



Zaaknummer : 01047677
Ons Kenmerk : ODH503092
Datum : 04-11-2022

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 23 juni 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Schieveensedijk 13 te Rotterdam en is aangevraagd namens de gemeente Rotterdam. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil.

Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 28 februari 2025.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan de gemeente Rotterdam;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende documenten van 25 oktober 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 28 februari 2025.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - relevante wijzigingen in de uitvoering één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden, welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan – Schieveensedijk 13 te Rotterdam' van 23 juni 2022 en de aanvullende informatie van 25 oktober 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de kerkuil.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan – Schieveensedijk 13 te Rotterdam' van 23 juni 2022 en de aanvullende stukken van 25 oktober 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen wordt uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van schuur 9 dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil die loopt van 1 februari tot 31 augustus onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van ecologisch deskundige) dienen ook de maanden september tot en met december te worden ontzien. Indien de rustplaats in gebruik is dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de kerkuil de rustplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en eventuele jongen niet langer afhankelijk zijn van de nestplaats.
- 10 De alternatieve voorzieningen ten behoeve van de kerkuil moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld te worden. Bovendien dienen de voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 11 Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan aangevangen worden met het ongeschikt maken van de verblijfplaats, zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
- 12 De effectiviteit van de twee alternatieve rustplaatsen in schuur 3 en de rustplaats in schuur 9 dienen tijdens de broedperiode van de kerkuil te worden gemonitord om vast te stellen of de kerkuil aanwezig blijft in het plangebied. Uiterlijk twee maanden na de verzenddatum van dit besluit dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). In het monitoringsplan dient de methode van onderzoek duidelijk te worden beschreven. De monitoring van de twee alternatieve rustplaatsen in schuur 3 dient te starten vanaf het eerste broedseizoen nadat de huidige rustplaats in schuur 3 ongeschikt is gemaakt. Voor wat betreft de rustplaats in schuur 9 dient de monitoring te starten wanneer de werkzaamheden aanvangen. De monitoring dient te worden uitgevoerd voor een periode van minimaal drie jaar. Op de monitoring zijn verder de volgende randvoorwaarden van toepassing:
 - a de resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 december van het desbetreffende jaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;



- b de resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de twee alternatieve rustplaatsen in schuur 3 en de rustplaats in schuur 9, namelijk of de kerkuil in de directe omgeving aanwezig blijft en gebruikmaakt van de gerealiseerde alternatieve en de rustplaats in schuur 9. Mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen, dan dient tevens een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- c indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er aanvullende maatregelen worden opgelegd;
- d indien uit de monitoring blijkt dat de alternatieve rustplaatsen in schuur 3 of de rustplaats in schuur 9 in gebruik is genomen door de kerkuil kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden om toestemming de monitoringsverplichting eerder te beëindigen.

AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 juni 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloopwerkzaamheden aan de Schieveensedijk 13 te Rotterdam en is aangevraagd namens de gemeente Rotterdam. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de kerkuil (*Tyto alba*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2022 tot en met 28 februari 2025.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Activiteitenplan – Schieveensedijk 13 te Rotterdam, Gemeente Rotterdam, 23 juni 2022;
- Schieveensedijk 11-13, Overschie – nader onderzoek kerkuil, steenuil en steenmarter in het kader van de Wet natuurbescherming, Gemeente Rotterdam, 7 juni 2021;
- Ecologisch Onderzoek Schieveensedijk 13 te Rotterdam, Watersnip Advies, projectnummer: 19A075, februari 2021;
- Notitie ecologische schouw, Adviesbureau ecologisch, kenmerk: RWNA2022, 11 maart 2020;
- Natuuronderzoek Schieveensedijk 13 te Rotterdam – gierzwaluw, huismus, kerkuil, steenuil en vleermuizen, Adviesbureau E.C.O ecologisch, projectcode: RWVW2002 & RWVW2003, 11 december 2020;
- SC540 Asbestonderzoek t.b.v. Sloopwerkzaamheden – boerderij met opstallen Schieveensedijk 11 te Rotterdam, SGS, rapportnummer: CN/R-ASBSP/11/000086-E, 27 februari 2012;
- Reactie brief 05-10-2022 t.a.v. conceptaanvraag Wet natuurbescherming, Schieveensedijk 13 te Rotterdam, Gemeente Rotterdam, 25 oktober 2022;
- Masterplan steenuil, kerkuil, ransuil – In het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult, rapportkenmerk: ER20211217v04, 2 september 2022;
- Asbestinventarisatie conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, SGS search ingenieursbureau, projectindicatiecode: RFI-20-00008660-SI, 19 november 2020;
- Nader onderzoek vleermuizen, huismus, kerkuil, ransuil, steenuil, steenmarter, boerenzwaluw – in het kader van de Wet natuurbescherming, Ecoresult, rapportkenmerk:ER20211103v04, 8 maart 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.



De kerkuil is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

De gemeente Rotterdam is voornemens om de vervallen schuren aan de Schieveensedijk 13 te Rotterdam te slopen ten behoeve van de verkoop van het terrein.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het saneren van asbest in de opstellen 8, 10, 11, 12, 13 en 21;
- Het slopen van de opstallen 8, 10, 11, 12, 13, 15 en 21;
- Het enkel verwijderen van groen wat noodzakelijk is voor de sanering en de sloop binnen en direct rondom de te slopen opstallen.

De sloopwerkzaamheden starten op na het verlenen van ontheffing, nadat aan de gewenningsperiode van de alternatieve voorzieningen is voldaan, en duren naar verwachting zes maanden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2020 en 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de kerkuil binnen het plangebied. In zowel 2020 als 2021 hebben drie gerichte veldbezoeken plaatsgevonden in maart en april in de avonduren. Het onderzoek is derhalve uitgevoerd conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de kerkuil in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. Schuur 8 en schuur 9 worden gebruikt als rustplaats. Schuur 9 blijft echter behouden. Met de geplande werkzaamheden gaat de rustplaats in schuur 8 verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan – Schieveensedijk 13 te Rotterdam van 23 juni 2022 en de aanvullende informatie die is verkregen op 25 oktober 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de kerkuil en het treffen van compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de kerkuil.



Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaat één rustplaats van de kerkuil verloren. Vóór 15 november 2022 worden twee kerkuilkasten opgehangen in schuur 3. Deze worden geplaatst door de vogelwerkgroep Midden-Delftland aan de kopgevels van de noordoostgevel en de zuidwestgevel van schuur 3. Deze kerkuilenkasten zijn ook geschikt als permanente alternatieve verblijfplaats, de in- en uitvlieg route blijft te allen tijde beschikbaar. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode van minimaal drie maanden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan aangevangen worden met het ongeschikt maken van de verblijfplaats, zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11. Binnen het projectgebied blijft te allen tijde voldoende geschikt functioneel leefgebied aanwezig voor de kerkuil. Schuur 3 bevindt zich binnen het plangebied, om ervoor te zorgen dat de alternatieve rustplaatsen in schuur 3 en de roestplaats in schuur 9 te allen tijde functioneel en beschikbaar zijn, wordt er gewerkt conform een ecologisch werkprotocol. Zo vinden de werkzaamheden in principe niet plaats tussen zonsondergang en zonsopkomst of anders wordt lichtverstoring voorkomen, wordt er buiten het broedseizoen van de kerkuil gewerkt en worden geluiden harder dan 70 dB voorkomen. De gemeente Rotterdam zorgt dat voldaan wordt aan het uitvoeren van een monitoringsverplichting van minimaal vijf jaar. In voorschrift 12 hebben wij opgenomen dat het monitoringsplan ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hierbij is aangegeven dat de monitoring van de twee alternatieve rustplaatsen in schuur 3 dient te starten vanaf het eerste broedseizoen dat de huidige rustplaats in schuur 3 ongeschikt is gemaakt. Voor de rustplaats in schuur 9 geldt dat de monitoring dient te starten wanneer de werkzaamheden aanvangen. De monitoring dient te worden uitgevoerd voor een periode van minimaal drie jaar. De randvoorwaarden van de monitoringsverplichting zijn in voorschrift 11 geborgd. In de directe omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieve nestkasten aanwezig en beschikbaar. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten het broedseizoen, die loopt van 1 februari tot 31 augustus, wordt de rustplaats van de kerkuil ongeschikt gemaakt. Dit wordt uitgevoerd door de dak- en wandpanelen te demonteren. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dienen ook de maanden september tot en met december te worden ontzien. Indien de rustplaats in gebruik is dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de kerkuil de rustplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten en eventuele jongen niet langer afhankelijk zijn van de nestplaats. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Kerkuil (BIJ12).

De kerkuil komt in Nederland vrij algemeen voor in dorpen en rondom het Platteland. Het aantal geregistreerde broedparen in 2021 is vastgesteld op 2038². Op lokaal niveau is een broedpopulatie kerkuilen aanwezig, in 2019 waren ruim 11 broedparen aanwezig met ruim 100 jongen. In de omgeving zijn daarnaast meerdere plekken aanwezig waar in het verleden broed- en rustplaatsen van de kerkuil zijn aangetroffen. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de kerkuil in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de kerkuil.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden.

² De kerkuil een handleiding voor beschermers, kerkuilenwerkgroep Nederland, 2022.



Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'ter bescherming van flora en fauna'.

In 2019 is de woning Schieveensedijk 19 leeg komen te staan ter voorbereiding op de aanleg van de Nieuwe A16. Door de aanleg van de A16 mag het projectgebied geen woonbestemming meer hebben waardoor er een nieuwe bestemming gevonden moest worden. Een deel van Schieveensedijk 19 is reeds in bezit van een Schapenboer. De schapenboer is voornemens het nog te verkrijgen deel van het projectgebied deels in te richten als weide voor de schapen. Voorheen zat de schapenboer gevestigd op Hofweg 300. De kas waarin de schapen destijds gehuisvest waren wordt daar gesloopt ten behoeve van het vergroten van het weidevogelgebied in Polder Schieveen, wat gunstig is voor de lokale weidevogelpopulatie. Omdat er op de Schieveensedijk 13 al een boeren erf en enkele schuren aanwezig zijn is deze locatie bij uitstek geschikt om in gebruik te worden genomen voor dit doel.

Het plangebied wordt betreden door personen die ongewenst het terrein opkomen. Er zijn lege blikken met alcohol aangetroffen. Een van de wildcamera's in schuur 13 is in april 2021 gestolen, hiervan is ook melding gedaan bij de politie. Tevens is vastgelegd dat een persoon met een mes een poging doet om de beveiligingskabel van de camera's door te snijden. De situatie is niet wenselijk en vormt tevens een reëel gevaar voor de veiligheid en gezondheid van de personen die de schuren betreden.

De te slopen schuren bevinden zich in zeer slechte staat. In de te slopen schuren is asbest aangetroffen. Het is van belang om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen. Het mos dat afkomstig is van de asbesthoudende golfplaten dient tevens als asbesthoudend te worden beschouwd. Het betreft hecht gebonden asbest wat zeer ernstig is verweerd. Hierdoor is er kans op uitspoeling van losse asbestvezels in de dakgoot, de bodem onder de afwatering of in andere vormen van wateropslag. Tevens is er kans op vezelemisatie indien het aangegroeide mos losraakt. In 1993 is het toepassen van asbest volledig verboden. Sinds 2005 geldt een verbod in de gehele Europese Unie. Desondanks overlijden nog steeds elk jaar ongeveer 1200 (2016; bron RIVM) mensen aan de gevolgen van asbest. De overheid wil het aantal asbest slachtoffers zo snel mogelijk verminderen tot er uiteindelijk geen nieuwe slachtoffers meer bij komen. Daarom stelt de Rijksoverheid regels die de risico's van asbest zo klein mogelijk houden. Daarnaast stimuleert en faciliteert de overheid het verwijderen van asbest uit de leefomgeving.

Het belang 'ter bescherming flora en fauna' wordt tevens aangedragen. Aangegeven wordt dat de Schapenboer voorheen op Hofweg 300 gevestigd zat en deze kas wordt gesloopt ten behoeve van het vergroten van het weidevogelgebied in Polder Schieveen. Dit komt ten goede aan de lokale weidevogelpopulatie. Wij zijn echter van mening dat deze activiteit niet valt onder het belang 'ter bescherming flora en fauna'. Dit belang wordt verder niet betrokken bij deze ontheffing omdat reeds het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is aangetoond.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de kerkuil, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het betreft sloop van bestaande bebouwing welke niet meer aan de huidige eisen van gezondheid en veiligheid voldoen. Gezien de vervallen staat van de huidige bebouwing is het niet mogelijk om de bebouwing via renovatie te behouden, geen van de te slopen schuren heeft een skelet dat herbruikbaar is. Daarnaast zullen bij renovatie de aangetroffen rustplaats van de kerkuil tevens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de kerkuil te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de kerkuil en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de kerkuil zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.