

Zaaknummer : 00482947  
Ons Kenmerk : ODH-2017-00041124  
Datum : 22 MEI 2017

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

#### Onderwerp

Op 3 april 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 202, 2628AS te Delft (locatiecode: AA050300100).

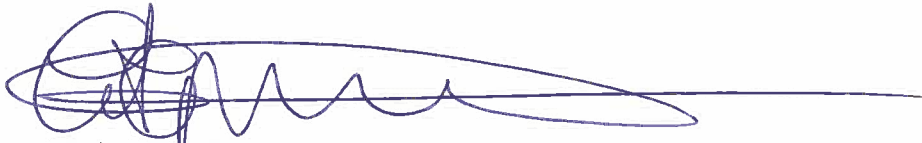
#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van AM Zuidwest voor de locatie Rotterdamseweg 202, 2628AS te Delft.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,



ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 3 april 2017 hebben wij een saneringsverslag van AM Zuidwest ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 202, 2628AS te Delft (locatiecode: AA050300100).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

|                     |   |                                                     |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Delft                                               |
| sectie              | : | K                                                   |
| grondpercelen       | : | 2831 en 2832 (beiden geheel) en 2830 (gedeeltelijk) |

Bovengenoemde drie percelen maken deel uit van het voormalige perceel 2096.

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- BUS-evaluatie Rotterdamseweg 202 te Delft (tussentijd verslag met bijlagen), BMA Milieu B.V. d.d. 27 januari 2015;
- BUS-evaluatie Rotterdamseweg 202 te Delft (definitief verslag met bijlagen), BMA Milieu B.V. d.d. 27 maart 2017.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

#### Eerder ontvangen meldingen

Op 22 november 2013 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Rotterdamseweg 202 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 28 november 2013 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk 1384176.

Op 27 januari 2015 ontvingen wij een tussentijds evaluatieverslag van de BUS-sanering. Daarbij zijn de grondwerkzaamheden (o.a. grond ontgraven en aanvullen van ontgraving) en het aanbrengen van de leeflaag geëvalueerd. Er werd geconstateerd dat afdeklaag (betonvloer van de bebouwing en klinkers/tegels van de bestrating, totaal 3.924 m<sup>2</sup>) nog diende te worden aangebracht. Op 20 april 2015 is ingestemd met het tussentijds evaluatieverslag, onder kenmerk ODH-2015-00656926.

De volgende wijziging is op 31 oktober 2016 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Op een groot deel van de saneringslocatie waar isolatie middels bebouwing en verharding was voorzien (3.924 m<sup>2</sup>), wordt de indeling gewijzigd en wordt de verontreiniging geïsoleerd middels een elementenverharding van stelconplaten (575 m<sup>2</sup>) en een betonlaag van 5 cm dikte (3.349 m<sup>2</sup>).

#### Gereedmelding

Op 13 januari 2017 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

## Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, koper, zink en PAK in de grond. De sterke verontreiniging is aanwezig vanaf het maaiveld tot circa 1,5 en maximaal 2 m-mv. De verontreiniging is gesaneerd middels isolatie (leeflaag en duurzame verharding). De sanering is in 2 fasen uitgevoerd.

### Fase 1

De eerste fase is uitgevoerd in 2014.

Ter plaatse van het toekomstige woonperceel (circa 520 m<sup>2</sup>) is de sterk verontreinigde grond ontgraven tot 0,8 m-NAP, waarna een leeflaag (kwaliteit wonen) is aangebracht met een dikte van circa 1,05 meter.

Voor de toekomstige duurzame verhardingslaag is over circa 3.924 m<sup>2</sup> ontgraven tot circa 0,35 m-NAP, na het aanbrengen van een signaallaag van geotextiel is vervolgens een laag schoon zand van 0,25 meter aangebracht.

Ter plaatse van de toekomstige infrastructuur (bouwweg en rioolsleuf) is over circa 579 m<sup>2</sup> ontgraven tot 0,8 m-NAP. Deze put is aangevuld met schoon zand met een laagdikte van 1,0 meter en maximaal 1,65 meter (ter plaatse van de rioolsleuf).

### Fase 2

De tweede fase is uitgevoerd van 8 december 2016 tot en met 17 januari 2017.

Ter plaatse van de toekomstige funderingsbalk is ontgraven tot 0,7 m-NAP en is de 0,5 a 0,6 meter dikke laag zand aangebracht. Het zand is van de zelfde kwaliteit als de afdeklaag en de leeflaag.

Als gevolg van de sanering is er sprake van nazorg; de leeflaag, alsmede de verharding dient in stand te worden gehouden.

## Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

|                     |   |                                                     |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : | Delft                                               |
| sectie              | : | K                                                   |
| grondpercelen       | : | 2831 en 2832 (beiden geheel) en 2830 (gedeeltelijk) |

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

## Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2016.0226



Deze kaart is noordgericht

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 12345 | Perceelnummer                    |
| 25    | Huisnummer                       |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |
| —     | Administratieve kadastrale grens |
| —     | Bebouwing                        |
| —     | Overige topografie               |

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 maart 2017  
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

**Schaal 1:1000**

Kadastrale gemeente DELFT  
Sectie K  
Perceel 2831

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

