



Zaaknummer : 01023426  
Ons Kenmerk : ODH285083  
Datum : 14 maart 2022

## Besluit

### artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

#### Onderwerp

Op 8 februari 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling betreft het toetsen van de aanmeldnotitie in verband met het wijzigen van de op 22 december 2008, met kenmerk PZH-2008-1114112, verleende vergunning. De locatie is gelegen Jacob Leendert van Rijweg 20 te Zoetermeer.

De wijziging van de vergunning wordt aangevraagd in verband met het toestaan van een koudeoverschot, het verhogen van de jaarlijkse verplaatste waterhoeveelheid en het wijzigen van de filterdieptes. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling nodig is. In de gewijzigde situatie zullen dus de volgende uitgangspunten worden gewijzigd ten opzichte van de vergunning van 22 december 2008:

- De maximale verplaatste waterhoeveelheid per jaar van 28.000 m<sup>3</sup> per jaar naar 47.000 m<sup>3</sup> per jaar;
- De gemiddelde verplaatste waterhoeveelheid per seizoen van 14.000 m<sup>3</sup> in de winter en zomer naar 25.000 m<sup>3</sup> in de winter en 22.000 m<sup>3</sup> in de zomer;
- De filterdieptes van 59 tot en met 69 m-mv naar 59 tot en met 71 m-mv;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 113 % tot aan publicatie van de wijzigingsvergunning;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 103 % vanaf publicatie van de wijzigingsvergunning.

#### Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 8 februari 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling betreft het toetsen van de aanmeldnotitie in verband met het wijzigen van de op 22 december 2008, met kenmerk PZH-2008-1114112, verleende vergunning. De locatie is gelegen Jacob Leendert van Rijkweg 20 te Zoetermeer.

De wijziging van de vergunning wordt aangevraagd in verband met het toestaan van een koudeoverschot, het verhogen van de jaarlijkse verplaatste waterhoeveelheid en het wijzigen van de filterdieptes. De mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling nodig is. In de gewijzigde situatie zullen dus de volgende uitgangspunten worden gewijzigd ten opzichte van de vergunning van 22 december 2008:

- De maximale verplaatste waterhoeveelheid per jaar van 28.000 m<sup>3</sup> per jaar naar 47.000 m<sup>3</sup> per jaar;
- De gemiddelde verplaatste waterhoeveelheid per seizoen van 14.000 m<sup>3</sup> in de winter en de zomer naar 25.000 m<sup>3</sup> in de winter en 22.000 m<sup>3</sup> in de zomer;
- De filterdieptes van 59 tot en met 69 m-mv naar 59 tot en met 71 m-mv;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 113 % tot aan publicatie van de wijzigingsvergunning;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 103 % vanaf publicatie van de wijzigingsvergunning.

Bij de mededeling, die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn de volgende stukken gevoegd:

- Definitieve effectennotitie vergunningswijziging Buitenhof Zoetermeer, VHGM, kenmerk 10134/8026/SvH, 8 februari 2021;
- Aanmeldnotitie Buitenhof Zoetermeer, VHGM, kenmerk 10136/8026/SvH, 8 februari 2022;
- Volmacht Buitenhof Zoetermeer, VHGM, 3 november 2021;
- Situatietekening.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren is op 28 februari 2022 per brief met kenmerk ODH260314 verzocht om aanvullende gegevens. Op 9 maart 2022 hebben wij per e-mailbericht de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Definitieve effectennotitie vergunningswijziging Buitenhof Zoetermeer, VHGM, kenmerk 10194/8026/SvH, 7 maart 2022;
- Aanmeldnotitie Buitenhof Zoetermeer, VHGM, kenmerk 10193/8026/SvH, 7 maart 2022;
- De archeologie van Zoetermeer, Een bureauonderzoek naar de prehistorie en de veertien archeologische monumenten in de gemeente Zoetermeer, door Jorrit van Horssen, Archeologie Delft, Delftse Archeologische rapporten 124, d.d. 2015;
- Afbeelding, 'Archeologie bestemmingsplan';
- Afbeelding, 'Archeologische beleidskaart';
- Afbeelding, 'Verwachtingskaart archeologische monumenten'.

### Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.



## **M.e.r. beoordeling**

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanmeldingsnotitie hebben wij het volgende geconstateerd.

### **Kenmerken van het project**

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft het wijzigen van de vergunning van 22 december 2008 met kenmerk PZH-2008-1114112. De wijziging van de vergunning heeft betrekking op hieronder genoemde punten:

- De maximale verplaatste waterhoeveelheid per jaar van 28.000 m<sup>3</sup> per jaar naar 47.000 m<sup>3</sup> per jaar;
- De gemiddelde verplaatste waterhoeveelheid per seizoen van 14.000 m<sup>3</sup> in de winter en de zomer naar 25.000 m<sup>3</sup> in de winter en 22.000 m<sup>3</sup> in de zomer;
- De filterdieptes van 59 tot en met 69 m-mv naar 59 tot en met 71 m-mv;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 113 % vanaf realisatie tot aan publicatie van de beoogde wijzigingsvergunning;
- Het toestaan van een koudeoverschot van 103 % vanaf publicatie van de wijzigingsvergunning.

Vanwege het wijzigen van de filterdieptes valt de wijziging van de vergunning onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r..

### **Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen <het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden gebruikt, ligt niet in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden. De locatie ligt niet in of in de nabijheid van een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische waarden bekend. Wel wordt nabij een aandachtsgebied voor aardkundige waarden geduid. De locatie is gelegen in stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie.



### **Kenmerken van het potentiële effect**

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Natuur- en grondwaterbeschermingsgebieden zijn binnen het invloedsgebied niet aanwezig. Binnen het invloedsgebied is een redelijk hoge aardkundige verwachting, in verband met Oude Zee afzettingen met Veen. Echter, omdat de bronnen al gerealiseerd zijn en de invloed op de grondwaterstand dermate gering is, worden er geen negatieve effecten verwacht op de aanwezige aardkundige waarden.

De geplaatste filterdieptes verschillen ten opzichte van de vergunde situatie. Er is tijdens de realisatie van de bronnen 2 meter filter extra aan de onderkant geplaatst. Er kan aangenomen worden dat de hydrologische effecten als gevolg van de wijziging gelijk of minder groot worden. Door de toename van de verplaatste waterhoeveelheid en het beoogde koudeoverschot zal het thermische invloedsgebied van de koude bel vergroot worden van 45 naar 95 m en voor de warme bel van 45 naar 92 m, binnen deze thermische invloedsgebieden zijn geen andere grondwatergebruikers aanwezig.

Het open bodemenergiesysteem heeft tot op heden een koudeoverschot van 113% opgebouwd. Volgens de huidige vergunning mag het koudeoverschot niet groter zijn dan 111% en in 2029 mag er helemaal geen koudeoverschot meer zijn. De vergunninghouder verwacht door middel van regeltechnische wijzigingen en een verwachte vervanging van de warmtepomp in de toekomst met een koudeoverschot van 103% te kunnen draaien. Er wordt daarom verzocht om het bestaande koudeoverschot van 113% (vanaf realisatie tot aan 31 december 2022) toe te staan en in de bodem te laten, en dan vanaf 1 januari 2023 met een koudeoverschot van 103% te gaan rekenen. Het in de bodem gelaten koudeoverschot van 113% (64,4 MWh) heeft geen nadelige effecten op omgevingsbelangen.

### **Conclusie**

Uit de op 8 februari 2022 en 9 maart 2022 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten op omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.