



Zaaknummer : 01027423  
Ons Kenmerk : ODH503700  
Datum : 24-11-2022

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 28 maart 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van woningen aan de Koningin Julianastraat 5-67 (oneven), 4-56 (even) en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek en het realiseren van nieuwbouw en is aangevraagd namens Stichting Qua Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 december 2022 tot en met 31 december 2028.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Stichting Qua Wonen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 12 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende informatie van 3 november 2022 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a) de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden (startmelding);
  - b) het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c) relevante wijzigingen in de uitvoering één week van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d) de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het 'Mitigatieplan Koningin Julianastraat 4-67 en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek' van 16 februari 2022 en de aanvullende informatie van 3 november 2022. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c de uit te voeren werkzaamheden;
  - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g het bijhouden van een logboek van de ecologische begeleiding.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol en een logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen langs de elektronische weg, leesbaar worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied.
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het 'Mitigatieplan Koningin Julianastraat 4-67 en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek' van 16 februari 2022 en de aanvullende informatie van 3 november 2022.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Het ongeschikt maken van de huismusnesten dient verricht te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (vs. 4), buiten het broedseizoen van de huismus, welke loopt van 1 maart tot en 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake is van late broedsels, dient ook de maand september te worden ontzien. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige (vs. 4). Indien er nesten in gebruik zijn dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de huismus de nestlocatie uit eigen beweging hebben verlaten.
- 10 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen ten behoeve van de huismus moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige op de functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld te worden. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 11 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 12 Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de permanente voorzieningen voor de huismus dient hiervoor eerst een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). In dit plan van aanpak dienen in ieder geval de types, specifieke locaties, oriëntaties, hoogtes en de nabijheid van functioneel leefgebied van de te plaatsen voorzieningen te zijn opgenomen. De permanente alternatieve voorzieningen dienen, conform hetgeen gesteld in het meest actuele Kennisdocument voor de huismus (BIJ12), te worden gerealiseerd.



#### **AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK**

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 28 maart 2022 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen van woningen aan de Koningin Julianastraat 5-67 (oneven), 4-56 (even) en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek en het realiseren van nieuwbouw en is aangevraagd namens Stichting Qua Wonen. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 december 2022 tot en met 31 december 2028.

Bij de aanvraag behoren de volgende stukken:

- Mitigatieplan Koningin Julianastraat 4-67 en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek, Blom Ecologie B.V. Project: 2021-1249, 16 februari 2022;
- Quickscan Wet natuurbescherming renovatieprojecten 2021-2023 - Qua Wonen, Blom Ecologie B.V. Project: BE/2020/533, 30 september 2020;
- Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Koningin Julianastraat en Touwslagersstraat te Krimpen ad Lek, Blom Ecologie B.V. Project: BE/2020/536, 24 augustus 2021;
- Aanvullende informatie Kon Julianastraat te Krimpen ad Lek, Blom Ecologie B.V. 16 maart 2022;

Op 3 november 2022 is de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Email aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Koningin Julianastraat Krimpen aan de Lek (zaaknummer 01027423), Blom Ecologie B.V. 3 november 2022.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

### Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 25 april 2022 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.



Op grond van artikel 3.3 van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

## Beoordeling

### Aanvraag

Stichting Qua Wonen is voornemens om de woningen aan de Julianastraat 5-67 (oneven), 4-56 (even) en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek te slopen en nieuwbouw te realiseren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Saneren van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- Vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- Realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- Aanleg openbaar groen en gemeenschappelijke tuinen, allerhande bestrating- en hoveniers werkzaamheden.

De sloopwerkzaamheden starten in het eerste kwartaal van 2023 en de bouwwerkzaamheden duren uiterlijk tot en met het tweede kwartaal van 2025. Gezien de mogelijke uitloop van de werkzaamheden is een langere ontheffingsperiode aangevraagd.

### Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de onderste rij dakpannen, aan de achterzijde van de woningen aan de Koningin Julianastraat 16, 22, 34, 36, 30 34 en 38 zijn in totaal acht nesten aanwezig. In de onderste rij dakpannen, aan de voorzijde van de woningen aan de Koningin Julianastraat nummer 24 is één nest aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze negen nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Het waargenomen functionele leefgebied is geconcentreerd naast nummer 4 van de Koningin Julianastraat. Op deze plaats zijn stofplekken, inheems groen, enkele grote bomen, groenblijvende struiken en planten en voedsel aanwezig. Dit functioneel leefgebied blijft behouden. De groenstructuren in de tuinen van de woningen gaan verloren als gevolg van de werkzaamheden.

### Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan Koningin Julianastraat 4-67 en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek' van 16 februari 2022. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de huismus en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus.



### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de sloopwerkzaamheden gaan negen nesten van de huismus verloren. Op 13 mei 2022 zijn achttien tijdelijke nestkasten NK MU 06 van Vivara Pro opgehangen aan de noord-oostgevels van de woningen aan de Scheepmakersstraat 52 (9) en 60 (9). In de permanente situatie worden achttien permanente nestkasten van het type NK MU 06 van Vivara Pro gerealiseerd óf het zadeldak (indien van toepassing) wordt toegankelijk gemaakt voor de huismus. Op dit moment is de exacte invulling daarvan nog onbekend. Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de realisatie van de permanente voorzieningen voor de huismus dient hiervoor eerst een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1). In dit plan van aanpak dienen in ieder geval de types, specifieke locaties, oriëntaties, hoogtes en de nabijheid van functioneel leefgebied van de te plaatsen voorzieningen te zijn opgenomen. De permanente alternatieve voorzieningen dienen, conform hetgeen gesteld in het meest actuele Kennisdocument huismus (BIJ12), te worden gerealiseerd. Dit hebben wij vastgelegd in voorschrift 12. In de directe omgeving van de huidige nesten bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode, welke loopt van 1 maart tot en 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst) worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Indien sprake is van late broedsels, dient ook de maand september te worden ontzien. Dit wordt uitgevoerd door het handmatig lichten van alle dakpannen. Indien het niet mogelijk is om de dakpannen handmatig te lichten zullen uiterlijk eind februari 2023 de dakgoten ontoegankelijk gemaakt worden middels het plaatsen van dakgootborstels en/of gaas van hard plastic zoals afgebeeld op figuur 2.1 in het 'Mitigatieplan Koningin Julianastraat 4-67 en Touwslagersstraat 33 te Krimpen aan de Lek' van 16 februari 2022. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12).

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Krimpen aan de Lek. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Hierdoor gaat er slechts een klein onderdeel van de populatie verloren. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de instandhouding van de huismus.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'.

De woningen, die gebouwd zijn in 1958 (Bagviewer.nl) zijn slecht geïsoleerd waardoor de temperaturen in de zomer hoog oplopen en in de winter erg laag zijn. De grootste nadelige gevolgen voor de bewoners zijn het aanhoudend warm hebben, niet kunnen werken of niet kunnen slapen. Voor oudere en zieke mensen geldt zelfs dat het zware



gevolgen kan hebben voor hun gezondheid. De realisatie van nieuwbouw leidt tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge en lage temperaturen voorkomen worden en vermindert de negatieve gezondheidseffecten.

Er zijn bij Qua Wonen veel klachten binnengekomen over schimmelproblematiek. Door onder andere gebrekkige ventilatie en slechte kierdichting is er een aanzienlijke hoeveelheid schimmel ontstaan in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. Deze vochtproblemen kunnen alleen opgelost worden door het verbeteren van de energetische waarde. Met de beoogde ingreep worden woningen gecreëerd met een goede isolatie en een beter binnenklimaat. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners ten goede. Door de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren, zal dit tot een afname van gezondheidsklachten en tot een verbetering van de levenskwaliteit van de bewoners leiden.

Woningcorporaties hebben met hun grote woningbezit een grote verantwoordelijkheid in de vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot. Het klimaatbeleid van de Nederlandse overheid is gefocust op het tegengaan van de uitstoot van broeikasgassen. Een speerpunt voor het terugdringen van de uitstoot van deze gassen is de energietransitie van gebouwen. Doelstelling hierbij is dat in 2030 de gebouwen 3,4 miljard kg CO<sub>2</sub> minder uitstoten. Dit leidt ertoe dat Qua Wonen haar woningen minimaal tot energielabel B wil brengen. De woningen hebben een energielabel E en zullen met de voorgenomen ingreep tenminste een energielabel B krijgen. Het doel van de beoogde sloop is dan ook het kunnen terugbouwen van zeer energiezuinige woningen.

De sloop- en nieuwbouw zorgt ervoor dat er meer woningen voor terugkomen. Het huidige woningaantal betreft 62 woningen. In de nieuwbouw zullen er 72 woningen gerealiseerd worden. In de gemeente Krimpenerwaard zijn de wachttijden voor een sociale huurwoning te lang en de huurprijzen in de vrije sector onbetaalbaar. Daarbij zal er door nieuwbouw meer ruimte zijn voor groen in de openbare ruimte, waardoor mogelijk een grote huismuspopulatie kan ontstaan (meer voedsel voor de jongen). Qua Wonen en Blom Ecologie zijn derhalve van mening dat er geen andere beschikbare opties zijn.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

De uit te voeren sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan de woonblokken en kunnen derhalve niet op een andere locatie uitgevoerd worden. De bestaande bebouwing is gebouwd in 1958 en is sterk verouderd. De woningen hebben een energielabel E en voldoen daarmee niet meer aan huidige eisen. Door sloop en nieuwbouw zal de energetische waarde van de woningvoorraad enorm verbeterd worden doordat ten minste een energielabel B gerealiseerd wordt en is er in de komende 20 á 30 jaar geen grootschalig onderhoud meer noodzakelijk. Indien er gekozen zou worden voor renovatie, zouden de nestplaatsen eveneens verloren gaan. Daarnaast leidt inpandig isoleren tot een enorme (niet verantwoorde) toename aan kosten. Daarnaast gaat inpandige isolatie ten koste van woonoppervlak, wat gelet op de reeds beperkte woonruimte niet wenselijk is.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de soort en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.





Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

### **Samenhangende besluiten**

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Krimpen aan de Lek bevoegd gezag.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.