

Zaaknummer : 00560104
Ons Kenmerk : ODH-2019-00108090
Datum : 02 OKT 2019

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

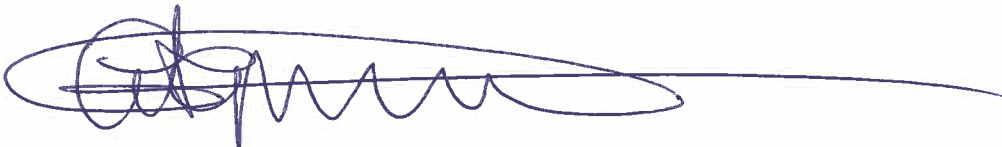
Op 10 september 2019 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Venestraat (t.h.v.182)/de Tol (t.h.v. huisnrs. 2 t/m8) te Leidschendam (locatiecode: AA191606733).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Leidschendam-Voorburg . Het verslag heeft betrekking op de locatie Venestraat (t.h.v. huisnr.182)/de Tol (t.h.v. huisnrs. 2 t/m 8) te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 september 2019 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Leidschendam-Voorburg ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Venestraat (t.h.v. huisnr.182)/de Tol (t.h.v. huisnrs. 2 t/m 8) te Leidschendam (locatiecode: AA191606733).

Het geval bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Stompwijk
sectie	:	H
grondperceel	:	4771 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie immobiel BUS-sanering Venestraat (t.h.v. nr. 182)/de Tol (t.h.v. huisnrs. 2 t/m 8) te Leidschendam, Royal Haskoning DHV, 10 september 2019.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 28 februari 2019 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Venestraat (t.h.v. nr. 182)/de Tol (t.h.v. huisnrs. 2 t/m 8) te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 maart 2019 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2019-00037148.

De volgende wijziging is op 14 mei 2019 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

De ophooglaag is groter dan de in de BUS melding aangegeven contour. Er wordt over een extra oppervlakte van 120 m² ontgraven. Het uitkomende materiaal uit het extra ontgravingsvak wordt visueel beoordeeld door de milieukundig begeleider. Daarbij wordt gekeken of de aard en samenstelling van het materiaal overeenkomt met de samenstelling van de ophooglaag. Bij overeenkomst van de aard en samenstelling van het materiaal met de samenstelling van de ophooglaag wordt het materiaal afgevoerd naar de toegewezen erkende reiniger. Indien de aard en samenstelling van het materiaal afwijkt van de samenstelling van de ophooglaag dient een grond(meng)monster verkregen en geanalyseerd te worden (standaard NEN-pakket) om zo de afzetmogelijkheden te bepalen.

Gereedmelding

Op 4 juli 2019 is ons gemeld dat de sanering op 26 juni 2019 is voltooid.

Beoordeling

In verband met de herinrichting van een parkeerterrein is sterk met cadmium, lood en zink verontreinigde grond ontgraven. Tevens is bouw- en sloopafval afgevoerd.

De verontreinigde grond betreft een ophooglaag met diverse bijmengingen. Na ontgraving van 190 m³ verontreinigde grond is aangevuld met grond van kwaliteit Wonen en (middels de aanleg van het parkeerterrein) een duurzame aaneengesloten afdeklaag aangebracht. De ontgraven grond en het bouw- en sloopafval zijn afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de aangebrachte duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

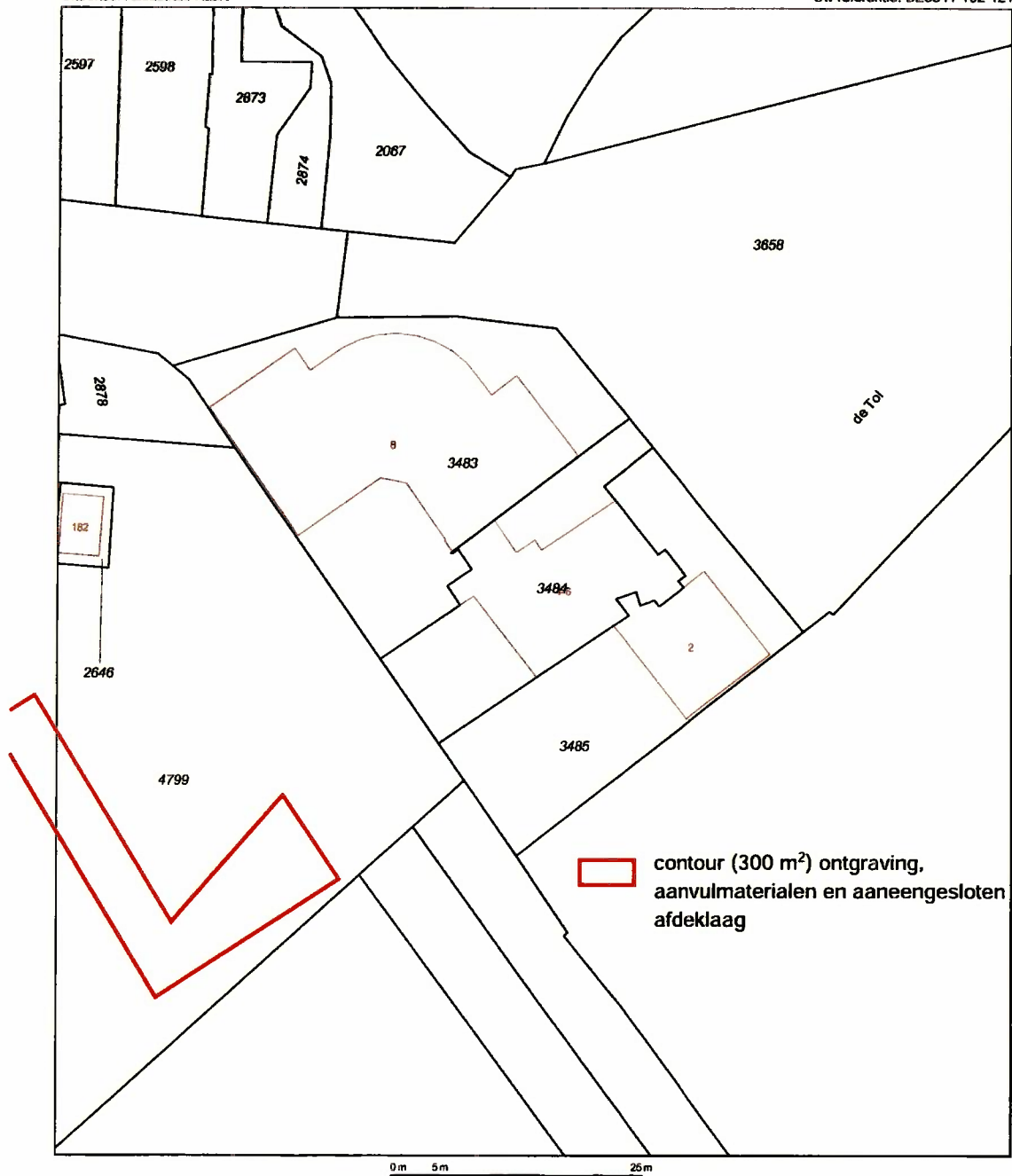
kadastrale gemeente	:	Stompwijk
sectie	:	H
grondperceel	:	4771 (gedeeltelijk)

Het grondperceel/ De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is/zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BE6841-102-121



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Stompwijk
F
3484



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.