



Zaaknummer : 01038958
Ons Kenmerk : ODH441455
Datum : 29 september 2022

Beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Op 19 juli 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het bouwen van fundering voor het plaatsen van twee weegbruggen. De inrichting is gelegen aan de Wateringveldseweg 1 te Wateringen.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inrichting is gelegen Wateringveldseweg 1 te Wateringen;
- II. de voorschriften uit hoofdstuk 1 Bouwen te verbinden aan deze omgevingsvergunning; en
- III. de aanvraag van 19 juli 2022 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage

1. Meldingsformulier aanvang en voltooiing bouwwerkzaamheden.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



Inhoudsopgave

Voorschriften

1 BOUWEN	3
1.1 Algemeen	3

Overwegingen

1. PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1. Gegevens aanvrager	4
1.2. Projectbeschrijving.....	4
1.3. Omschrijving van de aanvraag.....	4
1.4. Vergunningplicht en bevoegd gezag.....	4
1.5. Beoordeling van de aanvraag	4
1.6. Procedure	4
1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen	5
1.8. Wet natuurbescherming.....	5
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Toetsing	5
2.2.1. Bouwbesluit 2012	5
2.2.2. Bouwverordening.....	6
2.2.3. Bestemmingsplan.....	6
2.2.4. Welstand	7
2.3. Conclusie	7



VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Tenminste twee werkdagen voordat met de betreffende werkzaamheden wordt aangevangen moet de aanvang van het werk worden gemeld bij het bevoegd gezag via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het formulier uit bijlage 1.
- 1.1.2 De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld het bevoegd gezag via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het formulier uit bijlage 1.
- 1.1.3 De onderstaande gegevens dienen, na uitvoering van het bouwwerk, bij het bevoegde gezag worden ingediend (via toezicht@odh.nl):
- kalenderstaten;
 - akoestische doormeting van alle palen;
 - paalafwijkingen.



OVERWEGINGEN

1. Procedurele aspecten

1.1. Gegevens aanvrager

Op 19 juli 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van fundering voor het plaatsen van twee weegbruggen. De inrichting is gelegen aan de Wateringveldseweg 1 te Wateringen.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een fundering voor twee weegbruggen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels die aanhaken.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7138087 (d.d. 19 juli 2022);
- Bijlagen:
 - 22WP0383-adv-01__V1.0_funderingsadvies_d.d._15 juli 2022.pdf;
 - 22210_Constructieberekening_Versie_A.pdf (d.d. 15 juli 2022);
 - 22210_B01_constructieschema_Bouwaanvraag.pdf (d.d. 19 juli 2022).

1.4. Vergunningplicht en bevoegd gezag

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Doordat wij bevoegd zijn voor de inrichting voor de activiteit milieu zijn wij ook bevoegd om op de aanvraag voor de activiteit bouwen te beslissen.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging hebben wij kennis gegeven.



1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Westland gezonden.

Wij hebben op 8 september 2022 advies van de gemeente Westland ontvangen. Wij hebben dit advies overgenomen in het hoofdstuk *Toetsingskader bouwen*.

1.8. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde activiteiten zijn geen project waarvoor op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. Toetsingskader bouwen

2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, de beheersverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota voor zover van toepassing.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat de gevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Tijdens de toets is rekening gehouden met de toetsintensiteit genoemd in het Uitvoeringskader Wabo-BRIKS en de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie Bouwbesluit 2012 toets:

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit.



2.2.2. Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005.

2.2.3. Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Het aangevraagd project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wateringen' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen', 'Wonen Westland' en het vastgestelde ontwerp van paraplubestemmingsplan 'horeca/hotel Westland' op de volgende aspecten

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en "specifieke vorm van bedrijf-2" (artikel 3).

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van artikel 3 en 15 van het bestemmingsplan.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding "(sbt-reg)": een regionaal bedrijventerrein;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen en water.

De aangevraagde fundering voor een weegbrug is om het gewicht van de voertuigen te bepalen en is t.b.v. het bestaand bedrijf. Het aangevraagde project is niet in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften.

Archeologie

Het plangebied ligt in een bestemmingsplan zonder medebestemming archeologie, omdat er een lage verwachting bestaat voor archeologische resten. Ook op basis van historische kaarten bestaat een lage archeologische verwachting. Er hoeft geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, de meldingsplicht blijft altijd van kracht:

Meldingsplicht Archeologie:

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u dan contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht van de gemeente Westland.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Het project is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.



2.2.4. Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het betreft het plaatsen van fundering ten behoeve van weegbruggen, geheel onder maaiveld. Een toets aan redelijke eisen van welstand is niet aan de orde, omdat de aanvraag geen betrekking heeft op het uiterlijk en/of de plaatsing van het bouwwerk.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Het project is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2.3. Conclusie

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit Bouwen.

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



Bijlage 1

MELDING AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :

Adres bouwmelding :

Aanvraagnummer:

Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op:

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

- a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een

bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) :

Adres: straat + huisnummer :

postcode + plaats :

Telefoonnummer :

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel geaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

- b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een

bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel geaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



c. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501 GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
