



Zaaknummer : 01005486
Ons Kenmerk : 01005486-00017543
Datum : 06-10-2021

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 12 augustus 2021 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden (locatiecode: AA184206292).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 augustus 2021 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden (locatiecode: AA184206292).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : Q
grondpercelen : 1805 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Evaluatie Immobiel BUS sanering Abtswoude 25 te Schipluiden', Geofoxx, kenmerk 20210652_a1BRF, 11 augustus 2021.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 27 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00133039) is vastgesteld dat op de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden (locatiecode AA184206292) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend.

Eerder ontvangen meldingen

Op 21 mei 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Abtswoude 25 te Schipluiden te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 9 juni 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00095193.

De volgende wijziging is op 14 juli 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Ter plaatse van de voormalige woning en het betonpad, gelegen naast de saneringslocatie, zijn bij graafwerkzaamheden bodemvreemde bijmengingen aangetroffen welke dezelfde samenstelling hebben als de aangetroffen bodemvreemde bijmengingen op de saneringslocatie. De aangetroffen bodemvreemde bijmengingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan het geval van ernstige bodemverontreiniging zoals aangetroffen op de saneringslocatie. De grond ter plaatse van de voormalige woning en het betonpad zal ook worden gesaneerd middels ontgraving. Gezien het vorenstaande wordt de oppervlakte van de saneringslocatie met circa 180 m² uitgebreid waardoor de saneringslocatie een totaal oppervlakte heeft van circa 1.050 m² met een maximale ontgravingsdiepte van circa 1,0 meter minus maaiveld. Het volume af te voeren sterk verontreinigde grond met zware metalen en PAK neemt toe van 522 ton naar 630 ton.



De volgende wijziging is op 21 juli 2021 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- In de ingediende BUS-melding is aangegeven dat na ontgraving het vak zal worden aangevuld. Op basis van de uitkeuringen van de putbodems blijkt dat de bodemkwaliteit voldoen aan de terugsaneerwaarde. Omdat de perceeleigenaar een kelder gaat realiseren (waar nog grondverzet voor noodzakelijk is), is het ontgravingsvak vanuit de BUS-melding niet aangevuld.

Gereedmelding

Op 20 juli 2021 is ons gemeld dat de sanering op 16 juli 2021 is voltooid.

Beoordeling

De doelstelling van de sanering is de sterk verontreinigde grond te verwijderen middels ontgraving waarbij de maximale waarde bodemfunctieklassen 'wonen' is gehanteerd als terugsaneerwaarde.

Op de locatie is over een oppervlakte van circa 932 m² tot een maximale diepte van 0,60 meter minus maaiveld (m-mv) sterk met zware metalen en PAK verontreinigde grond ontgraven. Hierbij is in totaal circa 515 m³ (618 ton) verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkend verwerker. De locatie is niet aangevuld in verband met de aanleg van een kelder.

De saneringsdoelstelling (bodemfunctieklassen 'wonen') is behaald met uitzondering van de locatie wanden 1, 4 en 5 in verband met de perceelsgrenzen en wanden 2 en 3 in verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen, waarbij een sterke restverontreiniging (met een totale oppervlakte van circa 118 m²) is achtergebleven.

De verontreiniging op de locatie is volledig verwijderd met uitzondering van de verontreinigingen ter plaatse van de putwanden 1, 4 en 5 (ivm perceelsgrenzen) en de putwanden 2 en 3 (ivm kabels en leidingen). Het oppervlak van de restverontreiniging is circa 118 m². Er is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



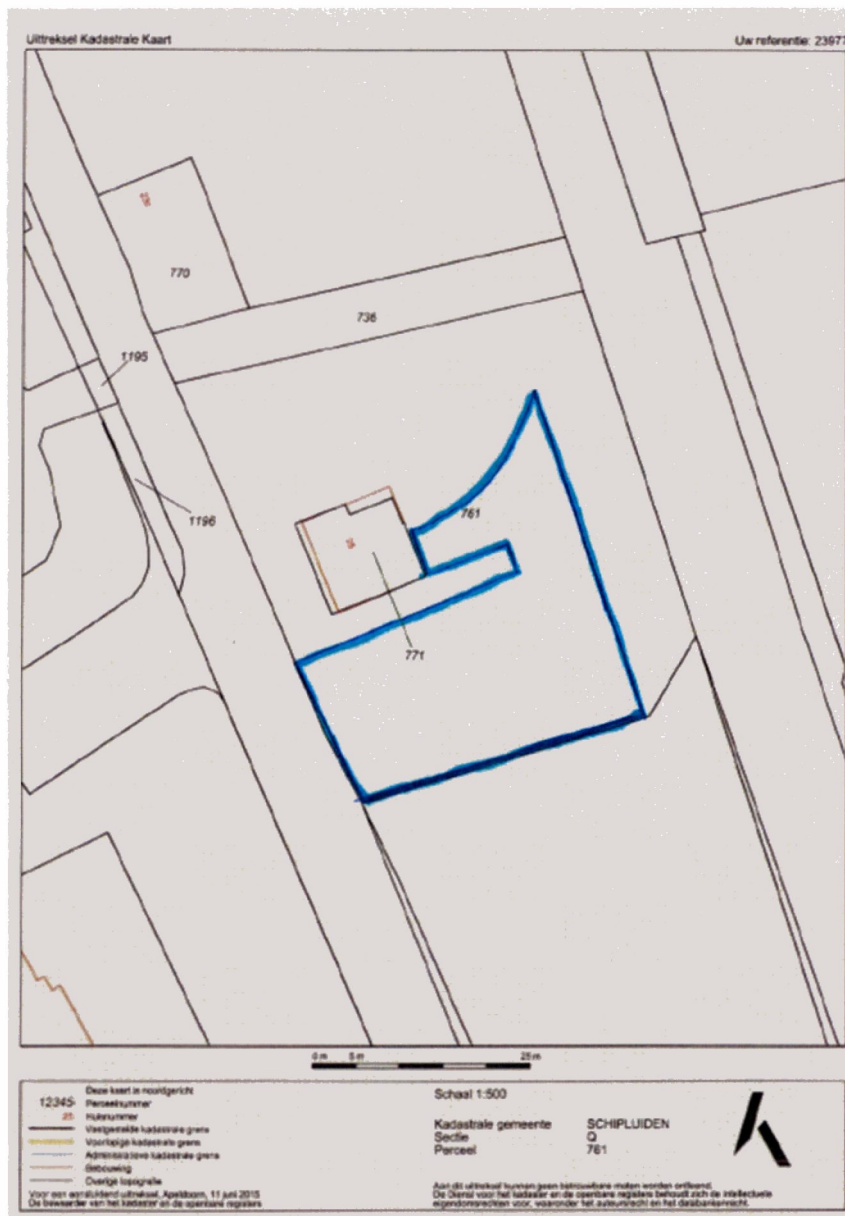
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 27 december 2017 (met kenmerk ODH-2017-00133039), is komen te vervallen op het volgende grondperceel :

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : Q
grondperceel : 761 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart





Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : Q
grondperceel : 1805 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

