



Zaaknummer : 01025479  
Ons Kenmerk : ODH476221  
Datum : 11-10-2022

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 7 maart 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop-, kap- en nieuwbouwwerkzaamheden aan De Hoop 8-10 te Valkenburg en is aangevraagd namens Divast B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de ransuil. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de ransuil (*Asio otus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 juli 2023.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Divast B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 23 september en 29 september 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 31 juli 2024.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden



## **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.
- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan De Hoop 8-10, Valkenburg' van 21 februari 2022 en de aanvullende gegevens van 23 september en 29 september 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de ransuil.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan De Hoop 8-10, Valkenburg' van 21 februari 2022 en de aanvullende gegevens van 23 september en 29 september 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen uiterlijk één week voor het plaatsen ervan te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het plangebied ongeschikt te worden gemaakt als winterroestplaats voor de ransuil. Dit dient te worden uitgevoerd buiten de winterroestperiode welke globaal loopt van 1 november tot 1 april onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4). In september en oktober dient voordat aangevangen kan worden met het kappen van de bomen eerst een ecologische check te worden uitgevoerd om vast te stellen dat de ransuil niet in het plangebied aanwezig is. Als de ransuil wordt aangetroffen, dient te worden gewacht tot na 1 april met de kap van de bomen. Het kappen van de bomen mag pas plaatsvinden nadat de betreffende exemplaren van de ransuil de roestplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de ransuil in het plangebied afwezig is. Dit dient te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol (vs. 2).
- 10 Het kappen van de bomen, welke als winterroestplaats in gebruik genomen worden, mag pas worden uitgevoerd nadat de permanente alternatieve winterroestplaatsen, te weten gebied A, B en C, aanwezig, beschikbaar en geschikt gemaakt zijn als winterroestplaats voor de ransuil.
- 11 De effectiviteit van de alternatieve winterroestplaatsen, te weten gebied A, B en C in figuur 3 van de notitie 'Advies ransuilen, De Hoop 8-10 Valkenburg' van 31 januari 2022 dienen tijdens de winterperiode te worden gemonitord om vast te stellen of de ransuil deze plekken gebruikt als winterroestplaats. Uiterlijk drie weken na verzenddatum van dit besluit dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie vs. 1). De monitoring dient te starten vanaf het eerste seizoen dat de huidige winterroestplaats niet meer beschikbaar is als winterroestplaats voor de ransuilen. Op de monitoring zijn verder de volgende randvoorwaarden van toepassing:
  - a de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 juli te worden aangeleverd bij omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
  - b de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de alternatieve winterroestplaatsen, namelijk of de ransuil in de directe omgeving aanwezig blijft en gebruik maakt van de alternatieve winterroestplaatsen. Mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen, dan dient tevens een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
  - c indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd;
  - d indien uit de monitoring blijkt dat de winterroestplaats in gebruik is genomen door de ransuil kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden om toestemming de monitoringsverplichting eerder te laten beëindigen.



- 12 De alternatieve winterroestplaatsen, locatie A, B en C in figuur 3 van de notitie 'Advies ransuilen, De Hoop 8-10, Valkenburg' van 31 januari 2022 moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen hiertoe minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Indien een van deze deelgebieden in gebruik wordt genomen als winterroestplaats, aan de hand van monitoring (zie vs. 10), geldt dit enkel voor die betreffende winterroestplaats.

#### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 maart 2022 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop-, kap- en nieuwbouwwerkzaamheden aan De Hoop 8-10 te Valkenburg en is aangevraagd namens Divast B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de ransuil. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de ransuil (*Asio otus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 juli 2023.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan De Hoop 8-10, Valkenburg, IDDS, kenmerk A0184/DME/AP1.2, 21 februari 2022;
- Nader onderzoek Wet natuurbescherming – De Hoop 8-10, Valkenburg, IDDS, Kenmerk A0184-03/JHO/rap1, 10 augustus 2021;
- Notitie advies ransuilen, De Hoop 8-10, Valkenburg, Regelink ecologie & Landschap, kenmerk: BR21490-02, 31 januari 2022;
- Quicksan Wet natuurbescherming – De Hoop 8-10, Valkenburg, IDDS, kenmerk: A0184-03/JGR/rap1, 9 februari 2021;
- De Hoop 8-10 Valkenburg – Nader asbestonderzoek grond, IDDS, kenmerk: A0184-06/PBE/rap2, 31 mei 2021;
- Brief omwonende, Valkenburg, 25-02-2021.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 13 september 2022 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 23 september en 29 september 2022 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail betreft benodigde aanvullende informatie compensatie - De Hoop 8-10 te Valkenburg, IDDS, 23-09-2022;
- E-mail betreft benodigde aanvullende informatie alternatieve afweging – De Hoop 8-10 te Valkenburg, IDDS, 29-09-2022;
- Schetsontwerp – De Hoop 8-10 te Valkenburg, Wilfried Verheul Architectuur, 10 januari 2020;
- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning zaaknummer 1834400, kenmerk: 1834400 / 2020-16122 Gemeente Katwijk;
- Terugkoppeling gesprek 28-10-2019 Initiatiefnemer en gemeente Katwijk.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 28 maart 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De ransuil is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de ransuil te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Beoordeling

### Aanvraag

Divast B.V. is voornemens de huidige bebouwing te slopen en de bomen te kappen en het plangebied te saneren ten behoeve van de bouw van drie woonhuizen gelegen aan De Hoop 8-10 te Valkenburg. De werkzaamheden duren naar verwachting negen maanden en staan gepland te starten na ontheffingverlening. Gezien de verlate startdatum en de mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt een langere ontheffingsperiode aangehouden.

### Overtreding verbodsbepalingen

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de ransuil binnen het plangebied. Tussen de periode van eind februari tot en met juli hebben vijf veldbezoeken plaatsgevonden naar de aanwezigheid van een winterroestplaats, zomerroestplaats en/of broedplaats van de ransuil. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de ransuil in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De ransuil is in het plangebied aangetroffen. De heg, welke bestaat uit 10 coniferen, in het plangebied vormt een winterroestplaats voor ransuilen. Er zijn vijf uitvliegende individuen waargenomen. Met de geplande werkzaamheden gaat deze roestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

### Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ransuil tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan De Hoop 8-10, Valkenburg' van 21 februari 2022 en de aanvullende gegevens van 23 september en 29 september 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het uitvoeren van de werkzaamheden buiten de winterroestperiode van de ransuil en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog met kennis van de ransuil.

### Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één winterroestplaats van vijf individuen van de ransuil verloren. Ten noordoosten, op circa 140 meter afstand van het plangebied, worden twee coniferen van vijf meter hoog



aangeplant. Deze worden op ongeveer 1,5 à 2 meter van de stam van de huidige conifeer herplant. De bomen worden met de takken tegen elkaar aan geplaatst zodat er een dichte haag ontstaat. Deze coniferen zullen qua dichtheid dezelfde dekking geven als de coniferen in het plangebied. Dit wordt gedaan op de reeds bestaande groenstrook, deelgebied A, zodat deze wordt versterkt en geschikt gemaakt als winterroestplaats voor de ransuil. Naast deze locatie worden er in deelgebied C, welke zich op 225 meter van de huidige roestplaats bevindt, drie coniferen van vijf meter hoog dicht op elkaar geplaatst om een soortgelijke situatie te creëren als in het plangebied. Als derde uitwijkmogelijkheid is deelgebied B aangewezen waar reeds coniferen aanwezig zijn welke zich op honderd meter afstand bevindt van de huidige winterroestplaats. Deelgebied A, B en C staan afgebeeld in figuur 3 van de notitie 'Advies ransuilen, De Hoop 8-10 Valkenburg' van 31 januari 2022. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare winterroestperiode, en pas nadat de permanente alternatieve winterroestplaatsen beschikbaar en functioneel zijn, worden de coniferen gekapt om te voorkomen dat er ransuilen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. In september en oktober zijn de roestplaatsen nog niet (volledig) bezet. Het kappen van de bomen dient derhalve buiten de winterroestperiode plaats te vinden, welke loopt van 1 november tot en met 1 april onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Voordat aangevangen kan worden met het kappen van de bomen moet er eerst een ecologische controle worden uitgevoerd om vast te stellen dat de ransuil niet in het plangebied aanwezig is. Als de ransuil wordt aangetroffen, dient te worden gewacht tot na 1 april met de kap van de bomen. Het kappen mag pas plaatsvinden nadat de betreffende exemplaren van de ransuil de roestplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de ransuil in het plangebied afwezig is. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Met bovenstaande wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.

De ransuil kent in Nederland als broedvogel een "zeer ongunstige staat van instandhouding". In de ruime omgeving van het plangebied is er de afgelopen drie jaar een broedpopulatie aanwezig geweest van tussen de vier en acht broedparen. De schatting van overwinterende ransuilen ligt tussen de tien en vijftien individuen. Er is derhalve een stabiele populatie aanwezig in en rond Valkenburg en Katwijk. Er zijn echter geen andere winterroestplaatsen aanwezig in de ruime omgeving van het plangebied. Deze winterroestplaats is essentieel voor de broedgevallen van ransuilen in de regio Katwijk. Gelet op voorstaande dienen de alternatieve locaties, gebied A, B en C zoals aangegeven in figuur 3 van de notitie 'Advies ransuilen, De Hoop 8-10 Valkenburg' vanaf 31 januari 2022 te worden gemonitord gedurende een periode van drie jaar. Er dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Ook hebben wij de randvoorwaarden voor deze monitoring in dit voorschrift neergelegd. De monitoring van de alternatieve winterroestplaatsen dient te starten vanaf het eerste seizoen dat de huidige winterroestplaats niet meer beschikbaar is als winterroestplaats voor de ransuilen. Uit de monitoring moet blijken of de ransuil gebruik maakt van de alternatieve winterroestplaatsen en of deze alternatieven functioneel zijn. Met de opgelegde monitoring wordt de effectiviteit van de compenserende maatregelen vastgesteld en indien nodig kunnen extra maatregelen worden genomen of opgelegd. Met voorgaande maatregelen, aangevuld met het gestelde in de voorschriften, wordt voldoende geborgd dat de ransuil in de omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de ransuil.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden.





Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van 'volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

Het plangebied bestaat uit een aantal opstallen die naar schatting veertig tot vijftig jaar oud zijn en in zeer vervallen staat verkeren. Sinds 2019 heeft er met zekerheid geen bedrijvigheid plaatsgevonden. De laatste periode dat er bedrijvigheid plaatsvond waren de opstallen in gebruik als opslagplaats voor pakketdiensten. Het plangebied voldoet echter niet aan de eisen die gesteld worden om een goed lopend bedrijf te runnen, zo is het te klein en verkeerde de panden in een te slechte staat.

In mei 2021 is een asbestonderzoek uitgevoerd. In het plangebied is asbest aangetroffen. De daken die bestonden uit asbesthoudend materiaal zijn reeds verwijderd. In de bodem is tevens asbest aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van asbest sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en een saneringsplicht geldt.

In 1993 is het toepassen van asbest volledig verboden. Sinds 2005 geldt een verbod in de gehele Europese Unie. Desondanks overlijden nog steeds elk jaar ongeveer 1200 (2016; bron RIVM) mensen aan de gevolgen van asbest. De overheid wil het aantal asbestslachtoffers zo snel mogelijk verminderen tot er uiteindelijk geen nieuwe slachtoffers meer bij komen. Daarom stelt de Rijksoverheid regels die de risico's van asbest zo klein mogelijk houden. Daarnaast stimuleert en faciliteert de overheid het verwijderen van asbest uit de leefomgeving<sup>2</sup>. Met het saneren van het aangetroffen asbest wordt het risico van asbest zo klein mogelijk gehouden.

Tevens is het braakliggende terrein in de huidige staat erg gevoelig voor vandalisme. Er wordt regelmatig afval op het terrein gedumpt en de uitstraling van het perceel is steeds verder aan het verpauperen. Daarnaast levert het onveilige situaties op, het plangebied ligt namelijk langs één toegangsweg. Het plangebied wordt door derden mogelijk gebruikt om te parkeren, wat voor onveilige situaties zorgt omdat de doorgang ernstig wordt belemmerd. Indien er in de directe omgeving brand uitbreekt, is de kans groot dat de toegang voor een brandweerwagen geblokkeerd wordt. Het risico op vandalisme en brandstichting binnen het plangebied zelf vergroot dit risico.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de ransuil, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om de sloop van bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. Het betreft een terrein waar ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. Om de bodem volledig en goed te saneren zullen de wortels van de coniferen weggehaald moeten worden en/of beschadigd raken, hetgeen kan leiden tot het afsterven van de bomen. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat de coniferen zijn functie als winterroestplaats zal verliezen omdat de kwaliteit van de bomen niet gegarandeerd kan worden met de saneringswerkzaamheden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de ransuil te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare winterroestperiode van de ransuil en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens en na de werkzaamheden te verminderen.

---

<sup>2</sup> Zie o.m. <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid> en <https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/>.  
01025479-00076725



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de ransuil zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de ransuil op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Katwijk bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.