



Zaaknummer : 00594525
Ons Kenmerk : 00594525-00008769
Datum : 30-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 14 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatie-, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Julianastraat 18 t/m 36 en 27 t/m 31, Beatrixstraat 2 t/m 22 en 1 t/m 19, Wilhelminastraat 52 t/m 58, Irenestraat 2 t/m 24 en 3 t/m 29, Poortvlietstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 12, Koninginneweg 47 t/m 57, Flohilstraat 2 t/m 12 en Vlielandersstraat 15 t/m 25 te Numansdorp.

De ontheffing is aangevraagd namens Stichting HW Wonen en ziet op het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2021 tot en met 31 december 2023.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting HW Wonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 19 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 21 juli 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2026.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan Julianastraat e.o. te Numansdorp' van 9 oktober 2020 en de aanvullende informatie van 21 juli 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld, waarin in ieder geval het volgende dient te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk twee weken na verzenden van deze ontheffing of één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteiten- en mitigatieplan Julianastraat e.o. te Numansdorp' van 9 oktober 2020 en de aanvullende stukken van 21 juli 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid- Holland Zuid te worden overgelegd.

Specifieke voorschriften

Huismus en gierzwaluw

- 9 De tijdelijke nestkasten voor de huismus moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de nestkasten minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de nestkast op zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw (die globaal loopt van 1 maart t/m 30 september).
- 10 Het ongeschikt maken van de huismus- en gierzwaluwnesten dient plaats te vinden wanneer het nest niet actief gebruikt wordt als broed- en/of slaappleaks. Dit zijn de periodes buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw (globaal van 1 maart t/m 30 september), buiten periodes met vorst en is ter beoordeling aan de begeleidend deskundige. Indien een nestplaats in gebruik is als broed- of slaappleaks dient te worden gewacht totdat de nestplaats uit eigener beweging is verlaten. Voorafgaand aan het ongeschikt maken dient hiertoe door de deskundige een inspectie uitgevoerd te worden. De deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek. Het gebruik van netten of gaas is voor het ongeschikt maken niet toegestaan.
- 11 Tenminste eenmaal per jaar, bijvoorbeeld tijdens de periodieke onderhoudscontrole van de woningen, dient gecontroleerd te worden of de aangebrachte permanente voorzieningen nog functioneel zijn. Indien blijkt dat een voorziening niet meer functioneel is, dient er voor gezorgd te worden dat deze op zo kort mogelijke termijn weer functioneert. Deze controle dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw (die globaal loopt van 1 maart t/m 30 september).
- 12 De tijdelijke nestkasten voor de huismus mogen pas verwijderd worden wanneer een gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en alle permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Het verwijderen dient begeleid te worden door een deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare broed- en koude perioden van de huismus (zie vs. 10) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 13 De effectiviteit van de permanente maatregelen dient gedurende twee jaar gemonitord te worden, vanaf het moment dat de werkzaamheden zijn afgerond en alle permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Uit deze monitoring moet blijken of de huismus en de gierzwaluw na de werkzaamheden aanwezig blijven in het plangebied en of zij gebruikmaken van de nestplaatsen die gerealiseerd zijn. Op deze monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:



- a de monitoring naar de huismus dient te worden uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus, middels twee veldbezoeken in de periode 1 april tot 15 mei. De monitoring naar de gierwaluw dient te worden uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierwaluw, middels drie veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli;
- b de resultaten van deze monitoring dienen jaarlijks vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- c voorgenoemde resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen;
- d indien de monitoringsresultaten daartoe aanleiding geven, kunnen aanvullende maatregelen worden opgelegd.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

- 14 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger die globaal loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het handmatig verwijderen van de kantpannen gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in het logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 15 Het is niet toegestaan de openingen bij de daklijsten en andere geschikte kieren en gaten in de bebouwing met de verblijfplaatsen dicht te maken met gebruikmaking van netten, porschuim of glaswol. Het dichtmaken van deze openingen, onder de voorwaarde dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flap(s) zijn geplaatst, mag gedaan worden met weringsborstels of rondschuim.
- 16 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 17 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Verwijdering mag pas plaatsvinden na inachtneming van de gewenningsperiode en nadat het uitvoeren van de monitoring van de tijdelijke voorzieningen (vs. 18) heeft plaatsgevonden. De in acht te nemen gewenningsperiode is zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen tegelijkertijd aanwezig en beschikbaar moeten zijn geweest. De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kasten zijn verlaten.
- 18 De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen ten behoeve van de laatvlieger dienen te worden gemonitord door een deskundige op het gebied van de laatvlieger. Uit deze monitoring moet blijken of de laatvlieger gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen als zomerverblijfplaats en door hoeveel individuen. Met betrekking tot deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:



- a de monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger van het op dat moment geldende Vleermuisprotocol;
 - b de monitoring van de **tijdelijke voorzieningen** dient hierbij eenmalig onderzocht te worden in 2022;
 - c de monitoring van de **permanente voorzieningen** dient in het tweede en vierde jaar na het beschikbaar komen van deze voorzieningen te worden uitgevoerd.
- 19 De resultaten van de monitoring (vs. 18) dienen jaarlijks, vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (vs. 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
- a de data, tijden en weerscondities van de controlebezoeken;
 - b een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - c indien blijkt dat de genomen maatregelen niet afdoende zijn en dit aanwijsbaar is toe te schrijven aan het uitblijven van de effectiviteit van de betreffende maatregelen, dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie;
 - d indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, kunnen aanvullende maatregelen worden opgelegd.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatie-, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Julianastraat 18 t/m 36 en 27 t/m 31, Beatrixstraat 2 t/m 22 en 1 t/m 19, Wilhelminastraat 52 t/m 58, Irenestraat 2 t/m 24 en 3 t/m 29, Poortvlietstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 12, Koninginneweg 47 t/m 57, Flohilstraat 2 t/m 12 en Vlielandersstraat 15 t/m 25 te Numansdorp. De ontheffing is aangevraagd namens Stichting HW Wonen en ziet op het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2021 tot en met 31 december 2023.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteiten- en mitigatieplan Julianastraat e.o. te Numansdorp, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/688, 9 oktober 2020;
- Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Julianastraat e.o. te Numansdorp, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/688, 7 oktober 2020;
- Quicksan flora en fauna renovatieprojecten Woningcorporatie HW Wonen 2019-2021, Blom Ecologie, B.V., kenmerk: BE/2019/218, 9 mei 2019;
- Quicksan flora en fauna renovatieprojecten HW Wonen 2019-2020, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2018/002, 6 maart 2018.

Op 21 juli 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie Julianastraat e.o. te Numansdorp, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/688/n, 21 juli 2021;
- Quicksan Wet natuurbescherming HW Wonen renovatie en nieuwbouw 2021-2023, Blom Ecologie B.V., kenmerk: BE/2020/197, 19 mei 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 28 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 21 juli 2021 zijn de gevraagde gegevens ontvangen.



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 28 oktober 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn. De ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zijn tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting HW Wonen is voornemens om de woningen aan de Julianastraat 18 t/m 36 en 27 t/m 31, Beatrixstraat 2 t/m 22 en 1 t/m 19, Wilhelminastraat 52 t/m 58, Irenestraat 2 t/m 24 en 3 t/m 29 en Poortvlietstraat 1 t/m 23 te Numansdorp te renoveren. De vier woonblokken aan de Vlielandstraat 15 t/m 25, Flohilstraat 2 t/m 12, Koninginneweg 47 t/m 57 en Poortvlietstraat 2 t/m 12 worden gesloopt, waarna nieuwbouw gerealiseerd wordt.

De aanvraag heeft volgens het activiteitenplan betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het isoleren van daken van buitenaf;
- het aanbrengen van nieuwe dakpannen en dakgoten;
- het verwijderen van schoorstenen;
- het opnieuw voegen van gevels;



- het isoleren van gevels;
- het uitvoeren van schilderwerk aan kozijnen;
- het gedeeltelijk vervangen van raam- en deurkozijnen;
- het aanbrengen van HR++ glas;
- het aanbrengen van mechanische ventilatie;
- het vervangen van de CV ketels in HR-ketels;
- het isoleren van de vloer met EPS-parels;
- het oprichten van een bouwdepot/werkplaats;
- het opbouwen en afbreken van steigers rondom de woningen;
- het dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers;
- het slopen van aanwezige bebouwing;
- het realiseren van nieuwbouw.

De werkzaamheden stonden gepland te starten vanaf 1 september 2021, de renovatie- en isolatiewerkzaamheden zullen naar verwachting tot uiterlijk juni 2022 in beslag nemen.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2018, 2019 en 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek naar de huismus en de gierzwaluw is uitgevoerd conform de Kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw en de vleermuissoorten in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huismus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn 72 nesten van de huismus aanwezig. Alle nesten bevinden zich onder de eerste rij dakpannen van de woningen. De nesten bevinden zich in de volgende woonblokken: drie nesten in Flohilstraat 2 t/m 12, vijftien nesten in Koninginneweg 47 t/m 57, dertien nesten in Poortvlietstraat 2 t/m 12, drie nesten in Poortvlietstraat 1 t/m 11, acht nesten in Poortvlietstraat 13 t/m 23, zeven nesten in Beatrixstraat 11 t/m 19, negen nesten in Beatrixstraat 2 t/m 16, zeven nesten in Beatrixstraat 1 t/m 9, één nest in Wilhelminastraat 56 t/m 58, vier nesten in Irenestraat 2 t/m 6 en twee nesten in Irenestraat 8 t/m 24. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn 48 nesten van de gierzwaluw aanwezig. De nesten op de kopgevels bevinden zich in de ruimte achter de kantpannen. De nesten bij de langgevels bevinden zich in de spleet tussen de gevel en de dakgoot. De nesten bevinden zich in de volgende woonblokken: zeven nesten in Vlielandstraat 15 t/m 25, tien nesten in Flohilstraat 2 t/m 12, één nest in Poortvlietstraat 2 t/m 12, acht nesten in Poortvlietstraat 1 t/m 11, vijf nesten in Poortvlietstraat 13 t/m 23, één nest in Beatrixstraat 18 t/m 22, drie nesten in Beatrixstraat 11 t/m 19, twee nesten in Beatrixstraat 2 t/m 16, één nest in Beatrixstraat 1 t/m 9, drie nesten in Wilhelminastraat 52 t/m 54, vier nesten in Wilhelminastraat 56 t/m 58, twee nesten in Irenestraat 3 t/m 9 en één nest in Irenestraat 25 t/m 29. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen met elk één individu aanwezig. De verblijfplaatsen bevinden zich in de ruimte achter de kantpannen op de kopgevels. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich op de zuidgevel van Koninginneweg 47 t/m



57, de noordgevel van Beatrixstraat 18 t/m 22 en de zuidgevel van Irenestraat 3 t/m 9. De paarverblijfplaatsen bevinden zich op de oostgevel van Poortvlietstraat 2 t/m 12 en de zuidgevel van de Beatrixstraat 11 t/m 19. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen met elk één individu aanwezig. Deze bevinden zich in de ruimte achter de kantpannen op de kopgevels. De paarverblijfplaatsen bevinden zich op de noordgevel van Flohilstraat 2 t/m 12 en de zuidgevel van Irenestraat 25 t/m 29. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Laatvlieger

De laatvlieger is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen met elk één individu aanwezig. Deze bevinden zich in de ruimte achter de kantpannen op de kopgevels. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich op de zuidgevel van Koninginneweg 47 t/m 57 en op de zuidgevel van Irenestraat 3 t/m 9. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteiten- en mitigatieplan Julianastraat e.o. te Numansdorp' van 9 oktober 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 21 juli 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 72 nesten van de huismus verloren. In april 2021 zijn reeds 146 tijdelijke nestkasten van het type NK MU 06 opgehangen aan gevels van de woningen gelegen aan de Prins Clausstraat, Oranjestraat, Koninginneweg en Nassaustraat. In de permanente situatie komen de daken van alle woningen in het plangebied weer beschikbaar als nestlocatie. Er wordt geen gebruik gemaakt van vogelschroot, waarmee de gehele daken weer beschikbaar komen voor de huismus. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In september tot en met november worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in de woningen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. De woonblokken aan de Flohilstraat 2 t/m 12, Koninginneweg 47 t/m 57, Poortvlietstraat 2 t/m 12, Poortvlietstraat 1 t/m 11 en Poortvlietstraat 13 t/m 23 worden ongeschikt gemaakt door de dakpannen handmatig te verwijderen, zodat eventueel aanwezige huismussen de verblijfplaats uit zichzelf kunnen verlaten. De twee eerstgenoemde blokken worden daarnaast vooraf geïnspecteerd op de aanwezigheid van mogelijke late broedsels in september. De



woonblokken aan de Beatrixstraat 11 t/m 19, Beatrixstraat 2 t/m 16, Beatrixstraat 1 t/m 9, Wilhelminastraat 56 t/m 58, Irenestraat 2 t/m 6 en Irenestraat 8 t/m 24 worden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van weringsborstels, waarbij de dakpannen voorafgaand aan het plaatsen van de borstels worden gecontroleerd op de aanwezigheid van huismussen. Het gebruik van netten, porscheim of gaas is hiervoor niet toegestaan. Daarnaast dient bij het ongeschikt maken eveneens de perioden met winterse omstandigheden (gedefinieerd als 3-5 dagen aanhoudende (nacht)vorst) te worden ontzien. Dit hebben wij geborgd in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De huismus komt in heel Nederland voor. In Zuid-Holland zijn de aantallen betrekkelijk stabiel. De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en is in Numansdorp aanwezig. In Numansdorp zijn woningen aanwezig met dakpannen die mogelijke nestplaatsen kunnen aanbieden. Daarnaast is er, ook in het plangebied, groen aanwezig wat kan dienen als essentieel functioneel leefgebied. Gedurende de werkzaamheden wordt het aanwezige groen rondom de woningen niet aangetast, met uitzondering van het groen rondom de vier te slopen woonblokken. De populatie huismussen in het plangebied betreft een duurzaam en op zichzelf staande levensvatbare populatie. Gezien de grote hoeveelheid nestplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden, achten wij het redelijk een monitoringsverplichting op te nemen voor een periode van twee jaar vanaf het moment dat de werkzaamheden zijn afgerond, om te borgen of de huismuspopulatie ook daadwerkelijk aanwezig blijft in het plangebied, en de aanwezige populatie niet achteruit gaat. De voorwaarden aan de monitoring hebben wij in de voorschriften vastgelegd.

Door het treffen van de juiste maatregelen, waaronder het feit dat in de permanente situatie de daken van de woningen weer geheel beschikbaar komen voor de huismus, is voldoende geborgd dat, ondanks de grote hoeveelheid nestplaatsen die verloren gaan, de staat van instandhouding niet in het geding komt en de huismus in het plangebied en de omgeving aanwezig blijft. Indien nodig kunnen nog aanvullende maatregelen genomen worden, indien daartoe aanleiding is op basis van de monitoringsresultaten.

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 48 nesten van de gierzwaluw verloren. Omdat de werkzaamheden in zijn geheel worden uitgevoerd op het moment dat de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is, hoeven de aanwezige nesten niet ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Er worden geen individuen verwond of gedood.

In april 2021 zijn reeds 240 permanente nestkasten van het type IB GZ 03 opgehangen aan de gevels van de woningen in het plangebied, met uitzondering van de vijf woonblokken aan de Julianastraat 18 t/m 36, Vlielandstraat 15 t/m 25, Flohilstraat 2 t/m 12, Koninginneweg 47 t/m 57 en Poortvlietstraat 2 t/m 12. De permanente gierzwaluwkasten zijn aan de gevels geplaatst zonder dat de huidige verblijfplaatsen daarbij zijn verstoord, aangetast of vernietigd. Zodoende is er sprake van een gewenningsperiode van een geheel broedseizoen in 2021. Gedurende de werkzaamheden worden deze kasten geïntegreerd in de gevels. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).

De gierzwaluw komt verspreid voor in heel Nederland en broedt vooral in woonwijken van meer dan vijftig jaar oud. Verspreid over Numansdorp zijn meerdere (sub-)populaties aanwezig. Er is in het plangebied een hoog aantal nesten aangetroffen, er is sprake van een duurzaam en op zichzelf staande levensvatbare populatie. Gezien de grote hoeveelheid nestplaatsen die door de werkzaamheden verloren gaan en gecompenseerd moeten worden, achten wij het redelijk een monitoringsverplichting op te nemen voor een periode van twee jaar vanaf het moment dat de werkzaamheden zijn afgerond, om te borgen of de gierzwaluw ook daadwerkelijk aanwezig blijft in het



plangebied, en de aanwezige populatie niet achteruit gaat. De voorwaarden aan de monitoring hebben wij in de voorschriften vastgelegd.

Door het treffen van de juiste maatregelen, waaronder het feit dat in de permanente situatie voldoende permanente inbouwstenen voor de gierzwaluw beschikbaar zijn, is voldoende geborgd dat, ondanks de grote hoeveelheid nestplaatsen die verloren gaan, de staat van instandhouding niet in het geding komt en de gierzwaluw in het plangebied en de omgeving aanwezig blijft. Indien nodig kunnen nog aanvullende maatregelen genomen worden, indien daartoe aanleiding is op basis van de monitoringsresultaten.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (tevens winterverblijfplaatsen), twee paarverblijfplaatsen (tevens winterverblijfplaatsen) van de ruige dwergvleermuis en twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger verloren. In april 2021 zijn reeds dertig tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 02 en acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 06 opgehangen aan gevels van de woningen in de nabijheid van het plangebied. De kasten bevinden zich aan de woningen gelegen aan de Prins Clausstraat, Oranjestraat, Koninginneweg, en Nassaustraat.

In de permanente situatie worden voor de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dertig inbouwkasten van het type IB VL 06 gerealiseerd in de gevels van de woningen in het plangebied. De kasten worden verspreid en op meerdere oriëntaties ingebouwd met één tot vier kasten per woonblok. Met betrekking tot de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger worden in de permanente situatie acht inbouwkasten van het type Koninklijke Tichelaar Makkum gerealiseerd in de gevels van de woningen in het plangebied. Deze kasten worden geplaatst nabij de huidige locaties van de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

In de actieve periode van 15 april t/m 15 oktober worden de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de woningen ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het plaatsen van exclusion flaps over alle aanwezige kantpannen of door het handmatig verwijderen van alle kantpannen in het plangebied. Ter voorkoming dat de vleermuizen de bebouwing op andere plekken binnengaan, moet ook deze openingen en spleten worden dichtgemaakt. Het is niet toegestaan de andere openingen en spleten in de bebouwing dicht te maken met netten, purschuim of glaswol, omdat hiermee niet gegarandeerd is dat het verwonden en doden van individuen wordt voorkomen. Het dichtmaken van deze locaties, onder de voorwaarde dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flap(s) zijn geplaatst, mag wel gebeuren met gebruikmaking van weringsborstels of rondschuim. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Omdat er over het gedrag van de laatvlieger nog weinig bekend is, bestaan er ook nog kennislacunes over de effectiviteit van kunstmatige alternatieve voorzieningen voor de laatvlieger. Verblijfplaatsen van deze soort kunnen verloren gaan als gevolg van renovatie- en na-isolatieprojecten, zoals hier aan de orde. Voor de borging van de staat van instandhouding van deze soort is daarom van belang dat hiervoor mitigatie en compensatie plaatsvindt. Gelet op eerdergenoemde kennislacunes, achten wij het monitoren van de effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de laatvlieger noodzakelijk. Uit deze monitoring moet blijken of de voorzieningen in gebruik worden genomen als zomerverblijfplaats door de laatvlieger, en door hoeveel individuen. De monitoring van de tijdelijke voorzieningen dient te worden uitgevoerd in het actieve seizoen van 2022. De monitoring van de permanente voorzieningen dient in het tweede en vierde jaar na het beschikbaar komen van de permanente



voorzieningen uitgevoerd te worden. De monitoring dient uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de laatvlieger. De resultaten van de monitoring dienen vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Rekening houdend met het mogelijk uitlopen van de werkzaamheden en gelet op de monitoringsverplichting die wij opleggen, wordt een ontheffingsperiode tot en met 31 december 2026 aangehouden.

De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Numansdorp. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de directe omgeving aanwezig blijven.

Concluderend

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De woningen in het plangebied zijn naoorlogse woningen met een bouwjaar tussen 1952 en 1958. De woningen bestaan uit twee bouwlagen en zijn opgetrokken uit gemetselde muren en een zadeldak met dakpannen. De huidige staat van de woningen is op veel punten ondermaats en het onderhoud is achterstallig. Door lekkages en slechte isolatie kan middels een hoge (lucht)vochtigheid schimmelvorming ontstaan. Vocht uit verwarmde lucht condenseert bij slecht geïsoleerde woningen op koude oppervlakken als ramen, kozijnen en buitenmuren. Deze vochtproblemen kunnen doorslaan naar andere delen van de constructie, bijvoorbeeld de kozijnen waardoor op termijn delen van de kozijnen los kunnen laten. Bewoners hebben vervolgens last van kou, tocht, vocht- en schimmelproblemen in hun woning. Meerdere woningen in het plangebied hebben last van overmatige schimmelvorming. Vocht in de woning geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties (RIVM, 2012 & 2014).² Door de geplande werkzaamheden worden deze problemen opgelost en verbetert het binnenklimaat. Dit heeft een positief effect op de gezondheid van de bewoners.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

² Zie ook: <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/binnenmilieu-in-woningen> en <https://www.rivm.nl/binnenmilieu/vocht-schimmels-en-allergenen>.
00594525-00008769



De slecht geïsoleerde woningen in het plangebied zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel van de locatie ligt op label D t/m G. Na renovatie zullen de woningen voldoen aan energielabel B en voor de nieuwbouwwoningen geldt dat deze aan de huidige duurzaamheidseisen moeten voldoen. Hiermee dragen de voorgenomen werkzaamheden tevens bij aan de doelstellingen uit het Energieakkoord en Klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om renovatie en verduurzaming van bestaande woningen en de sloop van vier woonblokken ten behoeve van nieuwbouw op dezelfde locatie. De woningen hebben een lage isolatiewaarde en er is sprake van vochtproblemen en schimmelproblematiek. Een alternatieve methode voor de isolatie- en renovatiewerkzaamheden, waarbij het gewenste effect wordt behaald en de verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger behouden blijven en niet verstoord worden, is niet mogelijk. De daken zijn nog de originele daken uit de tijd dat de woningen zijn gebouwd in 1952 t/m 1958, en zijn aan het einde van hun levensduur. Daarnaast worden, bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals het isoleren van binnenuit, de beoogde energiedoelen niet behaald. Tevens leidt dit tot overlast voor de bewoners en gaat hiermee aanzienlijke woonoppervlakte verloren. Met betrekking tot de vier woonblokken welke gesloopt worden en waar nieuwbouw wordt gerealiseerd, bestaat er eveneens geen andere bevredigende oplossing. Deze vier woonblokken zijn in dusdanige slechte staat dat renoveren geen optie is om daarmee het gewenste binnenklimaat en beoogde energiedoelen te behalen. Voor renovatie en isolatie van deze woonblokken zouden ingrijpende werkzaamheden nodig zijn. De daken, gevels en kozijnen zouden aangepakt moeten worden, waarbij de aanwezige verblijfplaatsen eveneens verloren zouden gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden compenserende maatregelen gerealiseerd voor hetgeen verloren gaat.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Hoeksche Waard bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.