



Zaaknummer : 01043823  
Ons Kenmerk : ODH464952  
Datum : 29-09-2022

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 19 september 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Herenstraat 70 te Rijswijk.

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Herenstraat 70 te Rijswijk.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 19 september 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Herenstraat 70 te Rijswijk.

Bij het verslag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering, met bijlagen.

### **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### **Eerder ontvangen meldingen**

Op 20 april 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Herenstraat 70 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 mei 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-00080570.

### **Gereedmelding**

Op 9 september 2022 is ons gemeld dat de sanering op 8 september 2022 is voltooid.

### **Beoordeling**

Op de locatie is de grond vanaf circa 0,3 m-mv (meter minus maaiveld) tot minimaal 1,0 m-mv sterk verontreinigd met zink, lood en/of PAK. De verontreinigingen bevinden zich over een oppervlakte van minimaal 50 m<sup>2</sup> en zijn horizontaal en verticaal niet in beeld gebracht.

Over een oppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup> is de grond ontgraven tot een diepte van circa 0,7 m-mv. Hierbij is de licht verontreinigde bovengrond tot circa 0,3 m-mv separaat ontgraven en op de locatie hergebruikt. De vrijgekomen sterk verontreinigde grond (circa 10 m<sup>3</sup>/ 15 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker. Na de ontgraving is een fundering en betonvloer gestort, die dient als duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de aaneengesloten afdeklaag.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	A
grondperceel	:	3064 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MORY20210681



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rijswijk	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3064	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	