



Zaaknummer : 01049722  
Ons Kenmerk : ODH538388  
Datum : 12-12-2022

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 22 november 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Katwijkerlaan 3 te Pijnacker.

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Katwijkerlaan 3 te Pijnacker.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## **OVERWEGINGEN**

### **Aanleiding**

Op 22 november 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Katwijkerlaan 3 te Pijnacker.

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd: Evaluatie Immobiel BUS sanering inclusief meerdere bijlagen.

### **Procedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### **Eerder ontvangen meldingen**

Op 3 mei 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Katwijkerlaan 3 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 17 mei 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH347462.

De volgende wijziging is op 11 oktober 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Op basis van de nieuwe informatie over de bodemkwaliteit ter plaatse van het voormalige pand van nummer 3 wordt de saneringscontour uitgebreid. De oppervlakte van de sanering wordt verruimd naar 150 m<sup>2</sup> en de hoeveelheid af te voeren sterk verontreinigde grond wordt verhoogd met circa 60 m<sup>3</sup> ten opzichte van de ingediende BUS-melding. Ter plaatse van de uitbreiding wordt geen leeflaag aangelegd, maar ontgraven tot een de generieke waarde voor Wonen. Hiertoe wordt de bovengrond ontgraven en mogelijk iets dieper.

De volgende wijziging is op 19 oktober 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Door de milieukundig begeleider zijn na de ontgraving van de interventiewaarde contour in de westelijke putwand(en) sterke bijmengingen met puin en sintels waargenomen. Deze zintuiglijke waarnemingen lopen door tot voorbij de perceelsgrens. Incidenteel zijn zintuiglijke spots met schoner zand aanwezig welke een heterogeen en geroerd karakter hadden. Gescheiden ontgraven is niet mogelijk.

In overleg met de opdrachtgever is bepaald dat dit geen gewenste eindsituatie is en dat ter plaatse van de zintuiglijk waarnemingen met bodemvreemd materiaal verder wordt ontgraven. Deze grond wordt onder hetzelfde afvalstroomnummer afgevoerd als de sterk verontreinigde grond. Als gevolg wordt circa 20 % meer verontreinigde grond afgevoerd dan eerder geschat. Het nemen van putwandmonsters ter plaatse van de huidige zintuiglijk verontreinigde putwand wordt niet zinvol geacht. Telefonisch is wel aangegeven dat na het ontgraven van de zintuiglijk verontreinigde grond wel putwandmonsters worden genomen en geanalyseerd ter bepaling van de eindsituatie.

### **Gereedmelding**

Op 21 oktober 2022 is ons gemeld dat de sanering op 21 oktober 2022 is voltooid.

### **Beoordeling**

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood, nikkel, zink en PAK gesaneerd. Voorafgaand is de woning gesloopt. Vervolgens is de gehele locatie (circa 250 m<sup>2</sup>) ontgraven tot 1,0 meter-maaiveld. Alle verontreinigde grond (206 ton) is afgevoerd naar een erkend verwerker.



Op de perceelsgrenzen met de openbare wegen (Nieuwkoopseweg en Katwijkerlaan) zijn geen wandmonsters genomen. Bij de overige perceelsgrenzen zijn in de wandmonsters nog (matig tot) sterk verhoogde gehalten aangetoond. Aan de oostzijde is deels een gemetselde muur aanwezig. Ter plaatse van het deel waar geen muur staat, kon niet verder worden gegraven vanwege het risico van het instorten van de muur. Hier is een smal strookje niet gesaneerd, waarvan de omvang van de sterke restverontreiniging binnen de locatie op slechts enkele kuubs wordt geschat. Uit de putbodemmonsters blijkt dat de verontreiniging is verwijderd tot de generieke waarde wonen, met uitzondering van putbodem PB03 langs de Katwijkerlaan, waar is verwijderd tot de generieke waarde industrie.

De ontgraving is aangevuld met schone grond. Er is geen nazorg van toepassing.

## **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.