



Zaaknummer : 01030922
Ons Kenmerk : ODH376185
Datum : 22-08-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 2 mei 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 191A te Delft (locatiecode: AA050300512).

Besluit

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van TU Delft. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 191A te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerpbeschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 mei 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 191A te Delft.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	Y
grondperceel	:	252 (gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatie bodemsanering Rotterdamseweg 191A te Delft Locatiecode: AA050300512', opgesteld door BK Ingenieurs B.V., kenmerk 205591, d.d. 29 april 2022.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 16 juni 2022 tot en met 27 juli 2022.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 9 oktober 2020 (kenmerk ODH-2020-00114867) is vastgesteld dat op de locatie Rotterdamseweg 191A te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is.

In de beschikking van 25 oktober 2021 (kenmerk ODH114551) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Rotterdamseweg 191A te Delft.



Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijziging op het saneringsplan is op 24 februari en 1 maart 2022, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- tijdens de sanering is gebleken dat de verontreiniging met PCB (polychloorbifenyyl) in de grond ook buiten de paardenbak (aan de oostelijke zijde) aanwezig is. De saneringslocatie is uitgebreid met een oppervlakte van circa 130 m².

Gereedmelding

Op 1 maart 2022 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB ter plaatse van de paardenbak van een manege met een oppervlakte van circa 82 m² vanaf maaiveld tot circa 0,7 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang van de verontreiniging is circa 41 m³.

Doelstelling van de sanering is de verontreiniging door middel van ontgraving te verwijderen tot de tussenwaarde. De ontgraving is uitgevoerd over een oppervlakte van circa 212 m² tot maximaal 0,7 m-mv.

Uit controlebemonstering (putbodem- en putwandmonsters) van de ontgraving blijkt dat de doelstelling is behaald. De ontgraven grond (circa 224 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met schone grond. De sanering is uitgevoerd onder milieukundige begeleiding.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid van 9 oktober 2020 (kenmerk ODH-2020-00114867), is komen te vervallen voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : Y
grondperceel : 252 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

Bij het Kadaster is de beperking geregistreerd onder Hyp4 79292/00084.



Kadastrale kaart

