



Zaaknummer : 01043485
Ons Kenmerk : ODH471785
Datum : 3 oktober 2022

Besluit

artikel 7.17 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 13 september 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling betreft de aanleg en het in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van de woongebouwen Zichten. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan het Steenzicht te 's Gravenhage. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 september 2022 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling betreft de aanleg en het in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van de woongebouwen Zichten. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan het Steenzicht te 's Gravenhage. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling van 13 september 2022 die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling open bodemenergiesysteem Woongebouwen Zichten te Den Haag Merwates, d.d. 13 september, kenmerk 2021-1101-07;
- Effectenstudie open bodemenergiesysteem Woongebouwen Zichten te Den Haag Merwates, d.d. 13 september, kenmerk 2021-1101-08.

Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D 15.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanmeldingsnotitie/mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg en het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in één doublet dat ondergronds zal bestaan uit één koude en één warme bron, waarbij de filters in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal minimaal 40 m bedragen in het traject van 115 tot 240 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 240.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 9 °C, in de koude bron geïnfiltreerd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 150.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bron geïnfiltreerd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 115 m³ per uur.



Energiebesparing en emissiereductie

Het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem leidt tot een jaarlijkse besparing op het primaire energieverbruik van 4.400 GJ en tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 239 ton CO₂ en 76 kg NO_x.

Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting 9.000 m³ ontwikkelwater vrij. In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 900 m³ extra grondwater worden gespuid.

Bij dit project wordt de voorkeursvolgorde aangehouden. Waar mogelijk wordt voor gemaakt van een lozing in de bodem. Mogelijk wordt het ontwikkelwater en/of spuiwater geloosd op het riool. De definitieve keuze voor de lozingsroute wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden. Bij een eventuele verlening van de vergunning in het kader van de Waterwet wordt de optie voor retournering van ontwikkelwater en/of spuiwater in de bodem mogelijk gemaakt. Een eventuele toestemming voor lozen op het riool wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Het opgepompte grondwater is zout.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.

Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in de nabijheid van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. De projectlocatie ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. De locatie is gelegen in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid / stedelijk gebied. Er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie en er zijn diverse (rest)verontreinigingen in de deklaag aanwezig op en nabij de projectlocatie.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling open bodemenergiesysteem Woongebouwen Zichten te Den Haag Merwates, d.d. 13 september, kenmerk 2021-1101-07) opgesteld.

Het hydrologische invloedsgebied reikt tot maximaal 610 m van de bronnen. De maximale stijghoogteverandering bedraagt 3,88 m in het derde watervoerend pakket. De grondwaterstandveranderingen en stijghoogteverandering



in de tweede en eerste watervoerend pakket zijn verwaarloosbaar klein ($< 0,05$ m). Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, archeologische- en aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad door het onttrekken en infiltreren van grondwater ten behoeve van het beoogde open bodemenergiesysteem. Ook is er geen effect op de eventueel aanwezige (rest)verontreinigingen verwacht.

Een verplaatsing van het zoet-brak grensvlak of het brak-zout grensvlak treedt niet op door het afwisselend onttrekken en retourneren van grondwater door de bronnen van het bodemenergiesysteem. Een aantasting van de zoetwatervoorraad door verzilting is daarom niet aan de orde.

Binnen het hydrologisch invloedsgebied zijn twee bestaande open bodemenergiesystemen bekend van revalidatiecentrum Sophia en gebouw Melis. Het voorgenomen nieuwe open bodemenergiesysteem veroorzaakt ter plaatse van de bronnen van de bestaande open bodemenergiesystemen maximaal 0,12 m extra stijghoogteverandering. Naar verwachting zullen deze bodemenergiesystemen niet nadelig worden beïnvloed door het bodemenergiesysteem van woongebouwen Zichten.

Er worden door het voorgenomen bodemenergiesysteem geen zettingen verwacht die schade kunnen veroorzaken aan gebouwen of infrastructuur.

Het thermisch invloedsgebied in het derde watervoerend pakket strekt zich uit tot een afstand van maximaal 135 meter vanaf de bronnen. Binnen het thermisch invloedsgebied zijn geen andere bodemenergiesystemen, grondwateronttrekkingen of anderszins bij het grondwater betrokken belangen aanwezig.

Conclusie

Na beoordeling van de op 13 september 2022 ingediende stukken is ons gebleken dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken, de plaats en de effecten van het project zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.