

Zaaknummer : 00475760
Ons Kenmerk : ODH-2017-00025649
Datum : 14 MAART 2017

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

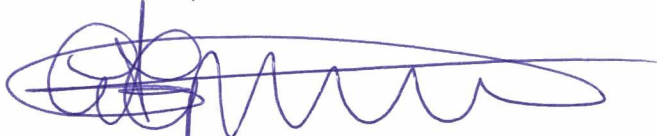
Op 14 februari 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wijnandt van Elststraat 1-15, 2282HH te Rijswijk (locatiecode: AA060301328).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Rijswijk voor de locatie Wijnandt van Elststraat 1-15, 2282HH te Rijswijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 februari 2017 hebben wij een saneringsverslag van gemeente Rijswijk ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Wijnandt van Elststraat 1-15 te Rijswijk (locatiecode: AA060301328).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	D
grondperceel	:	8178 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- 'Deelsaneringsevaluatie gedeelte van het terrein ter plaatse van het voormalige scholencomplex aan de Wijnandt van Elststraat te Rijswijk' (opgesteld door Anteagroup, met kenmerk 410501 van 8 februari 2017).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 7 september 2016 (met kenmerk ODH-2016-00077215) is vastgesteld dat op de locatie Wijnandt van Elststraat 1-15 te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 23 september 2016 (met kenmerk ODH-2016-00088095) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Wijnandt van Elststraat 1-15 te Rijswijk.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 19 oktober 2016, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Tijdens de graafwerkzaamheden is gebleken dat de gemiddelde laagdikte van de verontreiniging 1,2 m is. Hierdoor wordt circa 75 m³ meer sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd dan opgenomen in het saneringsplan. Er is met de wijziging ingestemd middels brief met kenmerk ODH-2016-00103058 van 27 oktober 2016.

Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van het noordwestelijke deel van de voormalige sloot is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink) en PAK. Het overige deel van de gedempte sloot op de locatie is niet sterk verontreinigd. De verontreiniging is gerelateerd aan bodemvreemde bijmengingen. De verontreiniging is niet in beeld gebracht ter plaatse van het direct aangrenzende perceel (D 8238). Voor de saneringslocatie is gekozen voor het volledig ontgraven van de sterke verontreiniging. Hierbij wordt de ontgraving beperkt tot de perceelgrenzen.

Voordat de sterke verontreiniging wordt ontgraven, is de niet-sterk verontreinigde grond vanaf maaiveld tot 0,9 m-maaiveld eerst ontgraven en in twee verschillende depots geplaatst voor een indicatieve keuring. Depot 1 en depot 2 zijn respectievelijk indicatief geclassificeerd als klasse AW2000 en wonen. De sterke verontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink) en PAK is over een oppervlakte van 294 m², vanaf 0,9 m-maaiveld tot circa 1,8 m-maaiveld, met een omvang van circa 475 m³ (757 ton), ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Door middel van wand- en putbodemmonsters is gebleken dat de terugsaneerwaarde (interventiewaarde) is behaald. Ook ter plaatse van W01 (het direct aangrenzende perceel (D 8238)) is de sterk verontreinigde grond volledig verwijderd. Om in de droge te kunnen werken is 73 m³ grondwater onttrokken en op de riolering geloosd. De ontgravingsput is eerst met de in depots geplaatste grond aangevuld en daarna met 552 m³ schone grond.

Er is in totaal over een oppervlakte van 294 m², een totale omvang van 475 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 7 september 2016 (met kenmerk ODH-2016-00077215), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	D
grondperceel	:	8178 (gedeeltelijk)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel OZ4 68790 met nummer 158.

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

