



Zaaknummer : 01048213  
Ons Kenmerk : ODH508392  
Datum : 15-11-2022

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 4 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht te Delft (locatiecode: AA050300554).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht te Delft.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 4 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Nieuwe Gracht te Delft.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- ‘Evaluatie immobiel BUS Sanering Nieuwe Delft veld 6.5 Delft’ (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, met kenmerk A8052 van 3 november 2022), inclusief bijlagen;
- aanvullende gegevens, e-mailbericht van Ingenieursbureau Mol, d.d. 9 november 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 9 juni 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen op de locatie Nieuwe Gracht te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 17 juni 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH376848.

De volgende wijzigingen zijn op 20 en 22 september 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- De ontgraven putwand blijkt langer te zijn dan verwacht (14 meter in plaats van 10 meter). Daarnaast blijkt de sterke verontreiniging zich minder diep te bevinden dan werd verwacht (tot circa 1,0 à 1,2 m-mv (meter minus maaiveld)). De verontreinigde laag loopt echter in oostelijke richting verder door en wordt eveneens ontgraven. Naar verwachting komt er hierdoor circa 20 tot 30 m<sup>3</sup> meer verontreinigde grond vrij;
- De terugsaneerwaarde voor PAK en zink (lokale maximale waarde wonen) blijkt niet haalbaar te zijn. De grond in het gebied is licht verontreinigd en voldoet aan klasse industrie. Verzocht wordt om de terugsaneerwaarde aan te passen naar klasse industrie.

Bij brieven van 29 september 2022, kenmerk ODH470360 en ODH470489, hebben wij aangegeven dat de meldingen in overeenstemming zijn met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het BUS en de Regeling uniforme saneringen (RUS).

### Gereedmelding

Op 23 september 2022 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.

### Beoordeling

Op de locatie is sprake van een achtergebleven verontreiniging met PAK en zink na het uitvoeren van een eerdere sanering. Deze restverontreiniging is destijds niet aanvullend ontgraven, omdat de verontreiniging buiten de saneringslocatie lag en er sprake was van grote tijdsdruk om met de herontwikkeling op de locatie verder te gaan.

In eerste instantie is de bovengrond (circa 60 m<sup>3</sup>) ontgraven vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv en tijdelijk in depot geplaatst. Vervolgens is de sterke verontreiniging met PAK en zink over een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> ontgraven tot een diepte van 1,3 à 1,6 m-mv. Hierbij is circa 51 m<sup>3</sup> (82 ton) sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.



Op het noordoostelijk deel van het terrein is de ontgraving gestaakt vanwege grote hoeveelheden puin en instortingsgevaar van de aangrenzende verharding. De putwand is hier afgedekt met een folie als scheidingslaag. Uit controlebemonstering van de ontgraving blijkt dat de putbodem voldoet aan bodemfunctieklassen Wonen, de putwand voldoet aan klasse Industrie.

De ontgraving is aangevuld met circa 40 m<sup>3</sup> schone grond en de in depot geplaatste bovengrond.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.