

Zaaknummer : 00482196
Ons Kenmerk : ODH-2017-00045611
Datum : - 4 MEI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 21 maart 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwelaan 178 te Delft (locatiecode: AA050300114).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van gemeente Delft voor de locatie Nieuwelaan 178 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 maart 2017 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Delft ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwelaan 178 te Delft (locatiecode: AA050300114).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	E
grondperceel	:	3792 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering, categorie immobiel, d.d. 21 maart 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 14 januari 2014 (met kenmerk 1525226) is vastgesteld dat op de locatie Nieuwelaan 178 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Eerder ontvangen meldingen

Op 15 april 2014 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nieuwelaan 178 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 28 april 2014 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2014-00167652.

De volgende wijzigingen zijn op 19 mei en 30 juli 2014 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De ontgraving vindt plaats tot een diepte van 1,2 m minus maaiveld in plaats van 1,0 m.
- Ter plaatse van de toekomstige bebouwing wordt de ontgraving aangevuld met een laag schoon zand van 0,5 m in plaats van 0,2 m.

Met onze brief van 12 augustus 2014 (kenmerk ODH-2014-00584196) hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Gereedmelding

Op 20 maart 2017 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sterk met arseen, koper en lood verontreinigde grond is gesaneerd door middel van een afdeklaag, bestaande uit de betonvloer van een gebouw (360 m²) en klinkers/tegels (100 m²). Om de afdeklaag aan te brengen is de bodem over een oppervlakte 460 m² tot een maximale diepte van 1,2 m minus maaiveld ontgraven. De ontgraven grond (494 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is gedeeltelijk aangevuld met schoon grond (292 m³).

Over een oppervlakte van 460 m² is circa 690 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Voor de locatie is nazorg van toepassing, de afdeklaag dient in stand te worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.