



Zaaknummer : 00599499
Ons Kenmerk : 00599499-00005876
Datum : 25-08-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 11 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van een logistiek centrum aan de Ringdijk 390a te Ridderkerk en is aangevraagd namens Panattoni Dutch Development Coöperatie U.A. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2021 tot en met 1 april 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Panattoni Dutch Development Coöperatie U.A.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 1 juli 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 1 april 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - d de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mail: meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan: nieuwe bedrijfshal Ridderkerk' van 26 november 2020 en de aanvullende stukken van 1 juli 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
- 5 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 5 en 6 van het rapport 'Activiteitenplan: Nieuwe bedrijfshal Ridderkerk' van 26 november 2020 en de aanvullende stukken van 1 juli 2021.
- 7 Indien een of meerdere in voorschrift 6 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 8 Tijdig, minimaal één maand voordat de in voorschrift 7 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige zomer- en paarverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 augustus en 1 oktober tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Bij de locaties van de paarterritoria, waarvan de exacte invliegopening onbekend is, dient de bebouwing waar deze zijn aangetroffen in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden als verblijfplaats. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 10 Het is niet toegestaan de openingen en spleten in de bebouwing waar geen exclusion flaps worden geplaatst of tocht wordt gecreëerd dicht te maken met purschuim, compriband, netten of glaswol. Het dichtmaken van deze locaties, onder de voorwaarden dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flap(s) zijn geplaatst of tocht wordt gecreëerd, kan gedaan worden door het gebruiken van weringsborstels of rondschuim.
- 11 Het aanlichten van de gevels om ingebruikname van de verblijfplaatsen te voorkomen, mag alleen worden toegepast als aanvulling op het gebruik van exclusion flaps of het creëren van tocht. De verlichting mag pas worden aangezet als er zekerheid is verkregen dat de aanwezige vleermuizen zijn vertrokken en nog niet zijn teruggekeerd. De na-nacht, rond twee uur voor zonsopkomst, is het meest veilige moment om de verlichting aan te zetten. Dit is ter beoordeling van de begeleidend deskundig ecooloog. Deze gegevens dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het logboek.
- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op hun functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 13 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Na inachtneming van een gewenningstijd van minimaal zes maanden voorafgaand aan de start het paarseizoen, waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar zijn geweest, mogen de tijdelijke kasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten.



- 14 De effectiviteit van de permanente voorzieningen dient te worden gemonitord door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de permanente uitwendige vleermuiskasten als zomer- en/of paarverblijfplaats en door hoeveel individuen. Met betrekking tot deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
 - a De monitoring dient na het beschikbaar komen van de voorzieningen gedurende drie jaren te worden uitgevoerd;
 - b Er dienen minimaal twee bezoeken te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, waarvan één in de kraamperiode;
 - c Deze bezoeken worden overdag uitgevoerd waarbij op zicht gecontroleerd wordt op ingebruikname van de voorzieningen.

- 15 De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - a de data, tijden en weercondities van de controlebezoeken;
 - b een heldere conclusie van de effectiviteit van de voorzieningen;
 - c indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, kunnen aanvullende maatregelen worden opgelegd.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van een logistiek centrum aan de Ringdijk 390a te Ridderkerk en is aangevraagd namens Panattoni Dutch Development Coöperatie U.A.. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 april 2021 tot en met 1 april 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan: Nieuwe bedrijfshal Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., kenmerk: 0466322.100, 26 november 2020;
- Rapport CONCEPT Resultaten vleermuisonderzoek Ringdijk Ridderkerk, Bureau Viridis., 8 oktober 2020;
- Rapport Natuurtoets Herontwikkeling Ringdijk 390A Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., kenmerk: 0461116.100, 26 november 2020.

Op 1 juli 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Brief Reactie verzoek om aanvullende informatie, Ringdijk 390a Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., projectnummer: 0466322.100, 29 juni 2021;
- Rapport Remediation plan Ringdijk 390 in Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., projectnummer 465250-02, 2 februari 2021;
- Rapport Further soil investigation Ringdijk 390 in Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., projectnummer 465250.100, 6 januari 2021;
- Rapport Exploratory soil investigation Ringdijk 390b in Ridderkerk, Antea Group Nederland B.V., projectnummer 460838, 17 juni 2020;
- Rapport Ringdijk 390b, Ridderkerk, The Netherlands, Royal HaskoningDHV, kenmerk: BG8479IBRP1910181025, 18 oktober 2019;
- Alarmrapportages "164900", "164674", "163703", "165445", "166130", ND Security B.V.;
- Foto's en video's met betrekking tot de situatie in het plangebied.

Op 5 augustus 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Asbestinventarisatie rapport 19.435, Van de Poel Groep, versie 2, 12 mei 2021;
- Panattoni Park Rotterdam City Ringdijk 390 A+B Lease information, Panattoni Netherlands;
- Letting advice – Panattoni, BRiQ Real Estate;
- Dagrappportages, foto's en video's met betrekking tot de situatie in het plangebied.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 8 juni 2021 verzocht om aanvullende gegevens. Op 1 juli 2021 zijn aanvullende gegevens ontvangen en is de inhoudelijke beoordeling voortgezet.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 7 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Panattoni Dutch Development Coöperatie U.A. is voornemens om de aanwezige bebouwing aan de Ringdijk 390a te Ridderkerk te slopen en hiervoor in de plaats een nieuw logistiek centrum met een oppervlakte van 32.646 m² te realiseren. Het logistiek centrum zal bestaan uit vier bedrijfshallen en 32 docks. Ten behoeve van de werkzaamheden worden de aanwezige groenstructuren, met uitzondering van de vegetatie langs de oever, verwijderd.

De werkzaamheden staan gepland om zo spoedig mogelijk na ontheffingverlening aan te vangen, waarbij gestart wordt met het ongeschikt maken van de aanwezig vleermuisverblijfplaatsen. Naar verwachting vinden de sloopwerkzaamheden aansluitend plaats en wordt vervolgens gestart met de bouw van een nieuw logistiek centrum.



Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2020 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). In het voorjaar zijn het tweede avondbezoek en het aansluitende ochtendbezoek uitgevoerd op 16 en 17 juli. Dit is buiten de optimale, maar nog wel binnen de suboptimale periode. Daarnaast zijn tussen de twee veldbezoeken in het najaar negentien dagen gelegen in plaats van twintig dagen. Deze kleine afwijkingen van het Vleermuisprotocol (2017) hebben plaatsgevonden wegens slechte weersomstandigheden. Omdat vleermuizen nauwelijks actief zijn tijdens slecht weer en het onderzoek heeft plaatsgevonden op de eerstvolgende dag met gunstige weersomstandigheden, is niet aannemelijk dat hierbij verblijfplaatsen zijn gemist. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het kantoorpand is nabij de ingang aan de noordoostelijke gevel een zomerverblijfplaats van vijf individuen aanwezig. Tevens zijn er drie paarterritoria met elk één individu aanwezig. Eén territorium bevindt zich langs de noordoostelijke en zuidoostelijke gevel van het kantoorpand. Eén territorium bevindt zich langs de noordwestelijke en zuidoostelijke gevel van het pand direct ten westen van het kantoorpand. Eén territorium bevindt zich in de noordoostelijke gevel van de grote fabriekshal in het zuidoostelijke deel van het plangebied. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze vier verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan: Nieuwe bedrijfshal Ridderkerk' van 26 november 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 1 juli 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan een zomerverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen met mogelijke winterfunctie van de gewone dwergvleermuis verloren. Eind augustus 2020 zijn reeds zestien tijdelijke vleermuiskasten, waarvan acht van het type VK WS 01 en acht van het type VK MP 04 opgehangen aan de gevels van de bedrijfshallen aan de Ringdijk 366, 368 en 372. Ter aanvulling zijn tevens drie paalkasten van het type VK SK 05 geplaatst waarvan één aan de noordwestzijde langs het plangebied en twee langs de oever aan de noordoostzijde van het plangebied. De voorzieningen zijn op de juiste wijze gerealiseerd en bieden hiermee voldoende uitwijkmogelijkheden gedurende de werkzaamheden.

In de permanente situatie worden zestien uitwendige vleermuiskasten gerealiseerd aan de gevels van het nieuw te realiseren logistiek centrum aan de Ringdijk 390a. De permanente voorzieningen bestaan uit zes kasten van het type Schwegler 1FQ, vijf kasten van het type BNB box ANS-1/2 en vijf kasten van het type VK WS 01 of VK WS 02. De permanente vleermuiskasten worden uitwendig aan het nieuwe pand bevestigd omdat deze zal bestaan uit prefab betonpanelen of sandwichpanelen. Het inbouwen van vleermuiskasten is derhalve niet mogelijk. Indien de ondergrond van de kasten te glad is om grip te bieden aan vleermuizen, wordt door de deskundig ecooloog bepaald of er extra maatregelen getroffen dienen te worden om de ingebruikname van de kasten te vergroten.



Deze maatregelen zullen bestaan uit het toepassen van een langere landplank, of het creëren van een ruwe achtergrond zodat de vleermuizen de mogelijkheid hebben om te kunnen landen. De drie paalkasten van het type VK SK 05 blijven tevens permanent staan, waarmee het aantal permanente voorzieningen in totaal op negentien komt. De verschillende typen voorzieningen die worden gerealiseerd bieden variatie aan uitwijkmogelijkheden aan voor de gewone dwergvleermuis.

Uitwendige vleermuiskasten en paalkasten zijn doorgaans niet geschikt als permanente voorziening voor de gewone dwergvleermuis, derhalve achten wij het redelijk om monitoring van de effectiviteit van de permanente voorzieningen op te leggen. Uit de monitoring moet blijken of de kasten in gebruik genomen worden als zomer- en/of paarverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis en door hoeveel individuen. De monitoring dient gedurende drie jaar na het beschikbaar komen van de permanente voorzieningen te worden uitgevoerd. De monitoring dient uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Voorafgaand aan de paarperiode worden de zomer- en drie paarverblijfplaatsen met mogelijke winterfunctie ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt gedaan door het plaatsen van exclusion flaps en/of het creëren van tocht gedurende minimaal vijf dagen. De weeromstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van maximaal 4 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in een logboek. Daar waar de exacte invliegopening van een verblijfplaats niet bekend is, dienen alle mogelijke invliegopeningen van de desbetreffende gevels waar een paarterritorium is vastgesteld ongeschikt gemaakt te worden. Het is niet toegestaan de openingen en spleten in de bebouwing waar geen exclusion flap wordt geplaatst of tocht wordt gecreëerd dicht te maken met purschuim, netten, compriband of glaswol. Het dichtmaken van deze locaties, onder de voorwaarden dat deze in contact staan met de locaties waar exclusion flap(s) zijn geplaatst of tocht wordt gecreëerd, kan gedaan worden door het gebruiken van weringsborstels of rondschuim. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Het eventueel aanlichten van verblijfplaatsen ten behoeve van het ongeschikt maken mag enkel als extra maatregel worden ingezet, ter aanvulling op het gebruik van exclusion flaps of het creëren van tocht. Deze verlichting kan pas worden aangezet als er zekerheid is dat de aanwezige vleermuizen de verblijfplaats hebben verlaten en nog niet zijn teruggekeerd. Circa twee uur voor zonsopkomst is het meest veilige moment om de verlichting aan te zetten. Vleermuizen zullen onder minder gunstige weersomstandigheden en in het najaar eerder naar hun verblijfplaats terugkeren. Hier dient rekening mee gehouden te worden en de ecologisch deskundige bepaalt derhalve het meest geschikte moment om de verlichting aan te zetten. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Door het treffen van de genoemde maatregelen wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Ridderkerk. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de uitvoering van het project niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het ecologisch werkprotocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het hoofdkantoor heeft een bouwjaar van 1975 en de bedrijfshallen zijn gebouwd tussen 1950 en 1970. De panden zijn in verouderde staat en door de huidige inrichting van het plangebied is het niet mogelijk deze herin te richten voor nieuwe doeleinden. Daarnaast staan de huidige gebouwen leeg en zijn er veel machines en diepe opvangbakken die een gevaar kunnen vormen voor de samenleving. Er is sprake van veel ongewenste bezoekers op het terrein waardoor de kans op inbraak, diefstal, vandalisme en brandstichting toeneemt en ook bestaat de kans dat deze ongewenste bezoekers zichzelf blesseren op het terrein. Gelet op de diverse keren dat ongewenste bezoekers zich op het terrein bevonden, en het risico dat er is voor de openbare veiligheid, is voldoende aangetoond dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in het belang van de openbare veiligheid.

Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat op diverse locaties in de bebouwing asbest is aangetroffen. Hieronder is tevens niet-hechtgebonden asbest van risicoklasse 2 en 2A aangetroffen, wat asbest met een hoog risico inhoudt.² Op een aantal locaties is het asbest reeds (licht) verweerd of beschadigd. Niet-hechtgebonden asbest kan een gevaar voor de gezondheid vormen omdat de asbestvezels gemakkelijk loslaten en zich door de lucht kunnen verspreiden. In combinatie met de verhoogde kans op vandalisme en brandstichting in het plangebied, geeft dit een hoog risico op het vrijkomen van asbest. Naast asbestverontreiniging in de bebouwing, zijn er tevens bodem- en grondwaterverontreinigingen aangetroffen. Deze bestaan uit onder andere asbest, diverse zware metalen en minerale oliën. Het aanwezige asbest in de bebouwing en de verontreinigingen in de bodem worden gesaneerd gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden. Gelet op de aanwezigheid van asbest op diverse plaatsen in de bebouwing en bodem, is voldoende aangetoond dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid.

Tot slot krijgt het plangebied een nieuwe waardevolle invulling. De herontwikkeling maakt ruimte voor nieuwe marktontwikkelingen en verhoogt het banenaanbod in de regio. Er is geen nader onderzoek gedaan naar de werkgelegenheid in de regio.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

² <https://www.inspectie-publicaties.nl/veilig-werken-met-asbest/risico-inventarisatie-en-risicoklassen>
00599499-00005876



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing, om hier een nieuw logistiek centrum te kunnen realiseren. De gebouwen staan al geruime tijd leeg. Gezocht is naar een nieuwe bestemming voor de locatie, waaruit de realisatie van het nieuwe logistiek centrum is gekomen. De gebouwen zijn niet geschikt om te transformeren naar een nieuw logistiek centrum. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zal leiden tot verder verval van de bebouwing waarmee het op den duur ook ongeschikt zal raken voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast blijft de kans op inbraak en daarmee vandalisme en brandstichting onverminderd hoog, wat een gevaar oplevert van het vrijkomen van asbestdeeltjes. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Ridderkerk bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.