

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01046423
Ons Kenmerk : ODH528944
Datum : 9 december 2022

Beschikking

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Op 13 oktober 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag betreft het verbouwen van een portiersloge. De inrichting is gelegen aan de Schieweg 9 te Delft.

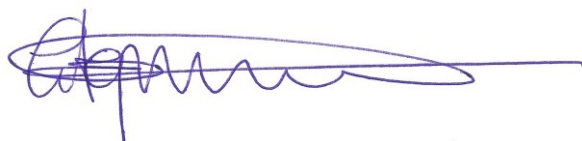
Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het (ver)bouwen van een bouwwerk). De inrichting is gelegen aan de Schieweg 9 te Delft;
- II. de voorschriften uit hoofdstuk 1 *Voorschriften bouwen* te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 13 oktober 2022 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Meldingsformulier aanvang en voltooiing bouwwerkzaamheden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Inhoudsopgave

Voorschriften

1. BOUWEN	3
1.1 Algemeen	3

Overwegingen

1. PROCEDURELE ASPECTEN	4
1.1. Gegevens aanvrager	4
1.2. Projectbeschrijving.....	4
1.3. Omschrijving van de aanvraag.....	4
1.4. Bevoegd gezag.....	4
1.5. Procedure (regulier)	4
1.6. Beoordeling van de aanvraag	5
1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen	5
1.8. Wet natuurbescherming.....	5
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	5
2.1. Inleiding	5
2.2. Toetsing	5
2.3. Conclusie	6

VOORSCHRIFTEN

1. BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1. Tenminste twee werkdagen voordat met de betreffende werkzaamheden wordt aangevangen moet de aanvang van het werk worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het in bijlage 1 bijgevoegde formulier.

- 1.1.2. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden worden gemeld bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toezicht & Handhaving via toezicht@odh.nl met gebruikmaking van het bijgevoegde formulier.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 13 oktober 2022 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag betreft het verbouwen van een portiersloge. De inrichting is gelegen aan de Schieweg 9 te Delft.

1.2. Projectbeschrijving

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Als bovengenoemde activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels die aanhaken.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7320863;
- Bijlagen:
 - 1476DD05-TAU01_Blad_E01_pdf, Plattegrondtekeningen d.d. 13-10-2022;
 - 1476DD05-TAU01_Blad_R01_pdf, Plattegrondtekeningen d.d. 13-10-2022;
 - 1476DD05-TDU01_Blad_PD51_pdf, Plattegrondtekeningen d.d. 13-10-2022;
 - 222668_D-101_pdf, Constructieve veiligheid d.d. 13-10-2022.
 - 1476DD05-BBV01.pdf, ventilatieberekeningen, d.d. 09-11-2022;
 - 1476DD05-TAU01a_Blad_E01a.pdf, Plattegrondtekeningen d.d. 09-11-2022 en
 - 1476DD05-TAU01_Blad_E02.pdf, Plattegrondtekeningen d.d. 09-11-2022

1.4. Bevoegd gezag

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 2.5b van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.2 onder i van het Bor. Doordat wij bevoegd zijn voor de inrichting voor de activiteit milieu zijn wij ook bevoegd om op de aanvraag voor de activiteit bouwen te beslissen.

1.5. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven van de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Gebleken was dat de aanvraag onvoldoende was. Op 4 november 2022 hebben wij per brief (ons kenmerk ODH501087 O) verzocht om de aanvraag aan te vullen. Deze aanvullingen hebben wij op 9 november 2022 ontvangen. Daardoor is de beslistermijn met 5 dagen opgeschort. De aanvraag en aanvullingen zijn beoordeeld op de constructieve indieningsvereisten van de Mor. Er zijn voldoende gegevens aangeleverd om een inhoudelijke toetsing uit te voeren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling ten aanzien van de activiteit bouwen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

Wij hebben geen advies ontvangen.

1.8. Wet natuurbescherming

De beoogde activiteit leidt in de bouwfase niet tot een verandering van stikstof emitterende bronnen. Tevens zijn de werkzaamheden dusdanig van beperkte aard dat voldoende aannemelijk is dat de realisatiefase niet zal leiden tot een toename van stikstofdepositie.

Op grond hiervan concluderen wij dat de activiteit zoals beschreven in de aangeleverde gegevens niet leidt tot een toename van stikstofdepositie en derhalve geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden worden door de activiteit niet aangetast.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening, de beheersverordening, het bestemmingsplan en de welstandsnota.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit 2012

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat de gevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Tijdens de toets is rekening gehouden met de toetsintensiteit van het bevoegd gezag en de verbouwvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie Bouwbesluit 2012 toets:

Het is voldoende aannemelijk dat het plan zal voldoen aan de door ons getoetste voorschriften van het Bouwbesluit.

2.2.2. Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet een omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Schieoevers Noord geldt.

Het project ligt op gronden met de bestemming Bedrijf tot en met categorie 4.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Er is geen aanleiding om aan te nemen dat het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit Bouwen.

Wij concluderen dat ten aanzien van de aangevraagde vergunning er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 1

MELDING AANVANG BOUWERKZAAMHEDEN

(bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden

Team toezicht en handhaving

Postbus 14060

2501GB DEN HAAG

of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van :

Adres bouwmelding :

Aanvraagnummer:

Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De indiener van deze bouwmelding is verplicht de gevraagde navolgende gegevens, voor zover deze ten tijde van de van de bouwmelding nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee werkdagen vóór de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwmededeling tot gevolg kan hebben.

- Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

- a. Uitvoeren waarvoor opdracht is verstrekt aan een

bouwondernemer.

Naam bouwondernemer (aannemer) :

Adres: straat + huisnummer :

postcode + plaats :

Telefoonnummer :

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

- b. Uitvoeren in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer) : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.



- C.

Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

- Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats :

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,



MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwmededeling)

Omgevingsdienst Haaglanden
Team toezicht en handhaving
Postbus 14060
2501 GB DEN HAAG
of Toezicht@ODH.nl

Behoort bij bouwmelding van:

Adres bouwwerk :

Datum bouwmelding :
Aanvraagnummer :
Zaaknummer :

Ondergetekende, indiener van de bouwmelding laat hiermee weten, dat de werkzaamheden zijn voltooid op

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
