

omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00486279
Ons Kenmerk : ODH-2017-00062906
Datum : 16 JUNI 2017

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Sanering)

Onderwerp

Op 10 mei 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering. Het verslag heeft betrekking op de locatie Wilgenweg en Oude Leedeweg te Pijnacker (locatiecode: AA192600889).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Gemeente Pijnacker-Nootdorp voor de locatie Wilgenweg en Oude Leedeweg te Pijnacker.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 mei 2017 hebben wij een saneringsverslag van Gemeente Pijnacker-Nootdorp ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Wilgenweg en Oude Leedeweg te Pijnacker (locatiecode: AA192600889).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : C
grondpercelen : 4414 en 7180 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie BUS sanering immobiel, d.d. 1 mei 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 7 juni 2016 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Wilgenweg en Oude Leedeweg te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 4 juli 2016 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2016-00065479.

De volgende wijzigingen zijn op 4 april 2017 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- de oppervlakte van de saneringslocatie is 70 m² in plaats van 200 m²;
- de hoeveelheid te ontgraven en af te voeren grond bedraagt 30 m³ in plaats van 400 m³;
- de afdeklaag (70 m²) bestaat uit alleen asfalt in plaats van beton en asfalt.

Op 12 april 2017 hebben wij vastgesteld dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen, bij brief met kenmerk ODH-2017-00039370.

Gereedmelding

Op 4 april 2017 is ons gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sterk met nikkel, lood, koper en zink verontreinigde grond is gesaneerd door middel van een afdeklaag van asfalt met een oppervlakte van 70 m². Om de afdeklaag en civieltechnisch materiaal (onder de afdeklaag) aan te brengen is sterk verontreinigde grond ontgraven (54 ton) over een oppervlakte van 70 m². De ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met schoon zand (laagdikte 0,7 m) en civieltechnisch materiaal (laagdikte 0,3 m).

Over een oppervlakte van 70 m² is circa 30 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd.

Als gevolg van de sanering is er sprake van nazorg, het betreft het in stand houden van de afdeklaag.

Conclusie

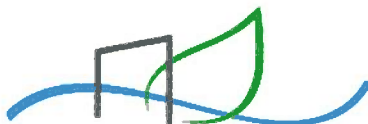
Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	4414 en 7180 (beide gedeeltelijk)


De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is neergelegd Perceelnummer 25 Trasnummer	Schaal 1.500	Kadastrale gemeente PIJNACKER Secție C Perceel 4414	
grens saneringslocatie 12345 25 Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Debouwing Overige topografie	Voor een actualiserend littreksel, Apeldoorn, 28 februari 2017. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers.	Aan dit littreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	