



Zaaknummer : 01048166  
Ons Kenmerk : ODH507886  
Datum : 10-11-2022

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 4 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Vreeburchlaan 3A te De Lier.

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Vreeburchlaan 3A te De Lier (locatiecode AA178311825).

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 4 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Vreeburchlaan 3A te De Lier.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- ‘Evaluatie Immobiel BUS Sanering Vreeburchlaan 3a De Lier’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A7934 van 1 november 2022), inclusief bijlagen.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 1 april 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Vreeburchlaan 3A te De Lier te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 7 april 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH309777.

De volgende wijzigingen zijn op 18 juli, 6 oktober en 1 november (na afronding van de werkzaamheden) 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De te ontgraven oppervlakte blijkt groter te zijn dan vooraf is ingeschat. Er wordt over een oppervlakte van circa 139 m<sup>2</sup> ontgraven in plaats van over 84 m<sup>2</sup>;
- Onder de asfaltverharding bevindt zich nog een restverontreiniging met minerale olie (kleiner dan de interventiewaarde). Door civieltechnische beperkingen (de aanwezigheid van een 8 bar gasleiding, andere kabels en leidingen en aanpalend een ongefundeerd woonhuis) wordt verder ontgraven onwenselijk geacht. Voorgesteld wordt om ter plaatse van de immobiele restverontreiniging een folie te plaatsen om herverontreiniging van het gesaneerde gedeelte te voorkomen en aansluitend de sanering te beëindigen. De achterblijvende restverontreiniging is dan voldoende geïsoleerd met wegverharding en folie. De situatie is weergegeven op een bijgevoegde schets;
- In afwijking op de BUS-melding is de ontgraving niet alleen met schone (AW-)grond aangevuld maar ook met gebiedseigen grond;
- De opdrachtgever heeft aangegeven dat alle verontreinigde grond (groter dan klasse industrie) verwijderd dient te worden. Hierdoor wordt de ontgraving uitgevoerd over een totale oppervlakte van circa 265 m<sup>2</sup>.

### Gereedmelding

Op 4 oktober 2022 is ons gemeld dat de sanering op 3 oktober 2022 is voltooid.



## **Beoordeling**

Op de locatie is sprake van sterk met minerale olie verontreinigde grond op een diepte van circa 0,5 tot 1,0 m-mv (meter minus maaiveld). Tevens zijn lichte en matige verontreinigingen met minerale olie aanwezig in de boven- en ondergrond. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

De met minerale olie verontreinigde grond is over een oppervlakte van circa 265 m<sup>2</sup> ontgraven tot een diepte van 1,0 à 1,4 m-mv tot aan de bodemfunctieklaas Wonen. Alleen ter plaatse van putwand PW1, op het oostelijke terreindeel, is de terugsaneerwaarde niet behaald vanwege de gemelde civieltechnische beperkingen. Hier is een folie geplaatst als scheidingslaag.

In totaal is circa 145 m<sup>3</sup> (233 ton) sterk verontreinigde grond ontgraven en circa 126 m<sup>3</sup> (203 ton) grond met klasse industrie. Deze grond is gescheiden ontgraven, tijdelijk in depot geplaatst en uiteindelijk afgevoerd naar erkende verwerkers. De ontgraving is aangevuld met circa 10 m<sup>3</sup> schoon zand en circa 425 m<sup>3</sup> gebiedseigen grond.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.