



Zaaknummer : 01025422
Ons Kenmerk : ODH486349
Datum : 27 oktober 2022

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 3 maart 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Oudkerkseweg 70 te Giessenburg en wordt aangevraagd namens de Gemeente Molenlanden. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 31 december 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Gemeente Molenlanden;
- II. de voorschriften 1 tot en met 15 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 12 oktober 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2026.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. Meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan Oudkerkseweg 70 te Giessenburg' van 3 december 2021. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 3 en 4 van het rapport 'Compensatie- en mitigatieplan Oudkerkseweg 70 te Giessenburg' van 3 december 2021.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het gebruik van purschuim, glaswol, netten of doek als methode voor het ongeschikt maken van de openingen, bebouwing of verblijf- en nestplaatsen is niet toegestaan. Het gebruik van rondschuim is toegestaan mits geen gebruik wordt gemaakt van plakranden.
- 10 Uiterlijk drie maanden voor het realiseren van de permanente voorzieningen in het schoolgebouw, dient een plan van aanpak aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ter goedkeuring te worden voorgelegd.
 - a *Ten behoeve van de huismus:*

Er dienen minimaal twee voorzieningen gerealiseerd te worden van het type NK NU 07 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). In het plan van aanpak dient het type voorziening, de exacte locatie, hoogte en oriëntatie van elke voorziening te worden vermeld. De voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12).
 - b *Ten behoeve van de gewone dwergvleermuis:*

Er dienen minimaal acht voorzieningen gerealiseerd te worden van het type IB VL 06 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). In het plan van aanpak dient het type voorziening, de exacte locatie, hoogte en oriëntatie van elke voorziening te worden vermeld. De voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo korte mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden door de ecologisch deskundige (vs. 4) buiten de kwetsbare periode van de soorten. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor elke nest- of verblijfplaats in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten.



Huismus

- 13 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake is van late broedsels dient ook de maand september te worden ontzien. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige (vs. 4). Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door middel van het creëren van tocht middels het lichten en handmatig verwijderen van dakpannen. De ecologisch deskundige dient de aanwezigheid van huismussen uit te sluiten alvorens er gestart wordt met de sloopwerkzaamheden. De genoemde maatregelen dienen te worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12).

Gewone dwergvleermuis

- 14 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober en onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4). Indien klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd van 15 tot en met 31 oktober. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals het creëren van tocht te worden ingezet. Hierbij dienen hoeken verwijderd te worden of sleuven van minimaal 30 cm breed gemaakt te worden over de volledige lengte van de spouwmuur, ter plaatse van de zomer- en paarverblijfplaatsen. Deze methode dient gedurende minimaal vijf aaneengesloten dagen te worden ingezet gedurende gunstige weersomstandigheden (minimaal 8 graden en een windkracht van minder dan 5 Bft) en deze dienen door de ecooloog te worden opgenomen in het ecologisch logboek (vs. 2). Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient door de ecologisch deskundige een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven.
- 15 Uiterlijk vóór 1 december 2022 dienen minimaal vier extra tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 05 of VK MP 08 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) gerealiseerd te worden. Deze dienen te voldoen aan de afmetingen en gerealiseerd te worden zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De vleermuiskasten dienen bijgeplaatst te worden aan Oudkerkseweg 68.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 maart 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Oudkerkseweg 70 te Giessenburg, en wordt aangevraagd namens Gemeente Molenlanden. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus, het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 31 december 2026.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Quicksan Wet natuurbescherming Oudkerkseweg 70 te Giessenburg, kenmerk: BE/2020/627/r, Blom Ecologie B.V., 9 september 2020;
- Huismus- en vleermuisonderzoek aan de Oudkerkseweg 70 te Giessenburg, kenmerk: BE/2020/745, Blom Ecologie B.V., 8 oktober 2021;
- Compensatie en mitigatieplan Oudkerkseweg 70 te Giessenburg, Blom Ecologie B.V., project: 2021-821, 3 december 2021.

Op 15 februari 2022 en 12 oktober 2022 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Reactie conceptaanvraag Wet natuurbescherming Oudkerkseweg 70 te Giessenburg, Blom Ecologie B.V., 15 februari 2022;
- Reactie op verzoek om aanvullende informatie, Blom Ecologie B.V., 12 oktober 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 oktober 2022 per e-mail om verzocht om aanvullende gegevens. Op 12 oktober 2022 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 30 maart 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.



Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, en artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Gemeente Molenlanden is voornemens om de bebouwing aan de Oudkerkseweg 70 te Giessenburg te slopen. Hierbij wordt een gedeelte van de terreininrichting, waaronder enkele bomen, verwijderd. In het plangebied wordt vervolgens een nieuwe basisschool en elf woningen gerealiseerd. Ook wordt nieuwe groenvoorziening gerealiseerd. De bestaande bebouwing in het plangebied bestaat uit één L-vormig pand wat heeft gefungeerd als basisschool. Het pand is opgebouwd uit gemetselde muren met luchtsponw en een dak uit dakpannen met eronder een houten dakbeschot.

De sloopwerkzaamheden starten in het najaar van 2022 en na ontheffingverlening. Naar verwachting zijn de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden afgerond ruim voor het aflopen van de ontheffingperiode. In verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden, is een langere ontheffingperiode aangevraagd.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het



plangebied voor de huismus en de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de onderste rij dakpannen, aan noordwestkant van het pand, is één huismusnest waargenomen. Met de geplande werkzaamheden gaat de nestplaats verloren waarmee de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb wordt overtreden. Tevens is leefgebied waargenomen ten westen van het plangebied. Dit betreft een bomenrij grenzend aan het schoolgebouw en de parkeerplaats. Dit leefgebied gaat met de geplande werkzaamheden verloren. Het betreft geen essentieel leefgebied, omdat er voldoende uitwijkmogelijkheden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn in de vorm van groenstructuren in achtertuinen en plantsoenen.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de zijgevel van het pand, aan de zuidoostkant bevindt zich een zomerverblijfplaats van zeven individuen onder de dakpannen. Ook is er een paarverblijfplaats waargenomen op de hoek van het pand, aan de zuidwestkant, met de invliegopening onder de dakgoot. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Compensatie- en mitigatieplan Oudkerkseweg 70 te Giessenburg' van 3 december 2021. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecoloog met kennis van de huismus en de gewone dwergvleermuis.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaat één nestplaats van de huismus verloren. Op 1 maart 2022 zijn vier drievoudige tijdelijke nestkasten van het type Nestkast Mus 34 mm van Vivara opgehangen aan noordgevel van de Oudkerkseweg 68. Omdat de permanente situatie nog niet exact bekend is, dient uiterlijk drie maanden voor het realiseren van de permanente voorzieningen in het schoolgebouw een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10 van dit besluit. De tijdelijke en permanente voorzieningen zijn en worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12). Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de broedperiode, welke loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude perioden worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het lichten en daarna het verwijderen van dakpannen, waardoor de huismus niet wordt ingesloten. De eisen en voorwaarden aan het ongeschikt maken hebben wij opgenomen in voorschrift 9 en 13. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12).



In de directe omgeving zijn tijdens het aanvullend onderzoek nog zeven andere nestlocaties vastgesteld, welke niet worden aangetast als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Het is aannemelijk dat de lokale populatie uit ten minste tien of meer broedparen bestaat. Dit betekent dat er sprake is van een relatief kleine populatie, met wisselend succes van overleving (Kennisdocument Huismus BIJ12, 2017). Hoewel er sprake is van een relatief kleine populatie heeft de beoogde ingreep ook slechts een zeer kleine invloed op deze populatie, omdat het om één nestplaats gaat. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaan één zomerverblijfplaats met zeven individuen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 1 maart 2022 zijn acht vleermuiskasten van het type VK WS 03 van Vivara Pro opgehangen aan de gevels van Oudkerkseweg 68 op verschillende oriëntaties. Omdat er slechts één pand geschikt was, zijn alle acht kasten aan hetzelfde pand opgehangen. Omdat de gerealiseerde tijdelijke vleermuiskasten van een klein formaat zijn, kleiner dan 50x20-30cm zoals beschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), achten wij het noodzakelijk dat er tevens vier tijdelijke vleermuiskasten bijgeplaatst dienen te worden welke ruimte kunnen bieden aan minimaal zeven individuen. Deze dienen te voldoen aan de afmetingen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017), zoals kasten van het type VK MP 05 of VK MP 08 van Vivara Pro. Deze kasten dienen uiterlijk vóór 1 december 2022 gerealiseerd te worden aan Oudkerkseweg 68. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 15. Omdat de permanente situatie nog niet exact bekend is, dient uiterlijk drie maanden voor het realiseren van de permanente voorzieningen in het schoolgebouw een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschrift 10 van dit besluit. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis.

In de actieve periode, van 15 april tot en met 15 oktober, worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien klimatologische omstandigheden het toelaten, kan het ongeschikt maken ook worden uitgevoerd van 15 tot en met 31 oktober. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door het lichten en daarna het verwijderen van dakpannen, waardoor de verblijfplaatsen door tocht ongeschikt worden en buiten gebruik worden genomen. Daarnaast dienen hoeken verwijderd te worden of sleuven van minimaal 30 cm breed gemaakt te worden over de volledige lengte van de spouwmuur, ter plaatse van de zomer- en paarverblijfplaatsen. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De eisen en voorwaarden aan het ongeschikt maken zijn opgenomen in voorschrift 9 en 14. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

In het aanvullende onderzoek zijn meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in Giessenburg aangetroffen, waaronder grote verblijfplaatsen zoals een kraamverblijfplaats met 20-25 individuen (De Boer, 2021). Tevens zijn er in de directe omgeving voldoende foerageermogelijkheden (c.q. nabij rivier de Giessen en nabij diverse groenstructuren in en rondom Giessen-Oudekerk). Gezien de grote aantallen aangetroffen vleermuizen en aanwezigheid van voldoende foerageermogelijkheden zijn er geen indicaties voor een ongunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Concluderend

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis.



Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' (*relevant voor de huismus*) en het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' (*relevant voor de gewone dwergvleermuis*).

De volksgezondheid

In het huidige schoolgebouw is op meerdere plekken asbest aanwezig (Vuijk Advies, 2021). Asbest is aangetroffen bij vensterbanken, cementbuizen en spouwstroken. De analysesresultaten wijzen uit dat het op meerdere plekken gaat over 10-15% Chrysotiel (witte asbest) en 2-5% Crocidoliet (blauwe asbest) (Vuijk Advies, 2021). Door schade of aantasting door weer kunnen de asbestvezels los raken, wat gezondheidsproblemen kan veroorzaken. Ten behoeve van de algehele gezondheid van de werknemers en leerlingen van de basisschool, is het saneren van de bebouwing met asbest noodzakelijk.

Op meerdere plaatsen in het schoolgebouw is sprake van schimmelvorming door vocht. Door vochtproblemen zijn tevens scheurvorming en verzakkingen ontstaan, wat bij extreme regenbuien leidt tot lekkage in een klaslokaal. Vochtige gebouwen en de hieraan gerelateerde schimmelmicrobiële groei verhogen het risico op gezondheidsproblemen, zoals astma, luchtwegklachten, luchtweginfecties en allergieën (RIVM, 2012). Tevens kan een ongezond binnenmilieu naast de gezondheid ook de leerprestaties van kinderen beïnvloeden (RIVM, 2018). De aanwezigheid van sporen van schimmels in gebouwen kan aanleiding geven tot gezondheidsklachten. Schimmels kunnen, naast sporen, ook vluchtige organische stoffen verspreiden. Tevens kunnen fragmenten van schimmeldraden in de lucht aanwezig zijn. Deze fragmenten bevatten stoffen die luchtwegen kunnen irriteren. Ook kunnen ze giftige secundaire metaboliëten bevatten. Ook deze schimmelbestanddelen kunnen gezondheidsklachten geven (RIVM, 2012). Ten behoeve van de gezondheid en leerprestaties van leerlingen en werknemers van de basisschool, dient een nieuw schoolgebouw gerealiseerd te worden. Het nieuwe schoolgebouw zal voldoen aan de eisen gesteld in 'Frisse Scholen klasse B', waardoor een schoolgebouw met een gezond binnenklimaat wordt gerealiseerd.

Milieu wezenlijke gunstige effecten

Het huidige schoolgebouw voldoet niet aan de huidige duurzaamheids- en klimaatdoelen. Gezien het bouwjaar van 1954, de afwezigheid van recente renovaties en isolatie heeft het schoolgebouw maximaal energielabel D of lager. Op het nieuwe schoolgebouw zijn de eisen 'Frisse Scholen klasse B' en energieprestatie BENG (BENG: Bijna Energie Neutral Gebouwen) van toepassing. Het energielabel van de nieuwbouw moet daarom minimaal A+++ zijn. De woningen worden daarnaast gasloos opgeleverd. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.



Redenen van groot openbaar belang

Binnen de beoogde ontwikkeling worden elf woningen gerealiseerd om in te spelen op de woningbehoefte in Giessenburg, waar al geruime tijd buiten het hoge segment geen woningen gebouwd zijn. Tijdens een inloopbijeenkomst op 25 november 2019 is de behoefte concreet gepeild, waaruit de grote behoefte aan dergelijke woningen binnen Giessenburg duidelijk is geworden (bron: Van den Heuvel). De nieuwbouw zorgt voor een doorstroom op de woningmarkt in het dorp en zal starters en jonge gezinnen trekken, wat een positief effect zal hebben op de toekomst van de basisschool.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de belangen 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer voldoet aan de huidige gezondheids- en veiligheidseisen en asbest bevat. Gezien de vervallen staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie te laten voldoen aan de eisen 'Frisse Scholen klasse B' en energieprestatie BENG. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen nestplaats van de huismus en de twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis alsnog verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus en gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Molenvelden bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.