



Zaaknummer : 00602341
Ons Kenmerk : 00602341-00008736
Datum : 7 oktober 2021

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 18 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van aanwezige bedrijfsbebouwing en herontwikkeling van woningen aan de Noldijk 113 te Barendrecht en is aangevraagd namens Van Pelt Ontwikkelt B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2021 tot en met 1 januari 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Van Pelt Ontwikkelt B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 16 juli 2021, 26 juli 2021 en 6 september 2021 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden vooraf schriftelijk te melden;
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Activiteitenplan beschermde natuurwaarden Noldijk 113 te Barendrecht' van 9 november 2020 en de aanvullende informatie van 16 juli 2021, 26 juli 2021 en 6 september 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport 'Activiteitenplan beschermde natuurwaarden Noldijk 113 te Barendrecht' van 9 november 2020 en de aanvullende stukken van 16 en 26 juli 2021 en 6 september 2021.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dient deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na bekendmaking van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van het nest van de kerkuil dient verricht te worden buiten de broedperiode van de kerkuil die globaal loopt van februari tot en met augustus. De vaststelling dat geen sprake is van broedperiode, is aan de deskundige (vs. 4). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de kerkuil dient te worden uitgevoerd onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door de deskundige. Van de hiervoor genoemde ecologische begeleiding, dient de deskundige verslag te doen in het ecologisch logboek (vs. 2).
- 10 In aanvulling op de compenserende maatregelen, dient minimaal nog één extra alternatieve nestkast te worden gerealiseerd. Voordat de tijdelijke nestkast aan de Noldijk 126 ongeschikt mag worden gemaakt, moet de gewenningsperiode van drie maanden zijn behaald, in welke periode zowel de tijdelijke als de nieuwe voorzieningen tegelijkertijd aanwezig zijn geweest. De nestkasten dienen te worden gerealiseerd conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12,2017). Het ongeschikt maken dient begeleid te worden door de deskundige (vs. 4). Indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de kerkuil en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de betreffende voorziening is verlaten.
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen ten behoeve van de kerkuil moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 december 2020 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op de sloop van aanwezige bedrijfsbebouwing en de herontwikkeling van woningen aan de Noldijk 113 te Barendrecht, bekend als project 'Ontwikkeling Parq Waal' en wordt aangevraagd namens Van Pelt Ontwikkelt B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil.

Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2021 tot en met 1 januari 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan beschermde natuurwaarden Noldijk 113 te Barendrecht, Bureau Stadsnatuur, Projectnummer 2306, 9 november 2020;
- Memo Resultaten onderzoek gebiedsgebruik Ransuil, Bureau Stadsnatuur, 3 juli 2020;
- Notitie Quick scan Noldijk 113 in Barendrecht, Bureau Stadsnatuur, projectnummer 2254, 19 maart 2020;
- Beelkwaliteitsplan Parq Waal Barendrecht, Wissing B.V., 22 juli 2020;
- Parq Waal beleidsdocument, Wissing B.V., kenmerk NL.IMRO.0489.BPZUR2020004-ON01;
- Memo Beantwoording vragen 23-11-2020, Bureau Stadsnatuur, kenmerk 00596937, 14 december 2020.

Op 16 juli 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- 'Re: Verzoek om aanvullende informatie, ontheffingsaanvraag Wnb, Noldijk 113 Barendrecht zaaknummer 602341', Bureau Stadsnatuur, 16 juli 2021.

Op 26 juli 2021 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Noldijk 113 te Barendrecht, Antea Group, projectnummer 414523, revisie 02, oktober 2017.

Op 6 september hebben we de volgende aanvullende informatie met betrekking tot de maatregelen:

- E-mail: Verzoek om aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Wnb, Noldijk 113 Barendrecht zaaknummer 602341, Bureau Stadsnatuur, 6 september 2021;
- Vier foto's – Alternatieve nestkasten Casteleijn 1, 2, 3 en Alternatieve nestkast J Staat 2;
- Ontwerp – Natuurgoed Ziedewei Verbeelding.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 8 juli 2021, 23 juli 2021 en 5 augustus 2021 verzocht om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 16 juli 2021, 26 juli 2021 en 6 september 2021 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 6 januari 2021 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De kerkuil is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Van Pelt Ontwikkelt B.V. is voornemens om de aanwezige bedrijfsbebouwing aan de Noldijk 113 te Barendrecht te slopen om de locatie te transformeren naar een woongebied met maximaal 17 woningen met bijbehorende herinrichting van het gebied, waaronder openbaar gebied. Het gaat om het project 'Parq Waal'². Het project is inmiddels planologisch mogelijk gemaakt met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Parq Waal', dat op 30 maart 2021 in werking is getreden. De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- sloop van de aanwezige bebouwing;
- bouwrijp maken van de locatie;
- bouw van maximaal 17 woningen met bijbehorende herinrichting en voorzieningen;
- aanleg openbaar groen.

De sloopwerkzaamheden stonden gepland te starten medio 2021, waarna medio 2022 gestart zou worden met het realiseren van de nieuwbouw.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft er in 2020 een quickscan plaatsgevonden. Daarbij is een nestplaats van de kerkuil aangetoond. Omdat de nestplaats van de kerkuil tijdens dit onderzoek is vastgesteld, was nader onderzoek naar de kerkuil niet nodig. Er is hierna nog aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de ransuil, omdat deze soort met de quickscan nog niet kon worden uitgesloten. Tijdens dit onderzoek naar de ransuil, zijn braakballen aangetroffen van de kerkuil. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de kerkuil in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

² <https://www.vanpeltontwikkelt.nl/projecten/projecten-in-ontwikkeling/parq-waal/>.
00602341-00008736 6 / 9



De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. In de ventilatiepijp aan de achterzijde van de fabriekshal bevindt zich één nest van de kerkuil. Tevens zijn gedurende het onderzoek naar ransuil braakballen aangetroffen. Met de geplande werkzaamheden gaat dit nest verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan beschermde natuurwaarden Noldijk 113 te Barendrecht' van 9 november 2020 en de aanvullende informatie die is verkregen op 16 juli 2021, 26 juli 2021 en 6 september 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de kerkuil en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de kerkuil.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één nestplaats van de kerkuil verloren. In oktober 2020 zijn reeds twee nestkasten, gebouwd door de Uilenwerkgroep van het Hoeksewaardse Landschap, volgens het horizontale model in de 'handleiding voor beschermers' van de stichting Kerkuilenwerkgroep Nederland (De Jong, 2013), opgehangen aan de bebouwing in de directe omgeving van het plangebied. Eén nestkast is geplaatst onder de overkapping van een opslag aan de Noldijk 140. Deze locatie doet reeds dienst als een vaste rustplaats van de kerkuil, aangezien de kerkuil al met enige regelmaat wordt waargenomen door medewerkers van het hier gevestigde bedrijf. Uit de aanvullende informatie van 6 september 2021 blijkt dat er tevens braakballen in de nestkast liggen. De tweede nestkast is geplaatst op de locatie Noldijk 126, in een voormalige boerderij, momenteel in gebruik als kantoor. Ter plaatse zijn de historische invliegopeningen teruggebracht in de houten betimmering aan de buitengevel. Aan de binnenzijde in een zijkamer van de boerderij, achter deze historische invliegopening, is de nestkast geplaatst.

De nestkast aan de Noldijk 140 blijft gehandhaafd in de permanente situatie. De nestkast aan de Noldijk 126 wordt ten minste gehandhaafd tot medio 2024. Ten tijde van de ontheffingsaanvraag was nog niet zeker of de kantoorlocatie aan de Noldijk 126 kon worden gehandhaafd. Uit de aanvullende informatie van 6 september 2021 blijkt dat het verplaatsen van het kantoor nog niet concreet is vastgelegd. Een eventuele verplaatsing van het kantoor vindt dan plaats na medio 2024. De kerkuilenkast aan de Noldijk 126 wordt om deze reden beschouwd als tijdelijke voorziening, omdat niet zeker is dat deze nestplaats in de permanente situatie behouden blijft. Om te borgen dat de kerkuil ook in de permanente situatie voldoende nestplaatsen heeft, dient ten minste één extra nestkast te worden gerealiseerd buiten invloedssfeer van de werkzaamheden, alvorens de nestkast aan de Noldijk 126 verwijderd mag worden. Deze nestplaats wordt gerealiseerd conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). In de voorschriften hebben wij nadere voorwaarden gesteld aan het ongeschikt maken en verwijderen van de nestkast aan de Noldijk 126. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de periode buiten het broedseizoen van de kerkuil, en nadat een deskundige op het gebied van de kerkuil heeft vastgesteld dat het nest niet in gebruik is, wordt het nest ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er kerkuilen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door de ventilatiepijp, die aan de buitenzijde uit de muur van het pand uitsteekt en toegang biedt tot de nestplaats, af te sluiten met een staalplaat of houten plank. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017).

De kerkuil komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal in het buitengebied nabij Barendrecht. De landelijke en regionale trend van de populatie van de kerkuil is gunstig. Regionaal wordt sinds 2009 jaarlijks met zekerheid gebroed op het eiland IJsselmonde. Sindsdien lijkt uitbreiding plaats te vinden in



de polders bij Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. Het aangetroffen nest in het plangebied maakt onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de kerkuil in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

Het plangebied wordt herontwikkeld naar een woongebied met groen, watergangen en openbare ruimte. Op de locatie was vroeger het bedrijf GTI Mechanical Rotterdam B.V. (GTI-locatie) gevestigd.³ Uit het bij de aanvraag overlegde bodemonderzoek van AnteaGroup en de daarbij horende bijlagen blijkt dat het plangebied verontreinigd is en dat er ook op diverse locaties sprake is van ernstige verontreiniging. Het gaat om verontreiniging met zware metalen, PAK, asbest en minerale oliën. Sanering van de bodem is nodig om de locatie geschikt te kunnen maken voor de bestemming wonen. Het asbest is tevens aanwezig in de opstallen die gesloopt gaan worden. De voormalige fabriekshal met kantoor staat al lange tijd leeg en is in vervallen staat. Als gevolg van weersinvloeden is er sprake van lekkages. Langdurig leegstaande gebouwen zijn een aantrekkelijk doelwit voor crimineel gedrag, zoals betreding, vandalisme en brandstichting.⁴ Dit risico wordt groter naarmate panden langer leegstaan en terreinen meer verpauperen. Op de locatie hebben zich al incidenten voorgedaan. Zo is in 2018 brand gesticht waarbij asbest is vrijgekomen.⁵ Er is sprake van een actueel openbare veiligheidsrisico, tevens draagt het project bij aan de volksgezondheid. Met de wijziging van de planlocatie naar een woongebied verdwijnt de verontreiniging en is tevens de hinder en het risico dat er nu is voor de directe omgeving opgelost.

In de aanvraag (Activiteitenplan) is tevens als belang 'of dwingende redenen van groot openbaar belang' aangedragen. Dit belang is echter niet opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb. Hoewel mogelijk ook nog andere dwingende redenen van groot openbaar belang aan de orde zijn dan de hiervoor vermelde belangen openbare veiligheid en volksgezondheid, kunnen deze niet ten grondslag liggen aan een ontheffingverlening voor Vogelrichtlijnsoorten, zoals hier aan de orde. Om deze reden blijven die hier verder buiten beschouwing.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de kerkuil, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

³ https://www.barendrecht.nl/_flysystem/media/obp-parq-waal_toelichting_ex-bijlage-4.pdf.

⁴ Zie o.a.: <https://vng.nl/artikelen/raadgever-leegstand>.

⁵ <https://barendrecht.nu.nl/incidenten/23792/uitslaande-brand-in-slooppand-aan-de-noldijk-beperkte-hoeveelheid-asbest-vrijgekomen>.
00602341-00008736



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het gaat om het veranderen van een voormalig bedrijfsterrein (bekend als GTI-locatie) en aangrenzende gronden, naar een woongebied. Het terrein met onder andere een fabriekshal is al lange tijd niet meer bedrijfsmatig in gebruik. De plannen om hier woningen te realiseren bestaan al geruime tijd. In de gemeentelijke visie 'Gebiedsvisie Zuidrand' (2008) is voor dit gebied de gebiedsvisie beschreven, met bijbehorende randvoorwaarden. Een belangrijke voorwaarde hiervoor is de sanering en/of uitplaatsing van bedrijven en de glastuinbouw. Het project is planologisch mogelijk gemaakt met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan 'Parq Waal'. Om de locatie te kunnen transformeren naar een woonlocatie is sanering van de aangetroffen verontreinigen noodzakelijk (zie ook overwegingen hiervoor). De opstallen zijn verouderd en ook hierin is asbesthoudend materiaal aanwezig. De voormalige fabriekshal is niet geschikt om deze te herontwikkelen naar een woongebouw. Bovendien zouden gelet op de vervallen staat en bouwstijl hiervoor ingrijpende renovatie- en isolatiewerkzaamheden nodig zijn, gelet op de huidige bouwregelgeving die nu geldt voor woningen. Ook past dit niet in het beleid van de gemeente. Bij zo'n ingrijpende renovatie, zou ook de functionaliteit van het nest worden aangetast of zelfs tenietgaan. Het bouwen in het omringende terrein van de fabriekshal, en daarbij handhaving van de fabriekshal, zou leiden tot verdichting in het plangebied waardoor de broedplek tevens ongeschikt raakt. Het langdurig leegstaan van de locatie heeft deze geschikt gemaakt voor de kerkuil. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de kerkuil te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de kerkuil en in zowel in de tijdelijke als de permanente situatie zijn er voldoende alternatieve nestlocaties beschikbaar ter compensatie van het nest dat verloren gaat als gevolg van de uitvoering van het project.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen werkwijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de kerkuil zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Barendrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.