omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

N.V. Nutricia
T.a.v. de heer R. Soeters
Postbus 1
2700 MA ZOETERMEER

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
2 MRT 2017		ODH-2017-00014310	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	L.M. Flenter
Bijlage(n)	**OLO-nummer**	**Zaaknummer**	**Team**	**Telefoonnummer**
-	2312287	00464191	T&V Wm, Geluid & Glastuinbouw	06 212 66 953

Betreft
besluit op aanvraag, Eerste Stationsstraat 186 te Zoetermeer

Email
leonie.flenter@odh.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 14 oktober 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Nutricia. Het betreft het plaatsen (bouwen) van een schottenkeet. De aanvraag gaat over de Eerste Stationsstraat 186 te Zoetermeer. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2312287 en zaaknummer 00464191.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een schottenkeet.
2. de voorschriften genoemd in de bijlage onder Voorschriften bouwen aan deze vergunning te verbinden.
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
   - Aanvraagformulier met OLO nummer 2312287;
   - Bijlage:
     - 21620176 Toelichting bij aanvraag (ingediend 14/10/2016);
     - B1_Tekening keet (ingediend 14/10/2016);
     - B2_Situatietekening (ingediend 14/10/2016);
     - B3_Locatie nieuwe keet (ingediend 14/10/2016);
     - B4_Bestaande situatie (ingediend 14/10/2016);
     - B5_Demontage bestaande keet (ingediend 14/10/2016);
     - B6_Plattegrond terrein Nutricia (ingediend 14/10/2016);
     - machtiging contractor locatie JPvEpdf (ingediend 14/10/2016);

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

- 21620176b20170203 Aanvullende gegevens (ingediend 08/02/2017);
- B7_Plattegrond en doorsnedetekening (ingediend 08/02/2017);
- B8_Bouwbesluitberekening en details (ingediend 08/02/2017);
- B9_Berekening_Constructie_20170104 (ingediend 08/02/2017);
- B10_20170131 Verkennend bodemonderzoek (ingediend 08/02/2017).

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de in dit besluit gestelde voorschriften, zijn de aan dit besluit verbonden voorschriften bepalend.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Verzending:

- N.V. Nutricia, Postbus 1, 2700 MA Zoetermeer (aanvrager);
- Burgemeester en Wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Veiligheidsregio Haaglanden – VRH, Postbus 52155, 2505 CD Den Haag;
- SPA WNP Ingenieurs, Klinkenbergweg 30a, 6711 MK Ede.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Voorschriften bouwen

1. Uiterlijk vier dagen voordat met de betreffende werkzaamheden wordt aangevangen moet de aanvang van het werk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl of via het Omgevingsloket Online met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

2. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl of via het Omgevingsloket Online met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

3. Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager
Op 14 oktober 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van N.V. Nutricia.

Projectbeschrijving
Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen (bouwen) van een schottenkeet. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Het betreft aanvraag om een vergunning voor de periode van 10 jaar. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit (artikel 2.1 lid 1 onder a) het bouwen van een bouwwerk.

Omschrijving van de aanvraag
De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 2312287;
- Bijlage:
    - 21620176 Toelichting bij aanvraag (ingediend 14/10/2016);
    - B1_Tekening keet (ingediend 14/10/2016);
    - B2_Situatietekening (ingediend 14/10/2016);
    - B3_Locatie nieuwe keet (ingediend 14/10/2016);
    - B4_Bestaande situatie (ingediend 14/10/2016);
    - B5_Demontage bestaande keet (ingediend 14/10/2016);
    - B6_Plattegrond terrein Nutricia (ingediend 14/10/2016);
    - machtiging contractor locatie JPvE_pdf (ingediend 14/10/2016);
    - 21620176b20170203 Aanvullende gegevens (ingediend 08/02/2017);
    - B7_Plattegrond en doorsnedetekening (ingediend 08/02/2017);
    - B8_Bouwbesluitberekening en details (ingediend 08/02/2017);
    - B9_Berekening_Constructie_20170104 (ingediend 08/02/2017);
    - B10_20170131 Verkennend bodemonderzoek (ingediend 08/02/2017).

Bevoegd gezag en vergunningplicht
Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 sub b onder iii van de Richtlijn industriële emissies van toepassing is.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure
In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 december 2016 in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Daarnaast hebben wij op 2 januari 2017 eveneens een verzoek gedaan om aanvulling. Nutricia heeft ons vervolgens verzocht om verlenging van de termijn voor het indienen van de aanvullingen. Op 23 januari 2017 hebben wij met dit verzoek ingestemd. De termijn voor het indienen van de aanvullende gegevens is daarmee verlengd tot en met 28 februari 2017. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 februari 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 64 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.
Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Op 14 oktober 2016 hebben wij aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer advies gevraagd met betrekking tot de activiteit 'Bouwen'.
  De gemeente Zoetermeer heeft ons op 23 december 2016 schriftelijk een positief advies gegeven, wat inhoudt dat er geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

OVERWEGINGEN BOUWEN

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het bouwplan betreft een 'schottenkeet' en is getoetst aan 'industriefunctie' zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. In de beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.
De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 23 februari 2017 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Zoetermeer.

In de omgevingsvergunning is de volgende voorwaarde opgenomen.
Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Conclusie toets Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.
Er is in dit verband een voorschrift in de beschikking opgenomen.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Motivering bestemmingsplan:

Bestemmingsplan

Voor de bouwactiviteit geldt het bestemmingsplan 'Nutrihage'. De gronden waarop de bouwactiviteit plaats vindt heeft de bestemming 'bedrijventerrein' met de aanduidingen: 'maximum bouwhoogte 10 meter', 'maximum bebouwingspercentage 80%', 'bouwvlak' en 'functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein-Nutricia';
De aanvraag voldoet aan de doeleindenomschrijving gesteld in artikel 3.1.1 onder a van de geldende bestemmingsplanvoorschriften omdat de schottenkeet een bijbehorend bouwwerk is ten behoeve van Nutricia: een bedrijf in baby- en kindervoeding, medische voeding en melkproducten met SBI code 1051 (SBI-2008) tot ten hoogste milieucategorie 4.2.
Volgens artikel 3.2.1 onder a van de geldende bestemmingsplanvoorschriften wordt er gebouwd binnen het bouwvlak. Het maximale bebouwingspercentage van 80% wordt niet overschreden en de maximale bouwhoogte van 10 meter wordt niet overschreden.

Conclusie bestemmingsplan toets:
De aangevraagde activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

Welstand
Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.
Aangezien het bouwwerk voor een tijdelijke periode van 10 jaar wordt aangevraagd is een advies van de welstandscommissie niet noodzakelijk. We hebben de aanvraag daarom niet voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

Conclusie omgevingsvergunning

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel art. 2.1, lid 1 onder a er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

MELDING AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501GB DEN HAAG

of *Toezicht@ODH.nl*

Behoort bij bouwmelding van :

Adres bouwmelding :

Aanvraagnummer:
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk vier werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) :_____

Adres: straat + huisnummer :_____

postcode + plaats :_____

Telefoonnummer :_____

☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) :_____

Adres: straat + huisnummer :_____

postcode + plaats :_____

Telefoonnummer :_____

☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

c. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-ontheffing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum :

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,

_____

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501 GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

_____

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

_____