

Zaaknummer : 00556019
Ons Kenmerk : ODH-2019-00101897
Datum : 11 SEP 2019

Beschikking Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

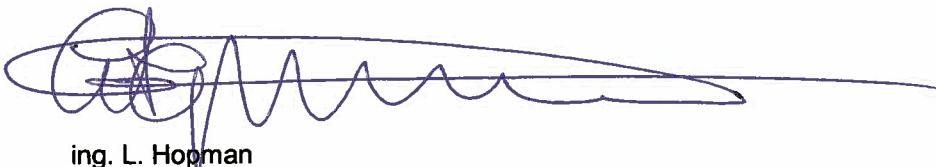
Op 11 juli 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Koopmansstraat 1 te Rijswijk (locatiecode: AA060302208).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Steenvlinder B.V. . Het verslag heeft betrekking op de locatie Koopmansstraat 1 te Rijswijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 juli 2019 hebben wij een saneringsverslag van Steenvlinder B.V. ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Koopmansstraat 1 te Rijswijk (locatiecode: AA060302208).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	2853 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering van 9 juli 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 5 augustus 2019 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 20 augustus 2019 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aangepast formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering.

De procedure is op 20 augustus 2019 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 22 juni 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Koopmansstraat 1 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 6 juli 2018 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2018-00080361.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

1. Op basis van aanvullend onderzoek wordt op de locatie een oppervlakte van circa 280 m² aanvullend gesaneerd. Circa 45 m² wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag, circa 235 m² wordt gesaneerd door middel van nog te realiseren bebouwing. Middels brief met kenmerk ODH-2018-00153135 van 29 november 2018 is hiermee ingestemd;
2. Om civieltechnische redenen zal dieper worden ontgraven dan bij de voorgaande melding wijziging is aangegeven. Uit controlemonsters blijkt dat de sanering over een groter oppervlak uitgevoerd moet worden. Gezien de wijzigingen wordt meer grond afgevoerd en grond van verschillende kwaliteiten. Middels brief met kenmerk ODH-2018-00167783 van 3 januari 2019 is hiermee ingestemd;
3. Bij de aanleg van het riool wordt in de verontreinigde grond gewerkt. De verontreinigde grond wordt uitgenomen, daarna wordt het riool geplaatst, vervolgens wordt de verontreinigde grond herplaatst. De eventuele overtollige verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Na afronding van de rioolwerkzaamheden zal de locatie worden voorzien van een klinkerbestrating. Middels brief met kenmerk ODH-2019-00035884 van 26 maart 2019 is hiermee ingestemd.

Gereedmelding

Op 21 mei 2019 is ons gemeld dat de sanering op 10 mei 2019 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen over een oppervlakte van minimaal 950 m² vanaf maaiveld tot minimaal 1,0 m-maaiveld met een minimale omvang van 950 m³.

Ter plaatse van de tuinen is over een oppervlakte van 200 m² de sterk verontreinigde grond tot 1,0 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingsput is aangevuld met schone grond en gescheiden van de onderliggende bodemlaag middels worteldoek. Hierbij is een leeflaag gecreëerd van 1 meter dik.

Ter plaatse van de bebouwing is over een oppervlakte van 350 m² de sterk verontreinigde grond tot maximaal 1,25 m-maaiveld ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgravingsput is met een dikte van 30 cm aangevuld met schone grond en gescheiden van de onderliggende bodemlaag middels worteldoek en geïsoleerd middels bebouwing.

Ter plaatse van het binnenterrein is over een oppervlakte van 400 m² de sterk verontreinigde grond geïsoleerd middels klinkers.

Er is in totaal 630 m³ (1.073 ton) sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker. Op de saneringslocatie zijn, op het binnenterrein na, de putbodems bemonsterd. Hieruit is gebleken dat alleen de putbodems B09 en B10, ter plaatse van de tuin, nog sterk verontreinigd zijn.

Er is over een oppervlakte van 950 m², minimaal 950 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Er is nazorg van toepassing. De aanwezige leeflaag ter plaatse van putbodems B09 en B10 en de klinkerverharding als isolatielaag dienen in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

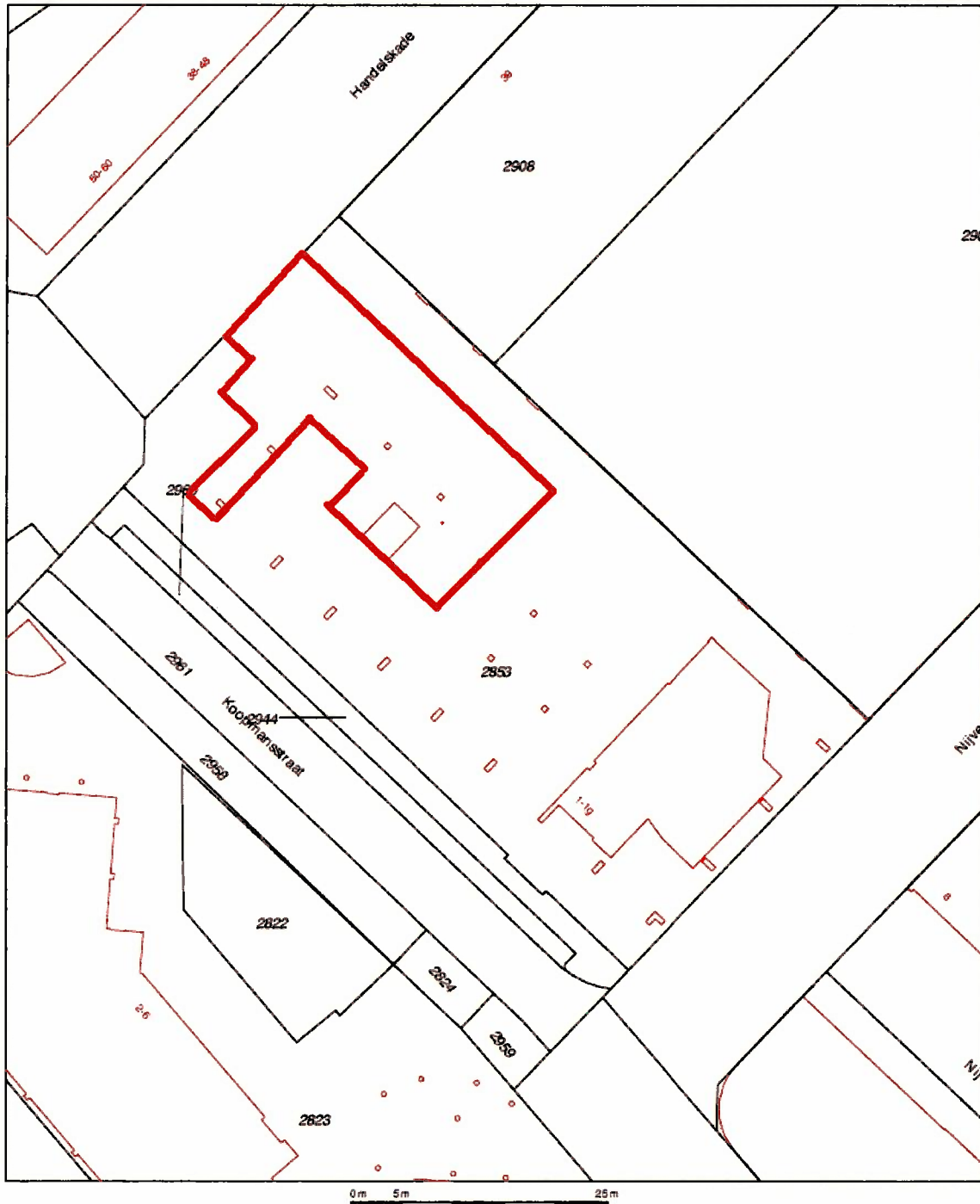
kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	2853 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 184818



12345	Deze kaart is noordgericht	— WKPB	Schaal 1:500	
26	Perceelnummer		Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2853	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beelding			
	Overige topografie			
Geleverd op 8 juli 2019				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				