

Zaaknummer : 00476469
Ons Kenmerk : ODH-2017-00023250
Datum : 07 MAART 2017

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 27 februari 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftweg 75-76 te Rijswijk (locatiecode: AA060302175).

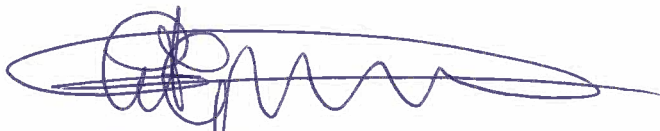
Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Omgevingsdienst Haaglanden / Toetsing & Vergunningverlening Milieu voor de locatie Delftweg 75-76 te Rijswijk.
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 februari 2017 hebben wij een saneringsverslag van Omgevingsdienst Haaglanden / Toetsing & Vergunningverlening Milieu ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftweg 75-76 te Rijswijk (locatiecode: AA060302175).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	F
grondpercelen	:	1617, 1618 en 1624 (allen geheel)
sectie	:	K
grondpercelen	:	215, 281 en 282 (allen geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatieverslag Delftweg 75-76 te Rijswijk, opgesteld door Sweco, met kenmerk SWNL0201386 van 22 februari 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 13 mei 2015 (met kenmerk ODH-2015-00024183) is vastgesteld dat op de locatie Delftweg 75 en 76 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 13 mei 2015 (met kenmerk ODH-2015-00024189) is vastgesteld dat op de locatie grasland achter Delftweg 75 en 76 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In de beschikking van 28 juni 2016 (met kenmerk ODH-2016-00063566) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Delftweg 75-76 te Rijswijk.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 28 september 2016, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- De wijziging betreft het aanbrengen van een leeflaag van 0,5 meter dikte ter plaatse van de onverharde delen in de tuinen. De leeflaag wordt middels wegendoek gescheiden van de onderliggende verontreiniging. Ter plaatse van de bomen worden geen boomroosters geplaatst maar wordt tevens wegendoek aangebracht (zo diep als mogelijk) met daarop een laag grond. Op 10 oktober 2016 is bij brief met kenmerk ODH-2016-00097377 ingestemd met de wijziging.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie was sprake van een verontreiniging met zware metalen (hoofdzakelijk lood) in de grond. Ter plaatse van de tuinen van huisnummer 75 en 76 is de grond tot circa 1,0 m-maaiveld (m-mv) verontreinigd, ter plaatse van het weiland tot circa 0,5 m-mv.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd van september 2016 tot februari 2017. Ter plaatse van het weiland is tot gemiddeld 0,4 m-mv (maximaal 0,6 m-mv) ontgraven en op de locatie in depot geplaatst. Op een deel van de locatie zijn oude klinkerbestrating en keien aangetroffen. Deze zijn uit de grond gezeefd en apart in depot geplaatst. Ter plaatse van de tuinen is de grond tot 0,5 m-mv ontgraven en in depot geplaatst. In totaal is 76,65 ton oude bestrating en 710,38 ton sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Uit zintuiglijke en analytische gegevens blijkt dat putbodems van de vakken 1, 8, 9, 10, 11, 13 en 16 maximaal licht verontreinigd zijn. Hier is de sterke verontreiniging dus volledig verwijderd. Op de overige delen van de locatie (bebouwing en verharding op de woonpercelen en de vakken 2-7, 12, 14, 15 en 17) blijft een sterke restverontreiniging achter. Ter plaatse van de woonpercelen is de restverontreiniging tot circa 1,0 m-mv aanwezig en ter plaatse van het weiland is de einddiepte onbekend. Ook in de noordelijke putwand is sterk verontreinigde grond achtergebleven. De rest van de locatie wordt begrensd door watergangen waardoor hier geen putwanden aanwezig zijn.

Ter plaatse van de tuinen is wegendoek aangebracht, waarna over de gehele locatie schone grond en teelaarde is aangebracht in een dikte van 0,5 meter. Ter plaatse van het weiland is een parkeerplaats ingericht, een drainage ten behoeve van de afvoer van hemelwater aan de noordoostgrens ingegraven en gras ingezaaid. De tuinen zijn weer ingericht en er zijn (herstel)werkzaamheden aan de dam verricht. In totaal is 1.179 m³ schone grond, teelaarde en zand aangevoerd.

In totaal is over een oppervlakte van 1.868 m³ een volume van 1.110 m³ sterk met lood verontreinigde grond gesaneerd. Over een oppervlakte van 1.050 m² is vanaf 0,5 m-mv sterk met lood verontreinigde grond achtergebleven.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- Ter plaatse van de locaties waar sterke verontreiniging is achtergebleven in de bodem dient de isolatielaag (leeflaag, verhangingen, bebouwing) in stand te worden gehouden en bij beschadigingen te worden hersteld.
- Graafwerkzaamheden onder de isolatielagen dienen te worden gemeld aan het bevoegd gezag alvorens deze kunnen worden uitgevoerd.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikkingen ernst en spoedeisendheid d.d. 13 mei 2015 (met kenmerk ODH-2015-00024183 en ODH-2015-00024189), volledig is komen te vervallen op de grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	F
grondpercelen	:	1617, 1618 en 1624 (allen geheel)
sectie	:	K
grondpercelen	:	215, 281 en 282 (allen geheel)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel HYP4 met nummer 66044/153 en 66044/155.

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	F
grondpercelen	:	1617, 1618 en 1624 (allen gedeeltelijk)
sectie	:	K
grondpercelen	:	215, 281 (beide gedeeltelijk) en 282 (geheel)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

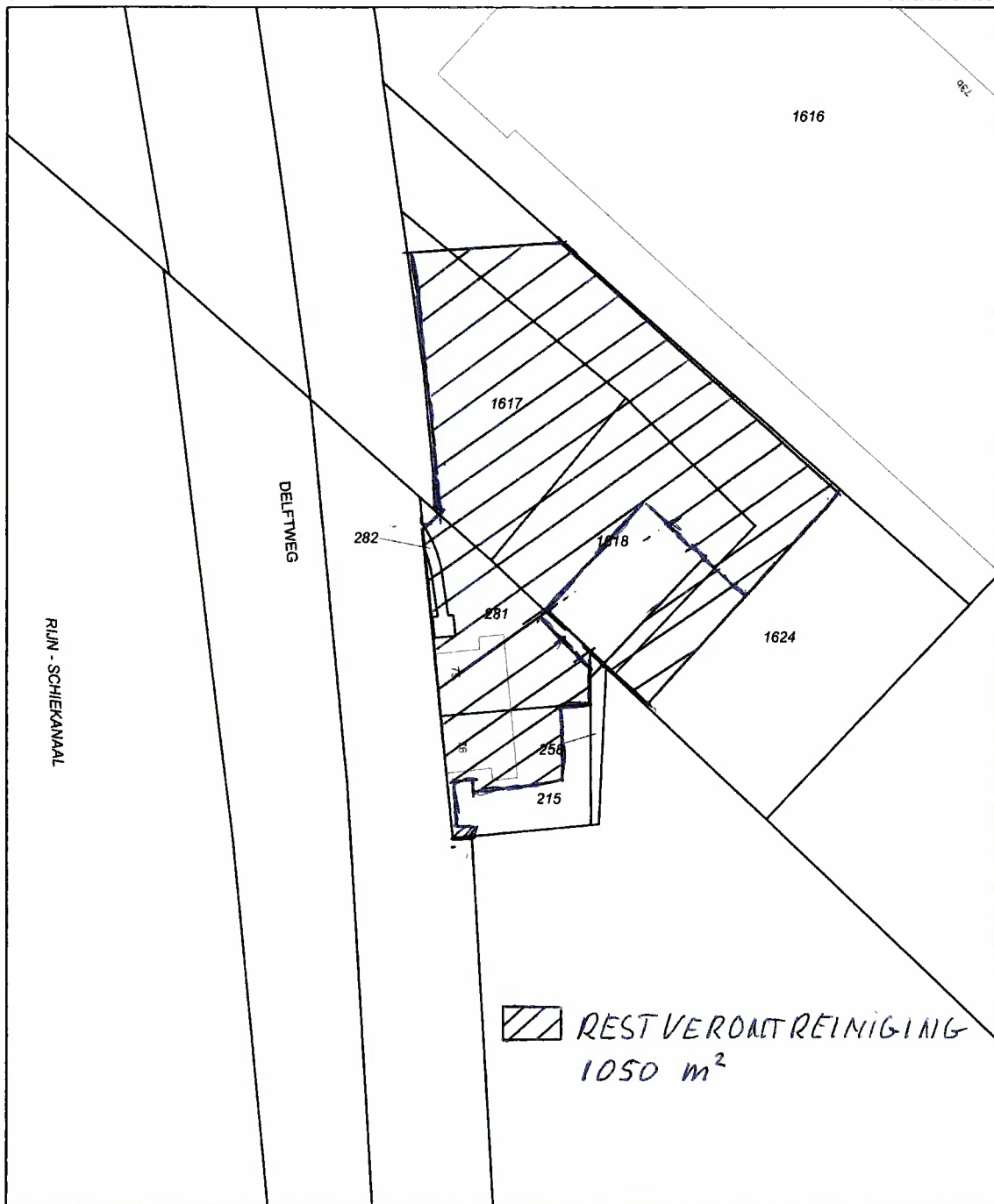


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 344930



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500			
	Perceelnummer			Kadastrale gemeente	RIJSWIJK
	Huisnummer			Sectie	K
				Perceel	281
	Vastgestelde kadastrale grens				
	Voorlopige kadastrale grens				
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
	Overige topografie				
	Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 oktober 2015				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.					