



Zaaknummer : 01046923
Ons Kenmerk : ODH499721
Datum : 07-11-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 26 oktober 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dijkstraat ongenummerd te Honselersdijk.

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dijkstraat ongenummerd te Honselersdijk (locatiecode AA178305012).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 oktober 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Dijkstraat ongenummerd te Honselersdijk.

Bij het verslag is het volgende stuk gevoegd:

- ‘Evaluatie immobiel BUS sanering Dijkstraat ong. Honselersdijk’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A3776 van 21 oktober 2022).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 13 januari 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Dijkstraat ongenummerd te Honselersdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 26 januari 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH232477.

Gemelde wijzigingen

Op 14 juni 2021 hebben wij reeds een melding van een BUS-sanering categorie immobiel ontvangen betreffende de locatie Dijkstraat ongenummerd te Honselersdijk. Op 28 juni 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk 01000203-00004304.

De sanering bestond uit het ontgraven van sterk met lood verontreinigde grond tot een diepte van circa 1,5 m-mv (meter minus maaiveld), waarbij gesaneerd wordt tot de bodemfunctieklasse Wonen. De ontgraving zou niet worden aangevuld.

Tijdens het uitvoeren van de sanering zijn een aantal wijzigingsmeldingen gedaan, onder andere vanwege het aantreffen van een slootdemping op de noordelijke perceelsgrens met asbestverdacht en oliehoudend materiaal. Eind december 2021 bleek de saneringsdoelstelling, saneren tot klasse Wonen, civieltechnisch niet haalbaar te zijn. Hierdoor zou de sanering niet afgerond kunnen worden. In overleg met de Omgevingsdienst Haaglanden is besloten de saneringsdoelstelling te wijzigen, naar deels leeflaag (op het noordelijke terreindeel) en deels duurzaam aaneengesloten afdeklaag (op het overige terrein) en een nieuwe BUS melding in te dienen (de melding van 13 januari 2022).

Gereedmelding

Op 27 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op 24 juni 2022 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de ondergrond over een oppervlakte van minimaal 75 m². Men is voornemens de locatie te ontwikkelen van parkeerterrein naar wonen.

Over een oppervlakte van circa 75 m² is de grond op het noordelijke terreindeel ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-mv. Hierbij is circa 80 m³ (129 ton) grond vrijgekomen die is afgevoerd naar een erkende verwerker. Ter plaatse van de hier aanwezige slootdemping is in de ontgravingsput een signaleringslaag (folie) aangebracht,



waarna de ontgraving is aangevuld met schoon zand en zodoende een leeflaag met een dikte van 1 meter is gevormd. Het overige terrein, met een oppervlakte van circa 365 m² is niet ontgraven en is voorzien van een betonlaag met een dikte van circa 0,25 meter.

Op de locatie is nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten afdeklaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	A
grondperceel	:	3429 (geheel)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: A7541



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Naaldwijk	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3429	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.