

Zaaknummer : 00483244
Ons Kenmerk : ODH-2017-00048810
Datum : 11 MEI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 5 april 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk (locatiecode: AA060301862).

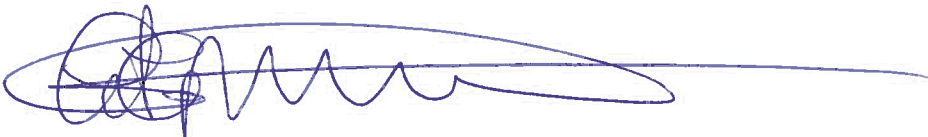
Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 5 april 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Van Gijnstraat 8-10 te Rijswijk (locatiecode: AA060301862).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	1851 (gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Nader milieukundig bodemonderzoek Van Gijnstraat 8–10 te Rijswijk', opgesteld door Advifox, kenmerk IPP-08112016, d.d. 8 februari 2017;
- 'Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 terrein Van Gijnstraat 8-10 (even) te Rijswijk (ZH)', opgesteld door Hofstede c.s. bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk tw.rwk.15262.07.r03, d.d. 1 september 2015.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

De locatie ligt binnen het bedrijventerrein 'De Plaspoelpolder' en heeft een oppervlakte van circa 1350 m². De locatie is volledig verhard door middel van betonplaten (circa 250 m²) en de betonvoer van een gebouw (kantoorruimte en loods, circa 1100 m²). Aan de straatzijde is ter plaatse van de kantoorruimte een kruipruimte aanwezig, verder zijn er geen kelders of kruipruimtes aanwezig. De locatie wordt momenteel gebruikt als winkel (kringloopwinkel). Ten noorden van de locatie bevindt zich een autowasstraat, ten westen een kantoor, ten oosten de openbare weg (Van Gijnstraat) en ten zuiden een autoschadeherstelbedrijf. Tussen 1963 en 1972 was een chemische wasserij/stomerij gevestigd op de locatie. Dit is de reden waarom bodemonderzoek is uitgevoerd naar vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Uit onderzoek blijkt dat op de locatie een sterke verontreiniging in het grondwater aanwezig is met tetrachlooretheen, dichloorethenen en vinylchloride over een oppervlakte van circa 270 m² in het bodemtraject 2,0 m tot 3,0 m minus maaiveld. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging wordt geschat op 270 m³. Binnen de contour van grondwaterverontreiniging is een sterke verontreiniging met vinylchloride in de grond aanwezig over een oppervlakte van circa 90 m² in het bodemtraject 3,0 m tot 3,2 m minus maaiveld. De omvang van de sterke grondverontreiniging wordt geschat op 20 m³. De verontreinigingen bevinden zich onder de betonvloer van de loods, ter plaatse is geen kelder of kruipruimte aanwezig.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de verontreiniging wel een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wbb betreft, waarbij in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater het gemiddelde gehalte van verontreinigende stoffen hoger is dan de interventiewaarde.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013.

Het huidige gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk, omdat de verontreiniging zich onder een betonvloer bevindt. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen. Inhalatie van de verontreiniging is mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen vluchtig zijn.

Hoewel inhalatie van de verontreinigingen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

De verontreiniging bevindt zich niet geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en er is geen sprake van gewassen wortelend in de verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaarde-contour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

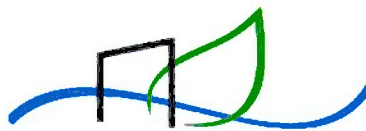
Omdat geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	G
grondperceel	:	1851 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

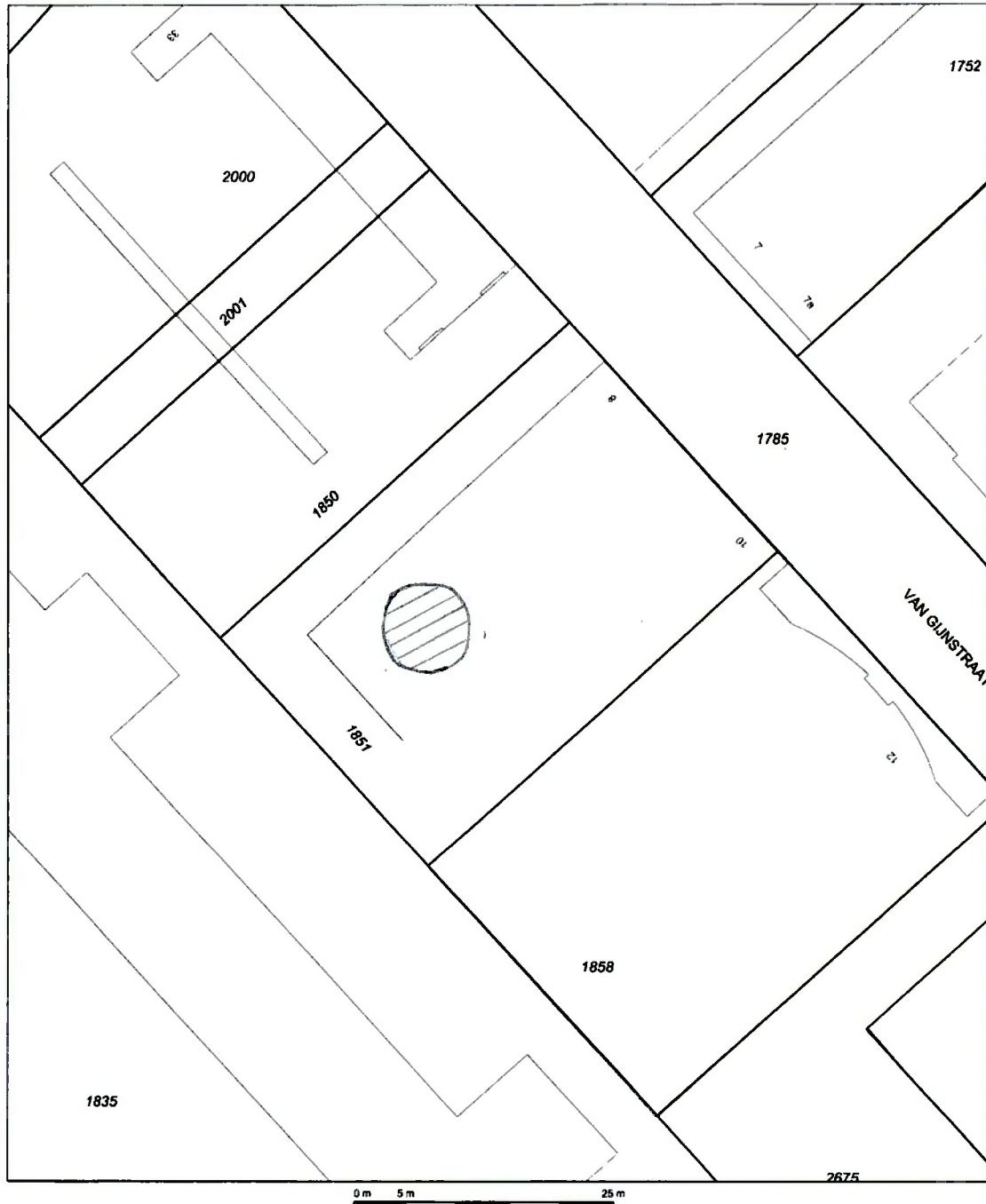


omgevingsdienst
HAAGLANDEN

 wkPB-contour

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Advifox



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 februari 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	RIJSWIJK G 1851  Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--