



Zaaknummer : 01045242
Ons Kenmerk : ODH503754
Datum : 07-11-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 4 oktober 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nabij Poelkade 40 te 's-Gravenzande.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nabij Poelkade 40 te 's-Gravenzande (AA178311897).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 oktober 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nabij Poelkade 40 te 's-Gravenzande.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS-sanering, getekend 30 september 2022;
- Kadastrale tekening met saneringslocatie en eigendomsinformatie;
- Locatietekening met dwarsdoorsnede;
- Begeleidingsbrieven afgevoerde grond;
- Analysegegevens van putbodem en -wanden;
- Foto's saneringsput.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 5 juli 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Nabij Poelkade 40 te 's-Gravenzande te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 juli 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH400328.

Gereedmelding

Op 21 september 2022 is ons gemeld dat de sanering op 9 september 2022 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van een gedempte watergang was sterke verontreiniging met asbest aanwezig op een diepte 0,70 – 1,20 m minus maaiveld (m-mv). Deze is geheel verwijderd. De gehanteerde terugsaneerwaarde is de kwaliteit Wonen. Er is ontgraven over een oppervlakte van 50 m² tot een maximale diepte van 1,5 m-mv. Er is 70 m³ verontreinigde grond (130 ton) afgevoerd naar een erkend verwerker. In de bodem en de wanden van de ontgravingsput is geen asbest meer aangetoond. Er is aangevuld met 50 m³ gebiedseigen grond en 25 m³ van de oorspronkelijke bovengrond. Er is geen grondwater gesaneerd.

In de evaluatie zijn twee wijzigingen opgenomen, die niet eerder bij ons zijn gemeld:

- Na kadastrale herindeling blijkt de sanering te hebben plaatsgevonden op het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie K, perceel 7769 (dit was voormalig perceel 7732);
- Er is 70 m³ grond afgevoerd in plaats van de aanvankelijk gemelde 50 m³.

Omdat de verontreiniging met asbest geheel is verwijderd is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.