimten die dienen voor onderwijs aangevuld met 5 ruimten die dienen voor opvang voor geïntegreerd gebruik van 7 – 19 uur.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de huidige bebouwing die wordt gesloopt. De bebouwing is dusdanig slecht dat nieuwbouw noodzakelijk is. Renovatie van de bebouwing is overwogen. De beoogde uitbreiding kan hiermee echter niet worden bereikt. De verblijfplaatsen worden in de actieve periode ongeschikt gemaakt. Daarnaast worden de permanente voorzieningen zo snel mogelijk gerealiseerd en blijven er te allen tijde voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar. De activiteiten vinden plaats gedurende 1,5 jaar.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.