

Zaaknummer : 00487267
Ons Kenmerk : ODH-2017-00064917
Datum : 27 JUNI 2017

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 23 mei 2017 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laakweg (ongenummerd) te Nootdorp (locatiecode: AA192600874).

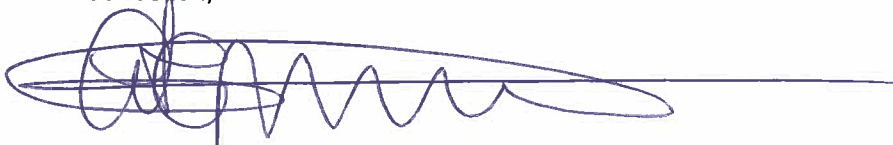
Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Laakweg (ongenummerd) te Nootdorp.
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 mei 2017 hebben wij een saneringsverslag van BOOT Organiserend ingenieursbureau ontvangen als bedoeld in artikel 39c, eerste lid van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Laakweg (ongenummerd) te Nootdorp (locatiecode: AA192600874).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	B
grondperceel	:	1014 (gedeeltelijk)
sectie	:	C
grondpercelen	:	1069 en 2334 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende stuk:

- Evaluatie sanering (deelsanering) locatie Balij en Bieslandse Bos Nootdorp, BOOT Organiserend ingenieursbureau, rapportnummer: P14-0503-317, 22 mei 2017.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Provinciale Milieuverordening. Artikel 39c, tweede lid, en artikel van de 38 Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 24 maart 2016 (met kenmerk ODH-2016-00020477) is vastgesteld dat op de locatie Laakweg (ongenummerd) te Nootdorp sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is. In de beschikking van eveneens 24 maart 2016 (met kenmerk ODH-2016-00020096) hebben wij tevens ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Laakweg (ongenummerd) te Nootdorp.

Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van de genoemde percelen is sprake is van een verontreinigde stort-/puinlaag (tot maximaal 1,5 m-maaiveld) en een sterk puinhoudende zandlaag (1,5 tot 3 m-mv). Zowel de stort-/puinlaag als de puinhoudende zandlaag zijn sterk heterogeen verontreinigd met de parameters minerale olie, PAK, zware metalen en asbest. Tevens is sprake van een verontreiniging met nikkel, een verontreiniging met minerale olie.

In het grondwater is plaatselijk naftaleen en barium in sterk verhoogde concentraties aangetroffen.

Omdat de verontreinigingen elkaar deels overlappen en vanwege technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang zijn de genoemde verontreinigingen als één geval van bodemverontreiniging beschouwd.

De doelstelling van de sanering was het verwijderen van zowel de verontreinigde puinlagen als de verontreinigde bodem door middel van ontgraving. Als terugsaneerwaarde zijn de lokale maximale waarden (Wonen) worden gehanteerd.

De sanering heeft plaats gevonden in de periode van 23 mei 2016 tot en met 7 oktober 2016 en heeft bestaan uit het ontgraven van de verontreinigde bodem- en puinlagen.



omgevingsdienst HAAGLANDEN

In totaal is over een oppervlak van 2.200 m², 12.000 ton (circa 6.600 m³) verontreinigd materiaal ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Voor de putbodem en de overige putwanden kan worden geconcludeerd dat hier geen restverontreinigingen zijn aangetoond.

De ontgraving is aangevuld met 2.025 m³ schoon zand en 4.760 m³ humeuze grond (wonen).

Ter plaatse van de Laakweg is een restverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest achter gebleven. De omvang van de restverontreiniging is niet bekend. Tijdens de onderzoeksfase is ter plaatse van de openbare weg geen bodemonderzoek uitgevoerd. Derhalve heeft hier geen analytische afperking plaats gevonden. De sanering heeft tot de kadastrale grens met de Laakweg plaats gevonden. Ter plaatse van de restverontreinigingen is signaleringsdoek aangebracht.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden ter plaatse dient rekening te worden gehouden met de achtergebleven verontreinigingen in de berm en mogelijk onder de verharding van de Laakweg.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 24 maart 2016 (met kenmerk ODH-2016-00020477), is komen te vervallen op de volgende grondpercelen :

kadastrale gemeente	:	Nootdorp
sectie	:	C
grondpercelen	:	1069 en 2334 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

