

Zaaknummer : 00482557
Ons Kenmerk : ODH-2017-00051185
Datum : 19 MEI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - geval van bodemverontreiniging

Onderwerp

Op 27 maart 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming voor de locatie Rotterdamseweg 366-370, 2629HG te Delft (locatiecode: AA050300181).

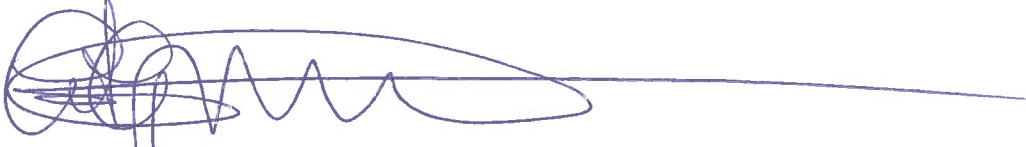
Besluit

Wij besluiten:

- I. vast te stellen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie Rotterdamseweg 366-370, 2629HG te Delft waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's, en daarmee op de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging, schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 maart 2017 hebben wij een melding ontvangen als bedoeld in artikel 27 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voor de locatie Rotterdamseweg 366-370, 2629HG te Delft (locatiecode: AA050300181).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	L
grondpercelen	:	1437 en 1052 (beide gedeeltelijk)

Dit besluit is gebaseerd op de volgende stukken:

- Nader bodemonderzoek Rotterdamseweg 366 Delft, Mol Ingenieursbureau, projectnummer A2142, d.d. 30 januari 2017;
- Briefrapport grondonderzoek VOCl verontreiniging Rotterdamseweg 366 te Delft, Mol Ingenieursbureau, referentie A2142, d.d. 1 mei 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 14 april 2017 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 4 mei 2017 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Briefrapport grondonderzoek VOCl verontreiniging Rotterdamseweg 366 te Delft, Mol Ingenieursbureau, referentie A2142, d.d. 1 mei 2017.

De procedure is op 4 mei 2017 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De melding is getoetst aan de Wbb en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013).

Artikel 29 en artikel 37 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Beoordeling

Algemeen

Het terrein (circa 3000 m²) is in gebruik geweest bij Hoeke autoschade BV. Als gevolg van het uitvoeren van herstelwerkzaamheden is ter plaatse een bodemverontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen ontstaan. Momenteel zijn de opstallen gesloopt en ligt het terrein verder braak.

Ten westen van de locatie ligt de Schie, ten oosten de Rotterdamseweg.

De aanleiding voor de bodemonderzoeken is tweeledig. Enerzijds was er het vermoeden dat ter plaatse sprake was van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen. Anderzijds is er een voornemen om ter plaatse bedrijfsgebouwen te realiseren.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Grond

Bij eerder uitgevoerd onderzoek is er een duidelijke kern met een sterke verontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen waargenomen. In het onderzoek van 2017 is deze kern niet meer teruggevonden.

Grondwater

Bij eerder uitgevoerd onderzoek is in het grondwater een sterke verontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen geconstateerd. De vlek had een oppervlak van 1100 m² en bevond zich tussen ongeveer 3 en 9 meter minus maaiveld (m-mv).

Uit het onderzoek van 2017 blijkt dat de omvang van de grondwaterverontreiniging sterk is afgenomen. De grondwaterverontreiniging beslaat nog een oppervlak van circa 50 tot 100 m². De verticale verspreiding bedraagt circa 6 meter (van 3 tot 9 m-mv). Maximaal is circa 600 m³ grondwater sterk verontreinigd.

Ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid, van de Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde':

- in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of;
- in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Risicobeoordeling en spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37, eerste lid, van de Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Zowel het huidige als het toekomstige gebruik van de locatie is bedrijfsterrein.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Humaan risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

Direct contact met de verontreiniging is niet mogelijk. Opname via voedingsgewassen kan worden uitgesloten omdat op de locatie geen voedingsgewassen worden verbouwd. Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat de verontreiniging veel dieper begint dan dat de drinkwaterleiding is gesitueerd.

Ecologisch risico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Verspreidingsrisico

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Omdat **geen** sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem en onaanvaardbare verspreidingsrisico's is een spoedige sanering **niet** noodzakelijk.