



Zaaknummer : 01022666
Ons Kenmerk : ODH442278
Datum : 28-09-2022

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 2 februari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het amoveren (slopen) van het schoolgebouw en het realiseren van een nieuw schoolgebouw aan de Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht en is aangevraagd namens de gemeente Zwijndrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Zwijndrecht;
- II. de voorschriften 1 tot en met 11 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 30 augustus 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 juni 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c eventuele wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren schriftelijk te melden;
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht' van 29 december 2021 en de aanvullende informatie van 31 augustus 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b de aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g een (bij te houden) logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (waaronder controles en vrijgave van werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de ruige dwergvleermuis.
- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het rapport 'Activiteitenplan Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht' van 29 december 2021 en de aanvullende informatie van 30 augustus 2022.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9
 - a) Het ongeschikt maken van de huidige zomerverblijfplaats dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige (zie voorschrift 4).
 - b) Het gebruik van purschuim, glaswol of netten is onder geen enkele voorwaarde toegestaan.
 - c) Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dient tocht gecreëerd te worden, door het maken van gaten van circa één bij één meter. Het plaatmateriaal waarachter de verblijfplaats zich bevindt, dient voorzichtig verwijderd te worden.
 - d) Tussen de eerste dag van ongeschikt maken en de start van de sloopwerkzaamheden dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen te zitten. De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de deskundige te worden opgenomen in het logboek (zie voorschrift 2).
 - e) Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. De controle(s) en het vrijgeven dienen te worden opgenomen in het logboek.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 11 Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten dient te gebeuren onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de ruige dwergvleermuis. Na inachtneming van een gewenningsperiode van een maand, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen en waarin zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen aanwezig en beschikbaar dienen te zijn, mogen de tijdelijke vleermuiskasten alleen verwijderd worden nadat door de deskundige is vastgesteld dat de kast is verlaten. De controle(s) en het vrijgeven dienen te worden opgenomen in het logboek.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 februari 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3,8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het amoveren (slopen) van het schoolgebouw en het realiseren van een nieuw schoolgebouw aan de Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht en is aangevraagd namens de gemeente Zwijndrecht. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quick-scan Flora en Fauna Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht, BK Bouw & Milieuadvies B.V., projectnummer 211511, 10 juni 2021;
- Soortgericht onderzoek vleermuizen Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht, VanderHelm Milieubeheer B.V., 4BZW20210747, 26 november 2021;
- Activiteitenplan Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., projectcode BUEC2104, 29 december 2021;
- Briefrapport aanvullende inspectie groen tbv huismus en vleermuizen, VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk 4BZW20210747, 29 juli 2021;
- Notitie aanvulling aanvraag Wet natuurbescherming Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht, Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., kenmerk BUEC2104, 26 januari 2022.

Op 31 augustus 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie aanvullende informatie tijdelijke vleermuiskasten, E.C.O. Logisch B.V., kenmerk: 01022666, 30 augustus 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.



Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 30 augustus 2022 verzocht om aanvullende gegevens.

De aanvullende gegevens zijn op 31 augustus 2022 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 februari 2022 de termijn voor afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De ruige dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Zwijndrecht is voornemens om het schoolgebouw aan de Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht te slopen en een nieuw schoolgebouw te realiseren. Hierbij wordt ook een tijdelijke huisvesting geplaatst vlak naast de huidige school.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- slopen van het schoolgebouw;
- verwijderen van de schoolpleinen;
- verwijderen van enkele bomen en struiken langs de randen van de schoolpleinen;
- afdichten van de gymzaal en de hal tussen de school en het kinderdagverblijf;
- nieuwbouwen van een schoolgebouw met twee verdiepingen;
- nieuw aanleggen van de schoolpleinen.

De sloopwerkzaamheden staan gepland te starten in september 2022. Het bouwrijp maken van het plangebied zal enkele maanden in beslag nemen waarna gestart wordt met de bouw van de nieuwe school welke ruim een jaar in



beslag zal nemen. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied.

Wij zijn van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest, alhoewel het onderzoek niet volledig is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Er is namelijk in eerste instantie geen volledig onderzoek uitgevoerd naar vliegroutes en foerageergebieden. Er is geen reden om aan te nemen dat het gebouw zelf onderdeel is van een vliegroute of foerageergebied, maar de omliggende bomen en struiken zouden die functie wel kunnen bieden terwijl naar de bouwplannen enkele van deze bomen en struiken verwijderd zullen worden voor de bouw van de tijdelijke huisvesting van de school. Er heeft daarom daarna wel een aanvullende inspectie plaatsgevonden waarbij alternatieve vliegroutes en alternatief foerageergebied in de omgeving van het plangebied zijn geïnventariseerd. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht en daarom zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de overkapping bij de ingang van de school is een zomerverblijfplaats aanwezig. Van zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, zijn de maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Duivenvoorde 2 te Zwijndrecht' van 29 december 2021 aanvullende informatie van 30 augustus 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van ruige dwergvleermuis, zoals geborgd in voorschrift 5.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 10 maart 2022 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van gebouwen in de omgeving van het plangebied. Er zijn twee vleermuiskasten geplaatst op de westgevel van Moermond 73 en twee vleermuiskasten op de zuidgevel van Hinderstein 1. In de permanente situatie worden vier inbouwstenen van het type IB VL 04 van Vivara Pro of vergelijkbaar gerealiseerd in de gevels van het nieuwe schoolgebouw. Er komt een permanent alternatief op elke windrichting. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de ruige dwergvleermuis. Dit hebben we geborgd met voorschriften 10 en 11.

In de actieve periode, die loopt van 15 april tot en met 15 oktober, wordt de zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er ruige dwergvleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient te worden uitgevoerd door het creëren van tocht door het maken van gaten van circa één bij één meter groot. Het plaatmateriaal waarachter de verblijfplaats zich bevindt dient voorzichtig verwijderd te worden. Het gebruik van porschuim, glaswol of netten om de verblijfplaats of mogelijke andere verblijfplaatsen ongeschikt te maken is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Tussen de eerste dag van ongeschikt maken en de start van de sloopwerkzaamheden dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen te zitten.



De weersomstandigheden dienen op deze dagen gunstig te zijn (minimaal 8 graden en een windkracht van <5 Bft) en deze dienen door de ecologisch deskundige te worden opgenomen in een logboek. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. Dit hebben we geborgd met voorschrift 9.

De genoemde maatregelen dienen uitgevoerd te worden conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zwijndrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft. Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', in de zin van artikel 3.8, lid 5 aanhef en sub b onder 5 van de Wnb.

Het project voorziet in de sloop van een gedateerd schoolgebouw om op dezelfde locatie een nieuw schoolgebouw te realiseren. Het schoolgebouw is gebouwd in 1977 en niet geïsoleerd. Het huidige energielabel is F. Door de afwezigheid van een ventilatiesysteem in het huidige schoolgebouw voldoet de luchtcirculatie niet aan de moderne (wettelijk) eisen daarvoor. In de betreffende kwaliteitstandaard wordt namelijk vermeld dat schoolgebouwen dienen te beschikken over een goed werkend ventilatiesysteem: 'De luchtverversing in onderwijsruimten voldoet aan eisen conform 'Programma van eisen Frisse scholen klasse B'. Om te kunnen voldoen aan genoemde standaard zal ofwel gerenoveerd dan wel gesloopt en herbouwd moeten worden. In tegenstelling tot het te slopen gebouw kan en zal een nieuw schoolgebouw wel voldoen aan de genoemde standaard en ook andere actuele (wettelijke) eisen op het vlak van onderwijshuisvesting, veiligheid en (energetische) duurzaamheid. Renovatie van het huidige schoolgebouw is economisch in het geheel niet rendabel omdat genoemde eisen niet behaald kunnen worden anders dan tegen extreme kosten.

De te realiseren nieuwbouw zal een energielabel A+ verkrijgen. De energieprestatie van het nieuwe gebouw betekent derhalve een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de huidige situatie en draagt bij aan een vermindering van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het genoemde belang ‘volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met begrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoet. Gezien de verouderde staat van het huidige schoolgebouw is het niet goed mogelijk om via renovatie het beoogde energiedoel te bereiken. Daarnaast zou ook bij renovatie de aangetroffen zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden bovengenoemde door ons opgelegde mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de ruige dwergvleermuis te voorkomen respectievelijk te verminderen. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis en wordt schade aan de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Zwijndrecht bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.