



Zaaknummer : 01005428
Ons Kenmerk : 01005428-00012805
Datum : 14-09-2021

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsplan

Onderwerp

Op 15 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van mevrouw C.A. van der Kruk. Het plan heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk;
- II. de voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen op deze beschikking;
- III. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen 5 werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per email (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij gebruik wordt gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per email (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 Graafwerkzaamheden en overige werkzaamheden in of op de grond ter plaatse van de teeltruimte, die nodig zijn voor het aanleggen van een eb en vloerdvloer of een lavavloer, dienen onder milieukundige begeleiding te worden verricht.
- 11 Grond dat eventueel vrij komt bij het realiseren van de afdeklaag in de teeltruimte dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
- 12 De te realiseren lavavloer dient de teeltruimte volledig van muur tot muur te bedekken.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 juli 2021 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Lange Kruisweg 18 te Maasdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	F
grondperceel	:	4018 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

1. 'Plan van aanpak bodemsanering Lange Kruisweg 18 Maasdijk', opgesteld door Arnicon B.V. met kenmerk P21-086-P van 22 juni 2021;
2. 'Opbouw lava Teeltvloer buiten', opgesteld door Houdijk den Boer B.V. zonder kenmerk van 24 juli 2021.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: Verordening) schrijft in artikel 8.5 van de Verordening de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij een besluit tot vaststelling van een saneringsplan. Wij kunnen op basis van artikel 8.5, tweede lid, van de Verordening besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

- er geen omwonenden zijn waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat zij in hun belangen worden geschaad;
- er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad. De twee betrokken partijen hebben per mail ingestemd met de toepassing van de reguliere procedure;
- er geen algemeen milieubelang (b.v. grondwater beschermingsgebied, natuurgebied) bij deze locatie betrokken is;
- er geen (dreiging van) verspreidingsrisico's buiten de eigen perceelsgrens bestaan;
- er geen vrije toegankelijkheid van het terrein in relatie tot actueel humaan risico bestaat;
- er geen mogelijkheid bestaat dat door de sanering tijdelijk de beschikbaarheid van openbare voorzieningen wordt beperkt;
- er geen mogelijkheid bestaat dat door de sanering schade door zettingen en/of verzakkingen ontstaat.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28 en 39 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 1 september 2021 (met kenmerk 01005426-00012015) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.



Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de aanmaakplaats voor meststoffen is, over een oppervlakte van circa 550 m², sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging met chroom waarvoor de zorgplicht geldt. Het saneren van dit nieuwe geval van bodemverontreiniging is in een separate procedure beoordeeld en maakt geen onderdeel uit van het onderhavige besluit.

Ter plaatse van de teeltruimte, met een oppervlakte van circa 14.200 m², wordt op basis van de onderzoeksresultaten verondersteld dat de gehele bovengrond vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv (meter beneden maaiveld) gemiddeld sterk verontreinigd is met chroom. Deze verontreiniging is buiten de teeltruimte niet in beeld gebracht. Er is circa 7.100 m³ grond in de teeltruimte verontreinigd tot boven de interventiewaarde.

Het saneringsplan

Samenvatting saneringsonderzoek

Er is geen saneringsonderzoek verricht. Vanwege het immobiele karakter van de bodemverontreiniging is gekozen voor een isolatievariant waarbij de toekomstige teeltruimte wordt voorzien van een verharding. Het aanbrengen van de verharding is tevens noodzakelijk voor de voorgenomen wijze van het telen van potplanten.

Samenvatting saneringsplan

Het doel van de sanering is om de teeltruimte, met een oppervlakte van circa 14.200 m², te voorzien van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Hiervoor wordt een eb en vloerdvloer aangelegd. Deze vloer is opgebouwd uit meerdere lagen (vloeistofdichte) folie met daarop een laag lavasteen. Zo wordt een afgesloten bak wordt gevormd. Op de lavastenen wordt een doek aangebracht. Hierop worden vervolgens de planten geteeld.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als teeltruimte voor potplanten en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Voor de teeltruimte is zowel een eb en vloerdvloer als een lavavloer geschikt om te dienen als duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, namelijk het in stand houden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Aan de instemming met dit saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- Grond dat eventueel vrij komt bij het realiseren van de afdeklaag in de teeltruimte dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Dit voorschrift is toegevoegd, aangezien vrijkomende (boven)grond onderdeel is van het geval van ernstige bodemverontreiniging en sterk verontreinigd is.

- De te realiseren lavavloer dient de teeltruimte volledig van muur tot muur te bedekken.

Dit voorschrift is toegevoegd, zodat er geen deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de teeltruimte niet voorzien wordt van de afdeklaag.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze.