



Zaaknummer : 01019018  
Ons Kenmerk : ODH439013  
Datum : 05-10-2022

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 23 december 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woonblokken gelegen aan de Burgemeester Beyenstraat 4-14, 24-26 en 17-75, de Polluxstraat 7-11 en de Lekkerkerkstraat 2-14 in Pernis te Rotterdam en wordt aangevraagd namens Woonbron. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus, het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Woonbron;
- II. de voorschriften 1 tot en met 17 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 22 juni 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 juni 2027.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in de rapportage 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 10 december 2021 en de aanvullende informatie van 22 juni 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de rapportage 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vlermuizen' van 10 december 2021 en de aanvullende stukken van 22 juni 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende 3 tot 5 dagen aanhoudende (nacht)vorst; en op voorwaarde dat ten minste 2/3e van het totale aantal nesten behouden blijft gedurende de betreffende winterperiode). Indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
- 10 Ten behoeve van de gierzwaluw dienen, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en voorafgaand aan het broedseizoen van de gierzwaluw, welke globaal loopt van 15 april tot en met 31 augustus, aanvullend vijftien nestkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar te worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats. Deze aanvullende voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Voorafgaand aan de plaatsing dienen zowel het type voorziening en de wijze van plaatsing ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 11 Het ongeschikt maken van de gierzwaluwnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus.
- 12 Ten behoeve van de ruige dwergvleermuis dienen, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en uiterlijk vier weken na het verzenden van deze ontheffing, aanvullend twaalf vleermuiskasten van het ANS-1 Bat Box of vergelijkbaar te worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke paarverblijfplaatsen. Tevens dienen in de permanente situatie aanvullend twaalf inbouwstenen van het VMPM1 van Unitura of vergelijkbaar te worden ingebouwd binnen 200 meter van de oorspronkelijke paarverblijfplaatsen. Deze aanvullende tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Voorafgaand aan de plaatsing dienen zowel het type voorziening en de wijze van plaatsing ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.



- 13 Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien de klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het ongeschikt maken ook plaatsvinden tussen 15 oktober en 31 oktober. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen waarop de weersomstandigheden gunstig zijn (maximaal motregen, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft). Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 14 Voordat de aanvullende permanente voorzieningen voor de huismus en de gierzwaluw worden gerealiseerd, dient, uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing, een plan van aanpak voor deze maatregelen ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De verblijfplaatsen dienen voor de huismus conform het Kennisdocument Huismus (BIJ 12, 2022) en voor de gierzwaluw conform het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ 12) te worden geplaatst. In dit plan van aanpak dient in ieder geval met de volgende punten rekening te worden gehouden:
- de locaties van de permanente voorzieningen dienen gelijk of gunstiger te zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte en vrije aanvliegeroute;
  - de locaties van de permanente voorzieningen dienen vrij te zijn van verstoring;
  - de locaties mogen niet bereikbaar zijn voor predatoren;
  - de permanente voorzieningen moeten een vergelijkbare spreiding (in het gebouw) hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
  - een beschrijving van het type voorziening;
  - een beredenering waarom deze voorzieningen effectief zijn;
  - de potentie inschatting van de voorzieningen.
- 15 De permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis mogen alleen worden ingezet als compensatie voor de werkzaamheden binnen het plangebied waar de voorliggende ontheffing op ziet.
- 16 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen van de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw.
- 17 De tijdelijke alternatieve voorzieningen van de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis mogen pas worden verwijderd wanneer de gewinningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soort. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.
- Deze ontheffing ziet alleen op de aangevraagde soorten, functies en handelingen.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 23 december 2021 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woonblokken gelegen aan de Burgemeester Beyenstraat 4-14, 24-26 en 17-75, de Polluxstraat 7-11 en de Lekkerkerkstraat 2-14 in Pernis te Rotterdam en wordt aangevraagd namens Woonbron. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus, het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juni 2022 tot en met 1 juni 2027.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20211118v01, 10 december 2021;
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw - In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20210824v01, 3 september 2021;
- Quickscan - In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20200605v01, 19 juni 2020;
- Indicatief bodemonderzoek Polluxstraat e.o. te Pernis, Wareco Ingenieurs, kenmerk: CL33 RAP20190429, 9 mei 2019;
- Visitatierapport Stichting Woonbron 2015-2018, Stichting Woonbron, 10 december 2019;
- Wijkagenda 2019 – 2022, gebiedscommissie Pernis Gemeente Rotterdam, kenmerk: BSD-GbPe-3066311, 9 juli 2018;
- Prestatieafspraken 2020-2021, Woonbron, Concernparticipatieraad Woonbron (CPRW) en de gemeente Rotterdam.

Op 22 juni 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Notitie locaties huismus-, gierzwaluw- en vleermuiskasten Plangebied: Pernis, Waterschip, Ecoresult B.V., kenmerk: NER20220523v01, 23 mei 2022;
- Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ontheffing Wet Natuurbescherming Plangebied: Pernis, Waterschip – renovatie, Ecoresult B.V., kenmerk: NER23052022v01, 22 juni 2022;
- Notitie Kruipruimteonderzoek op houtaantasting en vochtoverlast, Van Lierop B.V., kenmerk: RG/RG 20/1473R, 2 maart 2021;
- Tekeningen Onderzoek houtaantastende insecten & zwam, Van Lierop B.V., projectnummer: 20/1473, 8 maart 2021;
- Notitie FunderMaps Woonbron, Waterschip, kenmerk 2020-009-002, 21 april 2022;



- Indicatief bodemonderzoek Polluxstraat e.o. te Pernis, Wareco Ingenieurs, kenmerk: CL33 RAP20190429, 9 mei 2019.

## **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 11 mei 2022 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

De procedure is op 22 juni 2022 hervat.

## **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 3 februari 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

## **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus of gierzwaluw te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

De ruige dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.





## Beoordeling

### Aanvraag

Woonbron is voornemens om de woningen aan de Burgemeester Beyenstraat 4-14, 24-26 en 17-75, de Polluxstraat 7-11 en de Lekkerkerkstraat 2-14 in Pernis te Rotterdam te renoveren. Hierbij wordt het omringend groen niet aangetast.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Isoleren van dak en gevels;.
- Herstellen van de fundering;
- Herstellen van voegen, gevels en hout;
- Uitvoeren van schilderwerkzaamheden;
- Herstellen van kozijnen.

Voor de uitvoering van deze werkzaamheden worden steigers met steigerdoeken gebruikt. De renovatiewerkzaamheden staan gepland voor het najaar van 2022 en worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken één voor één te renoveren. De precieze doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. In verband met mogelijke uitloop en de onbekende doorlooptijd is een langere ontheffingperiode aangehouden.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

#### *Huismus*

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het Activiteitenplan is aangegeven dat acht nesten van de huismus zijn aangetroffen. Uit het nader onderzoek blijkt echter dat in totaal negen nestplaatsen van de soort aangetroffen op de volgende locaties:

- Achter een boeiboord op de achtergevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 73;
- In een stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 71;
- In een tweede stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 71;
- In een stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 63;
- In een tweede stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 63;
- Achter een boeiboord op de achtergevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 55;
- In een stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 51;
- In een stootvoeg in de voorgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 27;
- In een stootvoeg in de voorgevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 25.

Met de geplande werkzaamheden gaan deze negen nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### *Gierzwaluw*

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw binnen het plangebied. Het onderzoek naar gierzwaluw is niet uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd in het plangebied en in twee naastgelegen gebieden. Het gehele onderzoeksgebied bestaat uit 133 woningen en wordt begrensd door de Burgemeester Beyenstraat, Burgemeester Verduynstraat, Velsenaerstraat, Van Drimmelenstraat



en de Polluxstraat. Op basis van de quickscan was het onderzoeksgebied aanvankelijk niet geschikt bevonden voor de aanwezigheid van de gierzwaluw, vanwege het ontbreken van dakpannedaken en openingen die toegang bieden naar voor gierzwaluw geschikte ruimten. Tijdens het eerste veldbezoek van het nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen, werden echter invliegende gierzwaluwen waargenomen. Om deze reden dienden onverwachts aanvullende veldbezoeken voor nader onderzoek naar de aanwezigheid van de gierzwaluw te worden ingepland.

Uit de aanvraag blijkt dat twee veldbezoeken zijn uitgevoerd door slechts één waarnemer en één veldbezoek is uitgevoerd door drie waarnemers. Vanwege de grootte van het onderzoeksgebied is niet aannemelijk dat het gebied met dit aantal personen voldoende kon worden overzien. Daarnaast is hiermee niet uitgesloten dat nestplaatsen van de gierzwaluw zijn gemist.

In onze brief van 11 mei 2022 (kenmerk: ODH322480) is verzocht om aannemelijk te maken dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest. In reactie hierop is aangegeven dat het gebied met drie personen voldoende kon worden overzien vanwege de beperkte hoogte van de bebouwing, de aanwezigheid van ruimten tussen de woningen in de vorm van tuinen waar overheen gekeken kon worden en straten die parallel aan elkaar lopen. Daarnaast is aangegeven dat op 18 mei 2021, één dag voorafgaand aan het eerste veldbezoek, een extra veldbezoek is uitgevoerd, welke aanvankelijk was gericht op het vleermuizen, maar waarin tevens op gierzwaluwen is gelet. Gedurende dit bezoek zijn reeds een aantal nestplaatsen van de gierzwaluw vastgesteld. Dit bezoek is uitgevoerd door drie personen. Tussen dit bezoek en het volgende bezoek is geen tussenliggende periode van tien dagen aangehouden zoals het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) voorschrijft. Toch biedt dit veldbezoek een extra inspanning ten opzichte van het reeds uitgevoerde onderzoek. Tevens is aangegeven dat het laatste veldbezoek, welke is uitgevoerd op 12 juli 2021 door één persoon, was gericht op het westelijke en noordelijke deel van het plangebied, omdat de nestplaatsen voornamelijk in dit deel van het onderzoeksgebied waren geconcentreerd. Gezien het gelijke uiterlijk van de woningen in het gehele gebied, is niet duidelijk of de aanwezigheid van nestplaatsen in het overige deel van het onderzoeksgebied kon worden uitgesloten. De aangeleverde onderbouwing neemt niet weg dat het aantal ingezette personen summier is voor de omvang van het onderzoeksgebied. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat er waarnemingen van de gierzwaluw zijn gemist. Door het realiseren van extra voorzieningen ten behoeve van de gierzwaluw worden de aanwezige onzekerheden van de onderzoeksinspanning voldoende weggenomen. Hiermee is geborgd dat eventuele gemiste nestplaatsen worden ondervangen. Derhalve achten wij dit in deze specifieke situatie voldoende om toch tot ontheffing verlening over te gaan.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In een open stootvoeg in de zijgevel van de woning aan de Burgemeester Revenstraat 71 is een nestplaats van de gierzwaluw aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

#### *Ruige dwergvleermuis*

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek naar vleermuizen is niet uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2017). De onderzoeksrondes voor paarverblijfplaatsen zijn door twee personen uitgevoerd. De onderzoeksrondes voor kraam- en zomerverblijfplaatsen zijn eenmaal door drie en tweemaal door vier personen uitgevoerd. Vanwege de grootte van het onderzoeksgebied was niet aannemelijk dat het gebied met dit aantal personen voor 75% kon worden overzien, zoals het Vleermuisprotocol (2017) voorschrijft. Met name het in- en uitvliegen van vleermuizen gedurende de kraam- en zomerperiode kan gemakkelijk worden gemist.

In onze brief van 11 mei 2022 (kenmerk: ODH322480) is verzocht om aannemelijk te maken dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest. In reactie hierop is aangegeven dat het gebied gedurende de onderzoeksrondes voor kraam- en zomerverblijfplaatsen met vier personen voldoende kon worden overzien vanwege de beperkte hoogte van de bebouwing, de aanwezigheid van ruimten tussen de woningen in de vorm van tuinen waar overheen gekeken kon worden en straten die parallel aan elkaar lopen. Bovendien zijn volgens het



Vleermuisprotocol (2017) voor het nader onderzoek naar de aanwezigheid van de ruige dwergvleermuis slechts twee veldbezoeken nodig in de kraam-/ zomerperiode en zijn drie veldbezoeken uitgevoerd. Deze onderbouwing neemt niet weg dat het aantal ingezette personen summier is voor de omvang van het onderzoeksgebied. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat er waarnemingen van vleermuizen zijn gemist. Door het realiseren van extra voorzieningen ten behoeve van de ruige dwergvleermuis worden de aanwezige onzekerheden van de onderzoeksinspanning voldoende weggenomen. Hiermee is geborgd dat eventuele gemiste verblijfplaatsen worden ondervangen. Derhalve achten wij dit in deze specifieke situatie voldoende om toch tot ontheffing verlening over te gaan.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn twee paarverblijfplaatsen van de soort aangetroffen achter een boeiboord op de zuidelijke gevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 75 en in een open stootvoeg in de oostelijke gevel van de woning aan de Burgemeester Beyenstraat 12. Buiten het plangebied, binnen 200 meter van het plangebied zijn nog vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld welke niet verloren gaan. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 10 december 2021 en de aanvullende informatie die is verkregen op 22 juni 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus, gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis.

### **Staat van instandhouding**

#### *Huisumus*

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan negen nesten van de huismus verloren. Op 15 februari 2022 zijn vier tweevoudige nestkasten van het type Anton van Bats & Birds opgehangen aan de noordwestelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 1 tot en met 5 en vier tweevoudige nestkasten van hetzelfde type aan de zuidoostelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 11 tot en met 15. Hiermee worden 16 nestgelegenheden voor de huismus gecreëerd. De nestkasten hangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Op de locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn reeds huismussen aanwezig en is er functioneel groen aanwezig nabij deze locaties. Daarnaast zijn voldoende natuurlijke uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig.

In de permanente situatie worden 26 neststenen van het type NK MU 06 van Vivara Pro of vergelijkbaar gerealiseerd in de gevels van de bebouwing binnen het plangebied. Het definitieve type van de permanente voorzieningen en de exacte locaties zijn nog niet bekend. Voordat de aanvullende permanente voorzieningen voor de huismus worden gerealiseerd, dient uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing, een plan van aanpak voor deze maatregelen ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De verblijfplaatsen dienen voor de huismus conform het Kennisdocument Huismus (BIJ 12, 2022) te worden geplaatst. Wij hebben dit opgenomen in de voorschriften. Daarnaast is in de omgeving geschikt functioneel leefgebied voor de huismus aanwezig. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. Bovendien worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken één voor één te renoveren, wat de effecten op de huismus zo veel mogelijk beperkt.

In de periode van 1 oktober tot en met 1 maart, buiten het broedseizoen van de huismus, en buiten koude perioden,



worden de nesten van de huismus ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van weringsborstels of vergelijkbaar materiaal, zodat er geen toegang meer is tot de ruimte achter de boeiboorden en in de stootvoegen. De wijze van ongeschikt maken en voorwaarden hiervoor, hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Pernis. Gedurende het onderzoek is de huismus tevens in de omgeving waargenomen. Door de voorgenomen maatregelen, en de aanwezigheid van huismussen in de omgeving van het plangebied is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Gierzwaluw*

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaat één nest van de gierzwaluw verloren. Op 15 februari 2022 zijn vijf tijdelijke nestkasten van het type NK GZ 08 van Vivara Pro opgehangen aan noordoostelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 11 tot en met 15. Door onzekerheden in de onderzoeksinspanning achten wij het redelijk om op te nemen dat in de tijdelijke situatie aanvullend nog vijftien nestkasten van hetzelfde type of vergelijkbaar moeten worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats. Hiermee kan worden geborgd dat eventuele gemiste nestplaatsen worden ondervangen. Voorafgaand aan de plaatsing dienen zowel het type voorziening en de wijze van plaatsing ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Deze voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In de permanente situatie worden ten behoeve van de gierzwaluw 25 neststenen van het type IB GZ 03 van Vivara Pro of vergelijkbaar gerealiseerd in de gevels van de bebouwing binnen het plangebied. Het betreft een overcompensatie waarmee extra voorzieningen gecreëerd worden voor de soort. Het definitieve type van de permanente voorzieningen en de exacte locaties zijn nog niet bekend. Voordat de aanvullende permanente voorzieningen voor de gierzwaluw worden gerealiseerd, dient uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing, een plan van aanpak voor deze maatregelen ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Wij hebben dit opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. Bovendien worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken één voor één te renoveren, wat de effecten op de gierzwaluw zo veel mogelijk beperkt.

Om te voorkomen dat er gierzwaluwen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden, dienen de gierzwaluwnesten ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van weringsborstels of vergelijkbaar materiaal zodat er geen toegang meer is tot de ruimte in de open stootvoeg. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12).

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Pernis. Gedurende het onderzoek is de gierzwaluw tevens in de omgeving waargenomen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Ruige dwergvleermuis*

Als gevolg van de renovatiewerkzaamheden gaan twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 15 februari 2022 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1



Bat Box opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Op elk van de volgende vier locaties zijn twee vleermuiskasten geplaatst; de noordwestelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 7 tot en met 9, de zuidoostelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 7 tot en met 9, de zuidwestelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 11 tot en met 15 en de noordoostelijke gevel van het gebouw aan de Corneliahof 16 tot en met 18. Door onzekerheden in de onderzoeksinspanning achten wij het redelijk om op te nemen dat in de tijdelijke situatie aanvullend nog twaalf vleermuiskasten van hetzelfde type of vergelijkbaar dienen te worden opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. Hiermee kan worden geborgd dat eventuele gemiste nestplaatsen worden ondervangen. Voorafgaand aan de plaatsing dienen zowel het type voorziening als de wijze van plaatsing ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

In de permanente situatie worden acht inbouwstenen van het type VMPM1 van Unitura of vergelijkbaar ingebouwd in de gevels van de woonblokken waar de oorspronkelijke paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Vier van deze voorzieningen worden ingebouwd in de gevels van het woonblok aan de Burgemeester Beyenstraat 75 en vier voorzieningen worden ingebouwd in de gevels van het woonblok aan de Burgemeester Beyenstraat 12. Door onzekerheden in de onderzoeksinspanning achten wij het redelijk om op te nemen dat in de permanente situatie aanvullend nog 12 voorzieningen van hetzelfde type of vergelijkbaar dienen te worden gerealiseerd binnen 200 meter van de oorspronkelijke paarverblijfplaatsen. Hiermee kan worden geborgd dat eventuele gemiste nestplaatsen worden ondervangen. Deze voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Voordat de aanvullende permanente voorzieningen voor de ruige dwergvleermuis worden gerealiseerd, dient uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de plaatsing, een plan van aanpak voor deze maatregelen ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. Bovendien worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken één voor één te renoveren, wat de effecten op de ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk beperkt.

Om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden, dienen de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis ongeschikt te worden gemaakt in de actieve periode van de soort, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps, gedurende minstens vijf dagen waarop de weersomstandigheden gunstig zijn (maximaal motregen, minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft). Het gebruik van netten, glaswol of purschuim is onder geen enkele voorwaarde toegestaan. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De ruige dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Pernis. Gedurende het onderzoek is de ruige dwergvleermuis tevens in de omgeving waargenomen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Overig*

Naast het plangebied waar voorliggende aanvraag op ziet, zijn in het nader onderzoek twee andere deelgebieden onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten vanuit de Wnb. Hier zijn meer nestplaatsen van de



huismus en gierzwaluw en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. In deze gebieden zijn tevens renovatie- en sloopwerkzaamheden voorgenomen, wat de effecten op de betreffende soorten mogelijk kan vergroten. Wanneer en op welke manier deze plannen worden uitgevoerd is echter nog niet bekend. De te realiseren permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis mogen alleen worden ingezet als compensatie voor de werkzaamheden en het plangebied waar voorliggende ontheffing op ziet. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de renovatiewerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus, gierzwaluw en ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van de belangen 'Volksgezondheid, f de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

#### *Volksgezondheid*

De woningen voldoen niet meer aan de huidige eisen voor isolatie en ventilatie. Hierdoor is sprake van vocht en schimmelproblemen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in woningen en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma, en reumatische aandoeningen. Door de isolatie van de woningen in combinatie met het aanbrengen van CO<sub>2</sub> gestuurde ventilatie, wordt het binnenklimaat in de woningen beter. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners dan ook ten goede.

#### *Andere dwingende reden van groot openbaar belang*

De woningen waar de aanvraag op ziet zijn gebouwd in 1955 en zijn matig tot slecht geïsoleerd. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Woningcoöperaties hebben een grote verantwoordelijkheid in het optimaliseren of verduurzamen van woningen. In dit kader heeft Woonbron CO<sub>2</sub> reductie in haar prestatieafspraken met de gemeente Rotterdam opgenomen. Het doel is om de wijk energieneutraal te maken voor 2030. De beoogde renovatie van de woningen is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Zo wordt door middel van de renovatiewerkzaamheden getracht het energielabel te verhogen van D naar B.

In het kader van klimaatverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit het jaar 1955. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt.



groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van de activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden vanwege de slechte fundering en de lage isolatiewaarde van de woningen. Middels renovatiewerkzaamheden dient energielabel B of hoger behaald te worden. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door isolatie van het dak en de gevels. Bij uitvoering van alternatieve methoden, zoals het isoleren van binnenuit, worden de beoogde energiedoelen niet behaald. Daarnaast leidt het renoveren van binnenuit tot overlast van de bewoners en gaat woonoppervlakte verloren. Bovendien gaan de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen met deze werkwijze tevens verloren, vanwege gewijzigde klimatologische omstandigheden en vochtrophoping door condensatie in de spouwruimte. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken één voor één te renoveren, wat de effecten op de huismus, de gierzwaluw en ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk beperkt. Daarnaast wordt gestart in de minst kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten en worden compenserende en mitigerende maatregelen getroffen voor deze soorten, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Met de huidige en opgelegde maatregelen worden negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk verminderd.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Rotterdam bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.