



Zaaknummer : 01041193
Ons Kenmerk : ODH452068
Datum : 26-09-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 22 augustus 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 85 A te Honselersdijk (locatiecode: AA178301750).

Besluit

Wij besluiten:

in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenport West-Holland B.V.. Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 85 A te Honselersdijk.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 augustus 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 85 A te Honselersdijk.

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	B
grondpercelen	:	1985 en 4453 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Evaluatierapport bodemsanering Middel Broekweg 85A Honselersdijk, opgesteld door Arnicon B.V., kenmerk P21-055-S, d.d. 5 september 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is toegepast op deze beschikking.

Op grond van artikel 8.5 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland besluiten wij dat afdeling 3.4. Awb niet wordt toegepast, omdat er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1 Awb) te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 2 februari 2021 (met kenmerk ODH-2020-00187057) is vastgesteld dat op de locatie Middel Broekweg 85 A te Honselersdijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 4 februari 2021 (met kenmerk ODH-2020-00187059) hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Middel Broekweg 85 A te Honselersdijk.

Gereedmelding

Op 11 augustus 2022 is ons gemeld dat de sanering op 30 mei 2022 is voltooid.



Beoordeling

De verontreiniging en sanering

Op de locatie is de grond sterk verontreinigd met DDT, DDE en zware metalen (koper lood, nikkel, zink) in het bodemtraject vanaf maaiveld tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). De verontreiniging is aanwezig in verschillende bodemlagen. Het betreft zes deellocaties. De verontreiniging ter plaatse van de gedempte watergang in het noordwesten van de locatie is de grootste in omvang (circa 300 m³), de vijf andere deellocaties in het zuidoosten zijn kleiner (totaal circa 200 m³).

Ter plaatse van de woning met huisnummer 85 is tevens een matige verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig in het bodemtraject van 1,0 tot 1,5 m-mv. De verontreiniging heeft een beperkte omvang.

De verontreiniging is gesaneerd door middel van ontgraving over een oppervlakte van circa 1000 m² tot een diepte van 1,5 m-mv. De ontgraven contouren van de deellocaties (oppervlakte en diepte) komen vrijwel overeen met de contouren van de vastgestelde verontreiniging.

Bij drie deellocaties is de bovengrond per deellocatie in depot gezet en indicatief gekeurd.

Uit controlebemonstering (putbodem- en putwandmonsters) van de ontgravingen blijkt dat de gestelde terugsaneerwaarde, de tussenwaarde (de helft van de som van interventiewaarde en achtergrondwaarde), per deellocatie is behaald.

De ontgraven verontreinigde grond (totaal circa 719 ton) is van de locatie afgevoerd naar erkende verwerkers.

De ontgravingen zijn aangevuld met bovengrond uit de depots (uit keuring blijkt dat voldaan wordt aan de terugsaneerwaarde) en gebiedseigen grond (grond van de locatie die op basis van bodemonderzoek voldoet aan de terugsaneerwaarde).

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van gebruiksbeperkingen of nazorg.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 2 februari 2021 (met kenmerk ODH-2020-00187057), is komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	B
grondpercelen	:	1985 en 4453 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

Bij het Kadaster is de beperking geregistreerd onder Hyp4 deel 80544 nummer 00164.

