

Zaaknummer : 00547066
Ons Kenmerk : ODH-2019-00096435
Datum : - 2 SEP. 2019

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 13 maart 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het project 'Renovatiewerkzaamheden complex Hoge Namod te Rotterdam Schiebroek'. De werkzaamheden betreffen de renovatie van zes appartementencomplexen aan het Kastanjeplein, Wilgenplaslaan, Diephuisstraat, Oppenheimstraat, Moddermanstraat en de Naberstraat in de gemeente Rotterdam - Schiebroek. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 maart 2021.

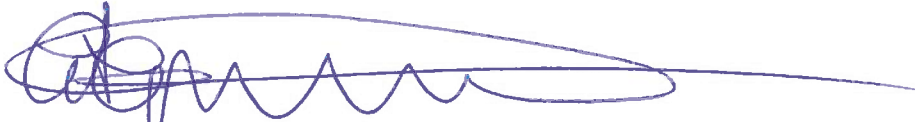
Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 13 maart 2019 en de aanvullende stukken van 9 augustus 2019 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van de datum van besluit tot en met 31 maart 2021.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen;
- het aanbrengen van de permanente voorziening uiterlijk een week voorafgaand aan het plaatsen schriftelijk te melden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van flora en fauna.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het activiteitenplan. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan complex Hoge Namod te Rotterdam Schiebroek' van 11 maart 2019 en de aanvullende stukken van 9 augustus 2019.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien een of meerdere van de in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1) te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 8 De tijdelijke vleermuiskasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in, dat de kasten minimaal eens per jaar gecontroleerd dienen te worden op de functionaliteit en dat - indien nodig - de functionaliteit van de kast wordt hersteld.
- 9 De locaties van de tijdelijke en permanente vleermuisvoorzieningen en het type dienen te worden gemeld via www.vleermuiskasten.nl.
- 10 Na het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de dakrand van de zuidelijke kopgevel aan de Diephuisstraat 2 (blok 6) dient een deskundige op het gebied van vleermuizen te controleren of de bebouwing vrij is van vleermuizen, vóórdat de werkzaamheden kunnen starten. Bij afwezigheid van de gewone dwergvleermuis kan de bebouwing worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden.
- 11 De verwijdering van tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door een vleermuisdeskundige. Indien blijkt dat de tijdelijke kast in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort: betreffende de zomer-, paar- en winterperiode.
- 12 De permanente verblijfplaatsvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen functioneel te zijn. Deze dienen in ieder geval tijdens de periodieke onderhoudscontrole van het gebouw gecontroleerd en beoordeeld te worden op hun functionaliteit. Indien blijkt dat de voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat de voorziening weer functioneel is.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

OVERWEGINGEN

Op 13 maart 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het project 'Renovatiewerkzaamheden complex Hoge Namod te Rotterdam Schiebroek'. De werkzaamheden betreffen de renovatie van zes appartementencomplexen aan het Kastanjeplein, Wilgenplaslaan, Diephuisstraat, Oppenheimstraat, Moddermanstraat en de Naberstraat in de gemeente Rotterdam - Schiebroek. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, voor wat betreft het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt gevraagd voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 maart 2021.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming voor Kastanjeplein, Wilgenplaslaan, Diephuisstraat, Moddermanstraat, Naberstraat en Meijersplein-zuid te Rotterdam, Loo Plan, ons kenmerk 100255-277, 19 februari 2018;
- Vleermuisonderzoek complex Hoge Namod 1a te Rotterdam Schiebroek, Blom Ecologie B.V., project BE/2018/283, 12 november 2018;
- Activiteiten- en mitigatieplan complex Hoge Namod te Rotterdam Schiebroek, Blom Ecologie B.V., project BE/2018/633, 11 maart 2019;
- Inspectierapport Complex Hoge Namod 240 portieketagewoningen Rotterdam Schiebroek, Smits Vastgoedzorg, 4 september 2018 en gewijzigd op 4 december 2018.

Op 9 augustus 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Notitie Aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wet Nb, Blom Ecologie B.V., kenmerk BE/2018-633, 9 augustus 2019;
- Concept overall planning, project Hoge Namod, doc.nr. P-001, project nr. 484501, 7 juni 2019;
- Notitie 05686-51613-01 - Hoge Namod te Rotterdam - Buitengevelisolatie, Science Park Eindhoven 5634, referentie 05686-51613-01, 1 augustus 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 26 juli 2019 verzocht om aanvullende gegevens en is de procedure opgeschort.

De procedure is op 9 augustus 2019 hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 9 april 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levende soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, van de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren (tweede lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen (vierde lid).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan zes appartementencomplexen aan het Kastanjeplein, Wilgenplaslaan, Diephuisstraat, Oppenheimstraat, Moddermanstraat en de Naberstraat te Schiebroek. Hierbij worden de buitengevels ingepakt met een buitengevelisolatiesysteem, de daken en/of dakdelen hersteld of vervangen en vinden in pandige werkzaamheden plaats. De werkzaamheden starten bij blok 1, waarbij permanente voorzieningen per december 2019 beschikbaar komen. Opvolgend worden blokken 2, 3, 4 en 5 aangepakt. De werkzaamheden aan blok 6 worden als laatste gestart, vanaf 17 februari 2020. Naar verwachting zijn de werkzaamheden tegen mei 2020 afgerond en worden de tijdelijke vleermuiskasten tegen januari/februari 2021 verwijderd.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2018 ecologisch onderzoek, bestaande uit een quickscan en vijf aanvullende veldbezoeken, naar beschermde soorten plaatsgevonden. Gedurende de veldonderzoeken is de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het ecologische onderzoek is conform het Vleermuisprotocol (2017) uitgevoerd. Hiermee zijn wij van mening, dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de dakrand van de zuidelijke kopgevel aan de Diephuisstraat 2 (blok 6) vastgesteld. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag uitgegaan worden dat deze ook fungeren als winterverblijfplaats voor één of enkele individuen van de soort gedurende milde winters. In de directe omgeving van het plangebied, aangrenzend aan de complexen, is één kraamverblijfplaats van 4 tot 10 exemplaren en zijn er vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze verblijfplaatsen (buiten het plangebied) blijven buiten de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden. Door de werkzaamheden wordt één zomer- en paarverblijfplaats met mogelijke winterverblijffunctie van de

gewone dwergvleermuis weggenomen. Daarnaast kunnen vleermuizen worden verstoord tijdens de werkzaamheden. Hiermee worden de in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb genoemde verboden overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan complex Hoge Namod te Rotterdam Schiebroek' van 11 maart 2019 en de aanvullende stukken van 9 augustus 2019.

Deze maatregelen bestaan onder andere uit het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de actieve (paar)periode (september en half oktober) van de soort en hiermee buiten de kwetsbare periode van winterrust. De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps en/of het creëren van een tochtstroom in de spouw door het wegnemen van stenen/platen. Vóórafgaand, zijn op 5 december 2018 zes tijdelijke vleermuiskasten van VivaraPro, type VK PL 01, geplaatst in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats.

In de permanente situatie worden 24 inbouwstenen van VivaraPro, type IB VL 01, verdeeld over alle kopgevels geplaatst. Hierdoor vallen alle permanente voorzieningen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De permanente voorzieningen zijn rond de volgende perioden beschikbaar als alternatief: blok 1: december 2019, blok 2: februari 2020, blok 3: medio februari 2020, blok 4: eind maart 2020, blok 5: eind april 2020 en blok 6 eind mei 2020. De tijdelijke vleermuiskasten worden in januari/februari 2021 verwijderd.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomer- en tevens paarverblijfplaats met mogelijk een winterfunctie van een solitair mannetje van de gewone dwergvleermuis verloren. Er zijn tijdig voldoende tijdelijke vleermuiskasten geplaatst in de directe omgeving op verschillende windrichtingen om te kunnen voorzien in voldoende variatie in het microklimaat. Door verschillende alternatieven aan te bieden wordt de kans op ingebruikname vergroot. Daarnaast is de gewone dwergvleermuis aangetoond in de directe omgeving. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er alternatieve locaties in bebouwing in de omgeving beschikbaar worden geacht. Er zijn te allen tijde tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voldoende alternatieven beschikbaar in de directe omgeving van het plangebied. De tijdelijke (vleermuis)kasten moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hoe de tijdelijke vleermuiskasten duurzaam onderhouden dienen te worden staat vermeld in voorschrift 8. De registratie van de vleermuiskasten staat beschreven in voorschrift 9.

Vóórafgaand aan de werkzaamheden wordt complex 6 ongeschikt gemaakt. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats dient een deskundige op het gebied van vleermuizen te controleren of de bebouwing vrij is van vleermuizen, voordat de werkzaamheden starten. Hiermee wordt voorkomen dat er mogelijk vleermuizen worden gedood. Bij afwezigheid van de gewone dwergvleermuis kan de bebouwing worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10.

Op de lange termijn worden 24 geschikte permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Ook bij de plaatsing van de inbouwkasten is rekening gehouden met het aanbieden van verschillende microklimaten. De gewone dwergvleermuis heeft ruimschoots kunnen wennen aan de permanente voorzieningen, vóórdat de tijdelijke kasten worden verwijderd. De tijdelijke vleermuiskasten mogen uitsluitend verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige, zoals beschreven in voorschrift 11. Ook de permanente voorzieningen dienen functioneel te blijven. Dit hebben wij in voorschrift 12 opgenomen. Door de alternatieve verblijfplaatsen op bovenstaande wijze te realiseren is de kans groot

dat de verblijfplaatsen door vleermuizen worden ontdekt. Gelet op het voorgaande is het voldoende aannemelijk gemaakt dat de gewone dwergvleermuis in de omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leidt tot verslechtering van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang "volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

Renovatie betreft het inpakken van de buitengevels met een isolatiesysteem, herstel en vervanging van de daken en in pandige werkzaamheden (onder andere herstellen gebreken aan bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen). Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel van de locatie is laag. Na nieuwbouw zullen de woningen een hoger energielabel krijgen. Hiermee draagt de voorgenomen nieuwbouw bij aan de doelstellingen uit het Energie- en Klimaatakkoord.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang "in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de activiteit optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege renovatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing. De woningen voldoen niet meer aan de huidige eisen, onder andere ten aanzien van de brandveiligheid. Er zijn diverse gebreken aan de (bouwkundige) brandveiligheidsvoorzieningen vastgesteld. Er is tevens asbest aangetoond binnen de complexen. Gelet op de staat van de bebouwing is renovatie of sloop/nieuwbouw hierdoor noodzakelijk. Bij het aanbrengen van buitengevelisolatie wordt de thermische kwaliteit van de aanwezige

koudebruggen verbeterd. Sloop en nieuwbouw veroorzaakt dezelfde gevolgen als renovatie, met betrekking tot het verlies van de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, en neemt daarbij ook meer tijd in beslag. Bij isolatie van binnenuit is een volledig damp- en luchtdichte aansluiting vereist om inwendige condensatie te voorkomen. In de praktijk is het realiseren van een volledig damp- en luchtdichte aansluiting vaak niet haalbaar. De compenserende maatregelen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis zijn geborgd via de gehanteerde werkwijze en de opgenomen voorschriften in het onderhavige besluit.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er voldoende is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.