



Zaaknummer : 00612694
Ons Kenmerk : 00612694-00006584
Datum : 15 juli 2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 1 april 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft (locatiecode: AA050300288).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gemeente Delft. Het plan heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft;
- II. de voorschriften 1 tot en met 10 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 In het evaluatieverslag dient duidelijk op een kaart te worden aangegeven waar de verhardingen en de leeflaag aanwezig zijn.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 april 2021 hebben wij een saneringsplan van Gemeente Delft ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Nassauplein te Delft (locatiecode: AA050300288).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperceel	:	8614 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Saneringsplan Nassauplein te Delft, definitief' (opgesteld door Stantec B.V., met kenmerk M21a0146.r01 van 1 april 2021);
- 'Resultaten aanvullend onderzoek locatie D87 (2802-12 - Nassauplein) te Delft' (opgesteld door ingenieursbureau Land, met kenmerk B-77844-D87-SRI van 13 december 2019);
- 'Resultaten aanvullend onderzoek locatie D87 (2802-12 - Nassauplein) te Delft' (opgesteld door ingenieursbureau Land, met kenmerk B-77844-D87-SRI van 10 februari 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Speeltuin aan het Nassauplein te Delft' (opgesteld door RSK, met kenmerk 516758.002(00) van 1 mei 2020);
- 'Nader bodemonderzoek Speeltuin aan het Nassauplein te Delft' (opgesteld door RSK, met kenmerk 516758.002(01) van 23 juli 2020);
- Brief "Beoordeling nader bodemonderzoek, Nassauplein te Delft (AA050300288)" (opgesteld door de ODH, met kenmerk ODH-2020-00062464 van 14 mei 2020).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 22 mei 2021 tot 5 juli 2021.

Op 5 juli 2021 zijn er per email zienswijzen ingebracht door de melder Gemeente Delft. Opgemerkt wordt dat gedurende de looptijd van de procedure er twee wijzigingsmeldingen zijn binnengekomen op 15 juni en 5 juli 2021, waarbij er nader bodemonderzoek is overlegd en aanpassingen op het saneringsplan. Deze wijzigingen en de bijbehorende onderzoek worden separaat beoordeeld.

De volgende zienswijzen zijn binnen de termijn ingebracht:

Zienswijze ingediend door de gemeente Delft met kenmerk 4594709 van 5 juli 2021.

In het ontwerpbesluit is het volgende aanvullend voorschrift opgenomen: 'De leeflaag dient op de onverharde delen van de speeltuin/locatie een dikte van 1 meter te hebben, conform artikel 2.3 van bijlage 4. Sanering immobiele verontreinigingen: het saneringsresultaat van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, en niet van een halve meter'.

De gemeente Delft geeft in haar zienswijze aan het niet eens te zijn met dit bovengenoemde voorschrift. In de zienswijze geeft zij aan dat in de Circulaire Bodemsanering 2013 aan het Bevoegd Gezag WBB de mogelijkheid geboden wordt om af te kunnen wijken van de standaard leeflaagdikte van 1 meter, waarbij wel sprake dient te zijn van een minimale leeflaagdikte van 0,5 m. Aanleiding kan zijn een bijzondere inrichting of een hoge grondwaterstand. Op de locatie is sprake van een hoge grondwaterstand van circa 0,7 meter. Tevens wordt aangegeven, dat door het aanbrengen van een signaaldoek met daarbovenop een 0,5 m dikke leeflaag schone grond, de blootstellingsroutes voldoende worden afgeperkt.



Verder levert een extra 0,5 meter diep saneren geen extra milieuwinst op, maar wel heel veel meerkosten (1.000 m³ grond moet extra worden ontgraven en afgevoerd en worden vervangen voor schone grond).

Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Op basis van de in de zienswijze aangegeven onderbouwing, is voldoende aangetoond en onderbouwd dat er na de sanering geen contactmogelijkheden (leeflaag en signaaldoek) zijn met de sterk verontreinigde grond. Er is sprake van een bijzondere omstandigheid, namelijk een hoge grondwaterstand, om op basis van artikel 2.3, onder c, van bijlage 4 van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 van de standaarddikte leeflaag af te wijken. Derhalve kan het opgenomen voorschrift komen te vervallen.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Voorschrift 10 uit het ontwerpbesluit met de tekst 'De leeflaag dient op de onverharde delen van de speeltuin/ de locatie een dikte van 1 meter te hebben en niet van een halve meter' is verwijderd in de definitieve beschikking.
- De zin 'De leeflaag dient op de onverharde delen van de speeltuin/locatie een dikte van 1 meter te hebben, conform artikel 2.3 van bijlage 4. Sanering immobiele verontreinigingen: het saneringsresultaat van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, en niet van een halve meter', opgenomen onder het kopje 'Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan' is verwijderd in de definitieve beschikking.
- Voorschrift 11 in de ontwerpbeschikking is door aanpassing en henummering, voorschrift 10 geworden in de definitieve beschikking.
- De tekst BUS melding tijdelijk uitplaatsen onder het kopje 'Eerder afgegeven beschikkingen' is aangepast op de actuele status van de BUS melding.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 15 juli 2021 (met kenmerk 00614792-00006399) is vastgesteld dat op de locatie Nassauplein te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

Op 23 maart 2021 is een melding BUS-sanering gedaan categorie tijdelijk uitplaatsen. De ODH heeft per brief met kenmerk ODH-2021-00056560 van 7 april 2021 laten weten, dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS) en de RUS. Op 26 mei heeft de ODH per brief met kenmerk ODH-2021-00089161 ingestemd met het ingediende saneringsevaluatie van 20 mei 2021.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Onder de verhardingen met klinkers en kunstgras van de speeltuin is de zandlaag, die tot 0,5 á 0,7 meter minus maaiveld (m-mv) aanwezig is, niet verontreinigd met lood. De top laag tot circa 0,2 m-mv is gemiddeld matig verontreinigd met lood. De overige bovengrond (van het onverharde deel) en de ondergrond tot 1,5 m-mv (van de verharde en onverharde delen) is gemiddeld sterk verontreinigd met lood. De sterke verontreiniging met lood is verticaal niet afgeperkt. Op het verharde gedeelte van de speeltuin is de bodem over een oppervlakte van circa 1.000 m² vanaf 0,5 á 0,7 m-mv sterk verontreinigd tot in ieder geval 1,5 m-mv en heeft een omvang van minimaal 900 m³.



Op het onverharde gedeelte van de speeltuin is de bodem over een oppervlakte van circa 2.000 m² vanaf 0,2 m-mv tot in ieder geval 1,5 m-mv sterk verontreinigd en heeft een omvang van minimaal 2.600 m³.

Ter plaatse van de speeltuin is de bodem tot circa 1,5 m-mv naast lood integraal matig tot sterk verontreinigd met koper en zink. Daarnaast zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen, PAK en PCB aanwezig in de bodem. Er is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van het huidige grasveld zijn verhoogde gehalten aan PFOS, PFOA en overige PFAS-parameters aangetoond. De bodem voldoet op basis van PFAS aan de functieklassen wonen/industrie.

Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er heeft geen afweging plaatsgevonden tussen verschillende saneringsvarianten. Er is voor gekozen om de verontreiniging te isoleren middels het aanbrengen van een verharding en/of leeflaag.

Samenvatting saneringsplan

De saneringsdoelstelling is om de humane risico's weg te nemen door het geval van bodemverontreiniging te isoleren middels het aanbrengen van een leeflaag en/of verharding.

Ter plaatse van de oude en toekomstige speeltuin (onverharde en verharde delen) wordt gegraven ter realisatie van een leeflaag met een minimale dikte van 0,5 meter. Ter plaatse van de toekomstige borders, de boomgaten buiten de borders en ter plaatse van de funderingsvoeten van de speeltoestellen op het noordelijk terreindeel, wordt ontgraven tot maximaal 1,0 meter. De locatie van de funderingsvoeten is nog niet definitief bepaald in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen. Ter plaatse van de onverharde delen van de speeltuin (sanering tot 0,5 m-mv) met een oppervlakte van circa 2.000 m² wordt circa 1.000 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven. Ter plaatse van de verharde delen van de speeltuin (sanering tot 0,5 m-mv) met een oppervlakte van circa 1.000 m² wordt circa 500 m³ licht verontreinigde grond ontgraven. Ter plaatse van de borders, boomgaten en speeltoestellen (aanvullende sanering van 0,5 tot 1,0 m-mv) met een oppervlakte van circa 1.600 m² wordt circa 800 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven. De ontgraven grond wordt tijdelijk op de locatie opgeslagen, voorzien van onder- en bovenafdichting, tot dit kan worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Na de ontgraving van de licht en sterk verontreinigde grond wordt op de putbodem een worteldoek als signaleringslaag aangebracht. Na het aanbrengen van de signaleringslaag wordt de ontgravingsput aangevuld met gecertificeerde grond. De aanvulgrond moet minimaal voldoen aan bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. Aanvullend dient het loodgehalte in de toe te passen grond beneden de 100 mg/kg ds. te liggen in verband met aanvullende eisen met betrekking tot het gebruik van de locatie (plaats waar kinderen spelen). Bij de bepaling van de benodigde hoeveelheid aanvulmateriaal is uitgegaan van de beschreven uitgangspunten en randvoorwaarden. Er dient derhalve ten behoeve van de aanvulling van de ontgravingsput circa 2.300 vaste m³ grond aangevoerd te worden.

Na de sanering blijft er een restverontreiniging achter onder de leeflaag. De isolerende voorzieningen, bestaande uit een verharding en leeflaag, dienen in stand te worden gehouden.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is, met inachtneming van de aanvullende voorschriften, de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als speelplaats voor kinderen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Bij de evaluatie dient op een kaart duidelijk te worden aangegeven waar de leeflaag en verhardingen zijn aangebracht.



Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie:

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.